

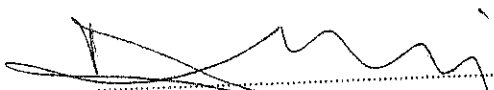
BÉRLETI SZERZŐDÉS

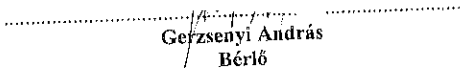
mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13, képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Bérbeadó**,

másrészről _____, anyja neve: _____,
szig. sz.: _____, zül. hely és idő: _____, lakcím: _____,
zemélyi szám: _____ adószám: _____,
) , mint **Bérlő**,

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Bérbeadó** a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 137/2009. (VII.13.) TFVB számú határozata szerint lebonyolított zártkörű versenyeztetési eljárás eredményeként bérbe adja, **Bérlő** pedig megtekintett állapotban bérbe veszi **Bérbeadó** 1/1 arányú tulajdonát képező **Budaörs 1444/2 helyrajzi számú**, 291 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon az 1. számú melléklet képező fényképeken szereplő bontásra szoruló, balesetveszélyes épület található.
- 3.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a 2.) pontban rögzített épületet saját költségén elbontja és a **Bérleményen** lévő hulladékot elszállíttatja.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a **Bérleményt** a 3.) pontban rögzített munkálatok befejezését követően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Bérlő** birtokába.
- 5.) **Bérlő** bérleti díjfizetési kötelezettsége a birtokba vétel napjával kezdődik. **Bérlő** a birtokba vétel napjától kezdve köteles viselni a fenntartási költségeket. Amennyiben a birtokba adás napja nem valamely hónap 1. napjára esik, úgy **Bérlő** az adott hónapban a bérelt napok számának arányában köteles a havi bérleti díjat megfizetni.
- 6.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** kert céljára veszi bérbe, azt egyéb célra kizárólag **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával használhatja.
- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** bármilyen átalakítási munkát saját költségére kizárólag **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, illetve végeztethet és az ezzel összefüggésben keletkezett költségei megtérítésére a bérleti jogviszony megszűnésekor nem tarthat igényt.
- 8.) **Bérbeadó** hozzájárul ahhoz, hogy **Bérlő** az ingatlanon saját költségén kerítést építsen. A bérleti jogviszony megszűnésekor **Bérlő** a kerítésépítéssel kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- 9.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan közművesítetlen. A közművek bekötésére **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján, **Bérlő** költségére kerülhet sor. A bérleti jogviszony megszűnésekor **Bérlő** az általa bekötetett közművek bekötésével kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthat igényt.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó 2009. DEK. 12.


Gerzsenyi András
Bérlő

- 10.) Közművek bekötése esetén **Bérlő** köteles a bekötést követő 30 napon belül a közüzemi órákat a nevére átíratni, és a bekötés napjától a közüzemi költségeket viselni.
- 11.) **Bérlő** kötelessége a **Bérlemény** saját költségen történő rendben tartása, illetve a növényvédelmi előírások betartásával az állag megővése; a területet rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult és köteles használni. **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 12.) **Bérbeadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- 13.) **Bérbeadó** a **Bérleményt** a **birtokbaadás napjától határozatlan időre** adja bérbe **Bérlő** részére.
- 14.) Mindkét fél jogosult a szerződést rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, a hónap utolsó napjára felmondani. A felmondási idő 30 nap.
- 15.) **Bérbeadó** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, amennyiben **Bérlő** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit, illetve a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, különös tekintettel, ha
- a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, és a felszólítást követő 8 napon belül sem teljesít,
 - a **Bérleményt** a 6.) pontban foglaltakkal ellentétes célra használja, illetve nem tesz eleget állagmegővási kötelezettségének.
- 16.) A **Bérlemény havi bérleti díja 10.000,- Ft + ÁFA**, mely összeg a birtokbaadást követő évtől minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a bérleti díj ÁFA-tartalma a bérleti díj teljesítésekor hatályos ÁFA-kulcs mértékével egyezik meg.
- 18.) **Bérlő havonta, tárgyható 15. napjáig** köteles az előre kiszámlázott bérleti díjat **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11742173-15390053 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
- 19.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő, **30.000,- Ft összegű óvadékot** a **Bérlemény** birtokba vételét követő 15 napon belül átutalással megfizet a **Bérbeadó** által megjelölt OTP Banknál vezetett 11742173-15390053-06530000 számú bankszámlára.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérbeadó** az óvadék összegéig jogosult a jelen szerződésből eredő valamennyi követelése vonatkozásában a közvetlen kielégítés jogát gyakorolni.

Amennyiben az óvadék teljes összege vagy annak egy része felhasználásra kerül, **Bérlő** köteles azt az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül az óvadék eredeti összegére kiegészíteni.

Az óvadék vonatkozásában **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben az nem kerül felhasználásra, úgy a szerződés megszűnése esetén a **Bérlemény Bérbeadó** részére történő birtokba bocsátását követő 10 munkanapon belül visszajár.

Budaörs Város Önkormányzat
képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

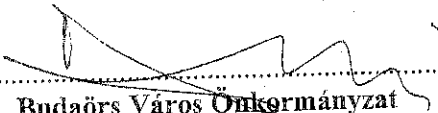
Gerzsenyi András
Bérlő

- 20.) **Bérlő** a jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a **Bérleményt** nem adhatja albérlésbe vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba apportként nem viheti be.
- 21.) A bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül **Bérlő** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságaitól kiürítve köteles a **Bérleményt Bérbeadó** birtokába bocsátani.
- 22.) **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállása alatt másik, **Bérbeadó** tulajdonát képező ingatlan bérbevételére nem jogosult.
- 23.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén **Bérlő** csereingatlanra nem tarthat igényt.
- 24.) Amennyiben a bérleti jogviszony **Bérlőnek** felróható okból szűnik meg, akkor a későbbiekben **Bérlő** nem jogosult önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére.
- 25.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

2009 DEC 17

Budaörs,


Budaörs Város Önkormányzat
képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

2009 DEC 17



.....
Gerzsenyi András
Bérlő