

IKTATVA KEZETT

2017 AUG 03.

2017 AUG 03.

**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Műszaki osztály

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető részére

**Tárgy: Kérelem a Budaörs hrsz: 7819 ingatlan megvásárlásával kapcsolatban**

Ügyiratszám: IX/17-11/2016

Ügyintéző: Fiknérné Horváth Zita

Tisztelt Lőrincz Úr!

Mint korábban már megválaszoltam, köszönettel vettem értesítésüket az Önkormányzat részéről felajánlott Budaörs 7819 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban. Akkor megtettem a vásárlási szándékom nyilatkozatát.

Szeretném jelezni Önök felé, hogy anyagi lehetőségeim ismeretében, elérkezettnek látom az időt, hogy a korábban felajánlott megvételi lehetőséggel éljek és megkezdjem a fizetést.

Hivatkozva akkori levelükben a 7819 hrsz-ú ingatlan „kivett mocsár” művelési ágú ingatlanból (3952 nm), az Önök felmérése által 180 nm-es terület van immár 23 éve elkerítve a birtokomban.

Szeretném megjegyezni, hogy ezt az ingatlant már így elkerítve vettem az előző tulajdonostól 1994-ben, aki annak előtte 1982 óta ezt az ingatlan maga kerítette körbe és építette meg a kerítést.. Én a telek határokon azóta nem változtattam.

Szeretném ha ez a terület továbbra is a tulajdonomban, a családom tulajdonában maradna.

Kérem tegyék lehetővé, hogy a korábban felajánlott forgalmi értéken az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyva lehetőségem legyen megvásárolni ezt a területet.

**2017 szeptember 01-i nappal 1.000.000,- azaz egymillió forintot tudnék megfizetni az Önkormányzat számlájára és utána október 01.nappal havi 100.000,- Ft/hó befizetéssel egy éven belül törleszteném a hátralévő összeget.**

**Várom szíves visszajelzésüket a további teendőkkel kapcsolatban, illetve értesítésüket a Testületi ülés döntéséről.**

Maradok Tisztelettel:

2017-08-02 Budaörs



20170803-0827-038212-1-00

2018 JAN. 31

**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Műszaki osztály

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető részére

**Tárgy: Kérelem a Budaörs hrsz: 7819 ingatlan megvásárlásával kapcsolatban**

Ügyiratszám: IX/320-5/2017

Ügyintéző: Fiknérné Horváth Zita

Tisztelt Lőrincz Úr!

Hivatkozva utolsó levelükre, tájékoztatni szeretném Önöket, hogy az ingatlan megvétel feltételül Önök által meghatározott terület kitűzésről, valamint a vázrajz tervezet elkészültéről intézkedtem. Mellékleten csatolom a Földmérő által elkészített vázrajzot.

Ezen dokumentumok alapján kérem tisztelettel, hogy Ügyemet a Képviselő-testület következő ülésén elbírálni szíveskedjenek.

Az ingatlan megvételére a következő lehetőséget kérem, hogy biztosítsák számomra.

Az ingatlan értékének a felét (50 %) lehetőségem van megfizetni, a szerződéskötéskor.

A második 50 % részlet teljes megfizetésére kérem adjanak 5 év lehetőséget.

Ezen második részlet kifizetését tudom vállalni havi szinten részletekben való megfizetéssel, vagy az öt év alatt arányosítva öt részletben évente megfizetnem.

A vázrajz elkészítése után a terület a becsült méret felett lett, ezt pedig egy összegben jelen pillanatban nem tudom az Önkormányzat felé megfizetni.

Várom szíves visszajelzésüket.

Köszönettel:

2018. január 30. Budaörs



20180131-1244-004822-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JAN 31.	
Szám:	IX/320-5/2017	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
IX/320-5/2017		H. Z.

Kovács Gábor.  
1117. Budapest, Móra Zsigmond tótelep, 10/63  
Munkaszám: 5/2018

Budaörs  
Bellerület  
Adatszolgáltatás Kivétel száma: 2\_2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7754/2, 7819 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről  
M=1:1000

HRSZ	Psz.	Y	X	P.kód
7754/2	1	639960	235171	5412
	2	639965	235166	5412
	3	639968	235152	5412
	4	639959	235138	5412
	5	639961	235129	5412
	6	639961	235118	5412
7819	1	639980	235177	5412

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alérszet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alérszet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgáltatni és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7754/2		Kivétel lakóhely: 3db és műterem		0.1179		7754/2	Kivétel lakóhely: 3db és műterem			0.1395		
7819		Kivétel műterem		0.3952		7819		Kivétel műterem		0.3736		
Összesen:				0.5131						0.5131		

A bíróhatár- rendezés adatainak megjelenése előtt:

Budaörs, 2018.01.10.

Készítő és módosító leírása:  
Földmérő igazság: 6592/2014. RMK: 14/171996

A helyrajzi számok és a területképzés helyes. Ez a záradék a keletkezési számon egy-egy helyre, később felhasználás előtt a vázrajzról újra záradékoztatni kell.

Budaörs, 2018. hó nap  
P.H. Záradkozik: ing. rend. m. sz.:

