

Meghívó

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. április 16-án (hétfő)

14⁰⁰ órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, II. emelet, nagyterem
(Budaörs, Szabadság út 134.)

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kövesdi Gabriella irodavezető

- 2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) A Porsche Ingatlankezelő Kft-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés
- 4.) Településrendezési eszközök módosításának indítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan
- 5.) Csata utca – Károly király utca – Szervizút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása

Előadó: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész

- 6.) BVUSS területén fitness park létesítéséhez önerő biztosítása
- 7.) „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel
- 8.) Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról
- 9.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) számú önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) Tulajdonosi döntés a 7289/16 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m2 területű, „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 hrsz-ú, 3.777 m2 területű és a 7289 hrsz-ú, 6095 m2 területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről
- 11.) Döntés a Budaörs, 9423/1 hrsz-ú, Csillagvölgyi / Szépkiútó utcában található ingatlan értékesítéséről
- 12.) Döntés a Vig utca és a Hegyalja utca közötti, Budaörs 1243 és 1248/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről

- 13.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 14.) Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
- 15.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérletársi szerződés megkötéséről
- 16.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről
- 17.) Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 18.) Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről
- 19.) Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs 228/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
- 20.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 21.) Döntés a Budaörs, 1444/2 hrsz-ú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 22.) Döntés a magántulajdonban lévő, Budaörs, Törökugrató 4302/4 hrsz-ú és az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca 8860/1 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről
- 23.) Döntés a Budafoki utcában található, Budaörs, 4080/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségre vonatkozó részletfizetési megállapodásról – **ZÁRT ülésen javasolt**

Előadó: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető

- 24.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel

Előadó: Vágó Csaba kabinetvezető

Bizottsági hatáskör:

- 25.) Döntés a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
- 26.) Döntés a Budaörs, 095/ hrsz-ú, a „Szilvás” területén található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról
- 27.) A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Előadó: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető

- 28.) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. évi Munkaterve
Előadó: Stift Nándor elnök

Budaörs, 2018. április 10.



Stift Nándor
elnök