

2. n. melléklet.

Budaörs Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Bizottsága

tárgy: 168/2017 (XI.06) TFVB. sz. határozat
döntés a Budaörs, 9748/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási		
Hivatal		
Határidő: 2017 DEC 27.		2017 DEC 27.
Szám: 18/280-8	2017	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tisztelt Bizottság!

2017. december elején értesültünk fenti határozatukról. Örömmel vettük döntésüket, hogy a fenti ingatlant részünkre értékesíti kívánják. Ugyanakkor úgy ítéljük meg, hogy a megjelölt vételár eltúlzott figyelemmel az ingatlan fekvésére (közterületről csak az ingatlanunkon keresztül közelíthető meg), a fennálló építési tilalomra, és a telek furcsa alakjára, rendezetlenségére. Vételi ajánlatunkat elsődlegesen arra tekintettel tettük meg, hogy ingatlanunk szabálytalan alakú, amely lényegében az ingatlanunk megvédését rendkívüli módon megnehezíti.

Megítélésünk szerint az ingatlan reális értéke nem lehet több 2.100.000 Ft-nál, amely vételár egyösszegű megfizetését vállaljuk.

Kérjük tehát a fenti vételár ajánlatunk figyelembe vételével ismételten ajánlatunk megtárgyalását, elfogadását figyelemmel arra is, hogy a kisméretű ingatlan más számára értéktelen, önállóan nem hasznosítható és azt az Önkormányzat az elmúlt 30 évben nem is hasznosította.

Pozitív döntésükben bízunk. Kérjük határozatunk részünkre történő megküldését.

Budapest, 2017. december 19.

Üdvözlettel:

Járai Béla és dr. Vezekényi Ursula



20171227-0921-061216-1-00



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
www.budaors.hu

Ügyiratszám: IX / 49 - 1 / 2018.
Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Tel.: 06 23/447-863, Fax: 06 23/447-891
E-mail: vagyon@budaors.hu

Tárgy: Tájékoztatás a Budaörs, Felsőhatár utca 9748/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Járai Béla és dr. Vezekényi Ursula
részére

Tisztelt Járai Béla és dr. Vezekényi Ursula!

Hivatkozással a Budaörsi Polgármesteri Hivatalba 2017. december 27-én érkezett válaszlevelükre, az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

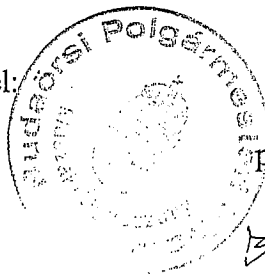
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság eladási ajánlatát az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet szerint értébecslés alapján hozta meg a tárgyi ingatlanra vonatkozóan. Az értébecslésben megállapított forgalmi értéket a Bizottság a döntés meghozatala előtt mérlegelte, és reálisnak találta.

Amennyiben a 168/2017.(XI.06.) TFVB határozat szerinti eladási ajánlatot a fentiek alapján nem fogadják el, kérjük szíveskedjenek a tárgyi ingatlant a rajta lévő épületrészekről megtisztítva az Önkormányzat birtokába adni. Amennyiben a birtokátvétel érdekében a szükséges lépéseket nem teszik meg, a terület használata után járó használati díjat 5 évre visszamenőleg az Önkormányzat érvényesíteni kívánja.

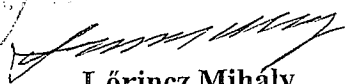
Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budaörs, 2018. január 13.

Tisztelettel:



Wittinghoff Tamás
polgármester megbízásából:


Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

expedíció 2018.01.19.

2018 FEBR 02.

Lőrincz Mihály úrnak
műszaki ügyosztályvezető
hiv. sz. IX/49-1/2018
Budaörs Felsőhatár út 9748/2 hrsz.-ú ingatlan

2018 FEBR 02.

2018 FEBR 02.

IX/49-1/2018

Értékelő: [Signature]

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

2018. január 18-án kelt levelére akként nyilatkozunk, hogy 168/2017 (XI.06.) TFVB határozatnak megfelelően az eladási ajánlatukat elfogadjuk.

Kérjük tájékoztassanak mi a további teendő annak érdekében, hogy közöttünk a fenti ingatlan adásvételi szerződés létrejöjjön.

Budapest, 2018. január 26.

Járai Béla

dr. Vezekényi Ursula



20180202-0921-005149-1-00