

FELJEGYZÉS

dr. Bocsi István jegyző úr részére

*Tárgy: Vélemény Császárné Kollár Tímea (Jobbik Magyarországért Mozgalom) Képviselő Asszony
2017. november 29. napján érkezett, a Képviselő-testület és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. decemberi rendes üléseire benyújtott előterjesztésével kapcsolatban*

Tisztelt Jegyző Úr!

A tárgyban megjelölt előterjesztéssel összefüggésben az alábbiakban fejtem ki véleményemet.

I. Formai jellegű kérdések

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 33. § (4) bekezdése értelmében „Az előterjesztést a Képviselő-testület ülését megelőző 8. napig kell benyújtani a polgármesterhez.”

Az SZMSZ 33. § (5) bekezdése alapján „Az előterjesztés csak a hatáskörrel rendelkező bizottság(ok) véleményezésével kerülhet a Képviselő-testület elé.”

Az SZMSZ 1. melléklet 3.2.2. alpontja szerint a településfejlesztéssel és –rendezéssel kapcsolatos koncepciókat és javaslatokat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: TFVB) megtárgyalja.

Az SZMSZ 60/A. §-a alapján a bizottságok tekintetében „Az előterjesztések rendjére a 33-35. §-ok irányadók azzal, hogy a 33. § (4) bekezdésében meghatározott határidőt a legkorábbi, javaslattevői hatáskörrel rendelkező bizottság (...) ülésétől kell számítani.”

Fenti rendelkezések összevetéséből megállapítható, hogy a 2017. november 29. napján benyújtott előterjesztés a TFVB 2017. december 4. napjára összehívott rendes ülésének napirendjére – a 8 napos határidő meg nem tartottságára figyelemmel – csak az SZMSZ 34. § (1) bekezdésében meghatározott sürgősségi előterjesztésként – a napirendre vételről szóló külön bizottsági döntés alapján – kerülhet. A 34. § (2) bekezdése szerint a sürgősségi előterjesztés kötelező tartalmi eleme a sürgősség indokolása is, amelyet a vizsgált előterjesztés nem tartalmaz.

II. Tartalmi jellegű kérdések

1. Az előterjesztés határozati javaslata a Képviselő-testület 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozatával jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozik a Budaörs belterület 4184. hrsz.-ú ingatlan besorolása tekintetében, azonnali határidőt megjelölve.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos központi szabályozást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Településkódex) tartalmazza. A Településkódex értelmében a településszerkezeti terv módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot kell készíteni, a módosítás pedig szigorú eljárásrendhez kötött, mely folyamatban államigazgatási szervek és más partnernek részvételének biztosítása is szükséges. A közlekedésfejlesztési célra fenntartott ingatlan átsorolása a településszerkezeti terv Településkódex 4. melléklet 2.5. alpontja szerinti, közlekedéssel kapcsolatos munkarészének felülvizsgálatát is szükségessé teszi.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a településszerkezeti terv előterjesztésben javasolt módon történő módosítása a magasabb szintű jogszabályok által előírt eljárásrendbe nem illeszkedik.

2. Az SZMSZ 33. § (2) bekezdésének ai) alpontja – mely a sürgősségi előterjesztés tartalmi elemei tekintetében is irányadó – előírja, hogy az előterjesztésben be kell mutatni a döntés végrehajtása várható hatásait.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályok értelmében amennyiben az önkormányzat a településrendezési eszközben valamely ingatlan rendeltetését, használati módját másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost az ingatlannak a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás alapján megállapítható új forgalmi értéke közötti különbségnek megfelelő összegben kártalanítás illeti meg.

Az előterjesztés a döntés végrehajtásának várható hatásai tekintetében nem számol fenti kötelezettséggel, azzal kapcsolatban semmilyen megállapítást, becslést vagy számítást nem tartalmaz.

III. Összegzés

Fentiekre figyelemmel az előterjesztések készítésének rendjéről, azok formai és tartalmi követelményeiről, valamint a rendelet-tervezetek véleményezésében való társadalmi részvétel biztosításával kapcsolatos feladatokról szóló 14/2014. sz. jegyzői utasítás IV. 3. pontja alapján jelzem, hogy a vizsgált előterjesztést formai és tartalmi követelmények szempontjából nem tartom megfelelőnek, a jegyző törvényességi záradékolását nem javaslom.

Budaörs, 2017. november 30.

Tisztelettel:



dr. Tasnádi Ferenc
Jogi és Szabályozási Osztályvezető

