

## INGATLAN ÉRTÉKEKÉLÉS

<b>Telek</b>		<b>T</b>
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
A vizsgálat időpontja:		2018.03.13.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		gazdasági döntés előkészítése céljára
első értékelés	<input checked="" type="checkbox"/> éves felülvizsgálat	egyéb: <input type="checkbox"/>
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzat

### Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	1243 hrsz: kivett árok és hétvégi ház; 1248/2 hrsz: kivett udvar és hétvégi ház 3 db
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Víg u. 1243 hrsz. ill. víg u. 40/A.
Az ingatlan helyrajzi száma:	1243, 1248/2 hrsz
Telek területe	2793 ill. 5698 m <sup>2</sup>
Értékelt terület nagysága	49 ill. 112 m <sup>2</sup>

### Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint 1248/2 hrsz 112 m2	4.300.000,- Ft
Piaci összehasonlító megközelítés szerint 1243 hrsz 49 m2	1.900.000,- Ft

### Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	Problemátikus /180-360/	<input checked="" type="checkbox"/>	Nehéz /360- nap/	<input type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------


önállóan nem  
forgalomképes  
egységek

### Mellékletek

1. Fotók	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Tulajdoni lapok	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Térképmásolat	-
4. Szabályozási terv részletek	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Változási vázrajz	<input checked="" type="checkbox"/>

*Bíró Mónika*  
Az értékelő aláírása

Értékelő cég pecsétje



Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.  
Az értékbéslés érvényessége 1 év.