

INGATLAN ÉRTÉKELES

Beépítetlen terület		T
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
A vizsgálat időpontja:		2017.09.29.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		gazdasági döntés előkészítése céljára
első értékelés	aktualizálás	<input checked="" type="checkbox"/> egyéb:
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzat

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Kassai u. 4001/6 hrsz felülvizsgálat alatt (természetben Kassai u. 75.)
Az ingatlan helyrajzi száma:	4001/6 hrsz
Telek területe	510 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	1/1

Forgalmi érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint 15.700.000,- Ft

Forgalmi érték kerekén:

15.700.000,- Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

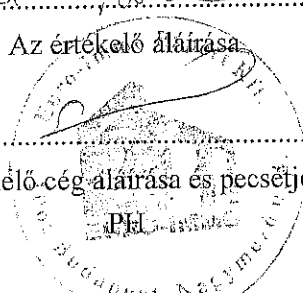
Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	<input checked="" type="checkbox"/>	Problemátikus /180-360/	Nehéz /360- nap/
-----------------------	-------------------------	-------------------------------------	----------------------------	---------------------

Mellékletek *

30. 10. 2017

Az értékelő aláírása

Értékelő cég aláírása és pecsétje



1. Fotók	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Tulajdoni lap	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Vázrajz	-
4. Szabályozási terv részlet	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Önkormányzati határozat	<input checked="" type="checkbox"/>

Az értékelés 10 számozott oldalon, 2 példányban készült.
Az értékbecslés érvényessége 90 nap.

INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Telek		I
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
A vizsgálat időpontja:		2017.10.11.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		gazdasági döntés előkészítése céljára
első értékelés	<input checked="" type="checkbox"/> éves felülvizsgálat	egyéb: aktualizálás
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzat

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett udvar és gazdasági épület
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Ibolya u. 7920/3 hrsz (tulajdoni lapon tévesen Kőkörcsin u. szerepel)
Az ingatlan helyrajzi száma:	7920/3
Telek területe	904 m2

Piaci érték összesen:

Piaci összehasonlító megközelítés szerint	26.600.000,- Ft
---	-----------------

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	X	Problematicus /180-360/	Nehéz /360- nap/
-----------------------	-------------------------	---	----------------------------	---------------------

Mellékletek *

..... *B. Bíró*

Az értékelő aláírása

..... *[Signature]*

Értékelő cég aláírása és pecsétje

[Stamp: PH]

1. Fotók	x
2. Tulajdoni lapok	x
3. Vázrajz	
4. Szabályozási terv részlet	x
5. Egyéb Légi fotók a területről	x

Az értékelés 11 számozott oldalon, 2 példányban készült.
Az értékbecslés érvényessége 90 nap.