

INGATLAN ÉRTÉKEZÉS

Telek			T
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.	
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika	
A vizsgálat időpontja:		2017.11.14.	
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		gazdasági döntés előkészítése céljából	
első vizsgálat	éves felülvizsgálat	egyéb: aktualizálás	X
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzat	

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Névtelen u. 1388 hrsz felülvizsgálat alatt (természetben Zúzmara u.)
Az ingatlan helyrajzi száma:	1388 hrsz (várható hrsz 1388/1)
Telek területe (telekalakítás utáni méret)	3168 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	1/1

Forgalmi érték

Piaci összehasonlító megközelítés 1388/1 hrsz	116.000.000,- Ft
---	------------------

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	Problemátikus /180-360/	X	Nehéz /360- nap/
nagy méret, relatíve magas forgalmi érték				

Mellékletek		
1. Fotók		X
2. Tulajdoni lapok		X
3. Helyszínrajz		X
4. Szabályozási terv részlet		X
5. Megosztási vázrajz		X
Az értékelő aláírása		
Értékelő cég aláírása és pecsétje		
PH		

Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.

Az értékbecslés érvényessége 90 nap.