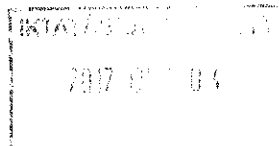


XI-459 / 2017



Heh m...e

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

Melléklet: változási vázrajz

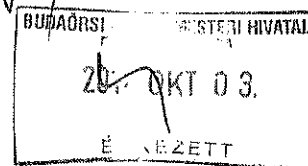
Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs Szabadság u.

Wittinghoff Tamás

Polgármester Úr részére

2017 OKT 03



Tisztelt Képviselő testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

XI/459-40/2017

2-12

Alulírott **Georg Rack** (szül:

, szem az.jele

anyja neve:

személyi igsz. száma:

adóaz. jel:

, lakcíme:

) **Rack Autó Kft** (cégjegyzék száma: 13-09-107664, adószám: 11950552-2-13, stat számjele: 11950552-4511-13-113, székhelye: 2040 Budaörs, Csata u. 23.),

Alulírott **Trunk Tamás** (szül:

szem az.jele:

anyja neve:

személyi igsz. száma:

adóaz. jel:

lakcíme:

) **Tető-Plusz Kft** (cégjegyzék száma: 170900-01-04, adószám: 10326491-2-17, stat számjele: 10326491-4329-113-17, székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 15.)

Alulírott **Rákosi László** (szül:

szem az.jele:

anyja neve:

személyi igsz. száma:

, adóaz. jel:

, lakcíme:

) **Bitupont Kft** (cégjegyzék száma: 13-09-081906, adószám: 12103306-2-13, stat számjele: 12103306-4373-113-13, székhelye: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.)

Budaörs Csata utca (hrsz:504) – Károly király utca – Kereskedők útja (hrsz:503/8) helyi közút által határolt, (hrsz: 492/3) osztatlan közös tulajdon tulajdonosai, az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz!

A fent nevezett területen lévő ingatlanok számos vállalkozásnak adnak helyet, melyek fejlődése és fejlesztése a telekalakítási problémák miatt nem biztosított és hosszú idő óta egy konzervált állapotot mutat a helyi építési szabályzatban meghatározott paraméterek és a fizikailag elhelyezkedő épületek és kialakult telekviszonyok ellentmondó viszonya miatt. Mi, az ingatlanok tulajdonosai egymás között már a megfelelő kompromisszumokat megkötöttük és lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk ingatlan részek vagy egészek adás-vételével telekalakításokat végezni annak érdekében, hogy tömb rendezettség javuljon, ám még így is elakadt a folyamat.

POLGÁRMESTERI TITKARSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2017 OKT 02.	
Szám:	Fu. MII	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Számos egyeztetést követően sikerült azonban egy olyan telekalakítási javaslatot kidolgozni, mely minden érintett számára elfogadható, finanszírozható. (A változási vázrajz tervezete mellékelve.) Ez azonban olyan épületrészek bontásával járna, mely gazdaságilag egyáltalán nem megalapozott, jelentős többletköltségekkel terhelné a tulajdonosokat és tevékenységek, szolgáltatások megszűnéséhez vezetne. A városnak sem lehet ez az érdeke, hiszen építményadó és helyi iparüzési adó bevételeitől esne el.

Megoldásként azt kérjük, hogy a kialakult, már beépített környezet miatt, a tömb szabályozottságának javítása és a rendezettebb tulajdonosi viszonyainak előmozdítása okán – tekintettel az adóbevételekre is – a területen lévő ingatlanok esetében a jelenleg is folyó HÉSZ-t és a hozzá kapcsolódó TSZT-t azok felülvizsgálata során

A)

a szabályozási vonalat - élve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletben a szabályozás másodlagos elemeinél B/1.1. pontban nevesített „javasolt telekhatár” lehetőségével - az általunk megjelölt, melléklet szerinti vázrajzon ábrázolt módon módosítani szíveskedjenek.


B)

az érintett tömb esetében fogalmazzanak meg olyan kivételt, miszerint az egyes ingatlanok telekalakítása során az ingatlanon jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező épületek esetében a telekalakítással érintett ingatlan hátsókertje 0 méter is lehet, azaz az épület a telekhatáron is állhat.

Bízva kérelmünk méltányos elbírálásában és segítő közreműködését előre is megköszönve

Budaörs, 2017. szeptember 21.


Tisztelettel:


Rack Autó Kft.
2040 Budaörs, Csata u. 23.
Adószám: 11950552-2-13
2.

Georg Rack
Rack Autó Kft.


Tető-Plusz
Tetőszigetelő és Kivertelő Kft.
H-2110 Szekszárd, Kossuthi út. 15.
Tel: 74/315-600 Adószám: 10326491-2-17

Trunk Tamás
Tető-Plusz Kft.


Rákosi László
Bitupont Kft.
2040 Budaörs, Csata u. 23.
Közös képviselő: III. 12103306
Részlet: 10-100-15-4223 (100-1000000)

(S)

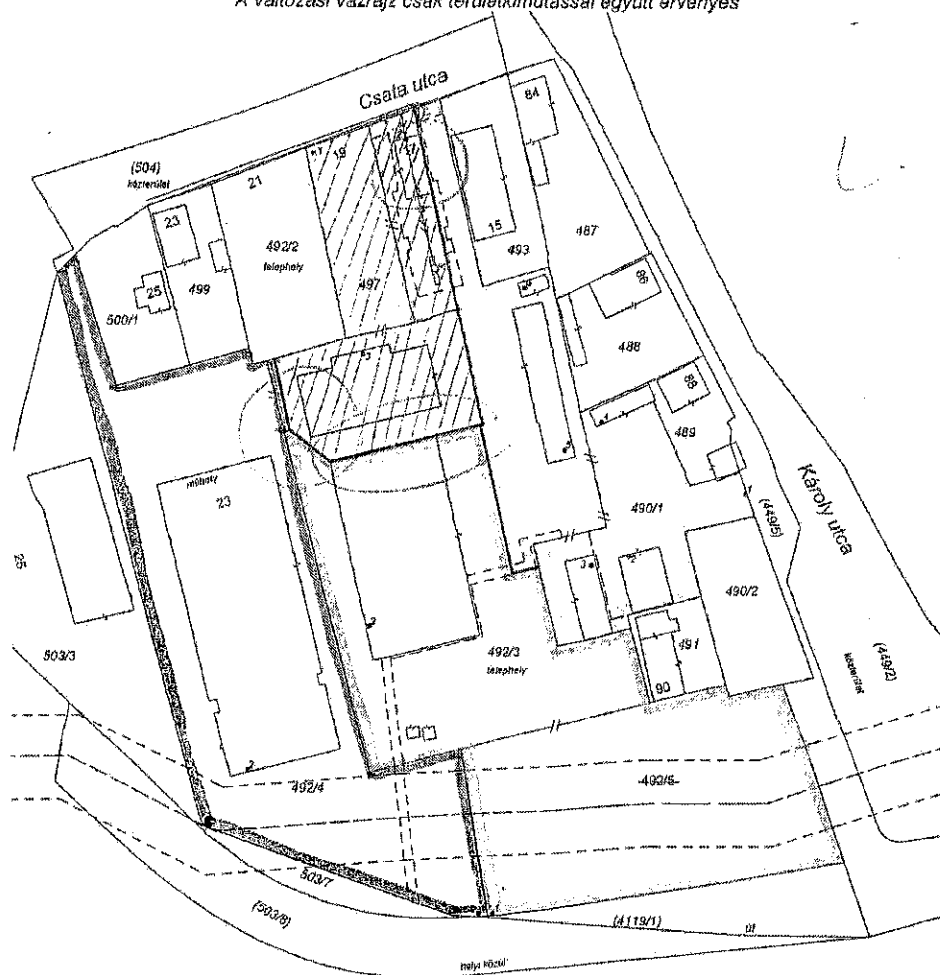
--- Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1856/2014. és 2/68/2015.

a 490/1, 492/3, 492/4, 492/5 és 497 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

 $M = 1:1000$

A változási vázrajz csak területkimutással együtt érvényes

[illegible]

Készítő:
Földmérő lg. száma: 4093/2011

Működését tanúsító: Tel. 06-30-2000000
Ing.rend.mín.sz.: 1934/2005

TAKÁCS BENCE
okl. leltárvezető és társult mármák
17g. rend. min. szám: 1934/2306
1037 Budapest, Forduló u. 10

TAKÁCS BENCE
okt. főiskolai és tanári. munkák
sz. rend. /R.M./szám: 1934/2805
1037 Budapest, Forduló u. 10.

CÍMKOORDINÁTÁK				
ponyszám	Y	X	Kód	hírsz
1	643540	234412	5412	490/1
2	643515	234399	5412	490/1
3	643507	234397	5412	490/1
4	643508	234427	5412	490/1
5	643501	234421	5412	490/1
6	643492	234455	5412	490/1
1	643488	234323	5412	492/3
2	643459	234384	5412	492/3
1	643483	234323	5412	492/4
2	643433	234353	5412	492/4
1	643448	234483	5412	497
2	643466	234465	5412	497
3	643457	234441	5412	497

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

2016. 2017. 2018.

Záródekláráció:
 az alábbiakban írtak igazsággal és tudással történtek

Ing: feld.mh.sz.1:1413
1.000: 1900/2000

392/2017
E-25/2017