

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. április 16-ai és  
a Képviselő-testület 2018. április 25-ei  
ülésére**

Üi.szám: IX/64/2018.

**Tárgy: Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata felmérte a Budaörs, Baross u. 160. szám alatti, 4153/44 hrsz-ú, 327 nm nagyságú ingatlan és környezetét. A helyszínrajzból megállapításra került, hogy az ingatlan tulajdonosa a 4153/44 hrsz-ú ingatlanához elkerítve használ összesen 182 nm nagyságú területet az Önkormányzat tulajdonát képező 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületekből. Az Önkormányzat 2014. októberében egyeztetést kezdeményezett a jogilag rendezetlen helyzet megoldására.

A túlkerített területekre vonatkozóan 2015. május 28-án az Euro-Immo Expert Kft. ingatlanértékelési szakértői véleményt készített, mely szerint az ingatlanrész forgalmi értéke 5.700.000,- Ft. Az értékelt 182 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész Budaörs központi részén, a Baross u. Szivárvány u. sarkán, az Auchan mögött helyezkedik el, az autóbusz pályaudvar szomszédságában. Az értékelt ingatlanrész a tulajdoni lap szerint közterület, valóságban a szomszédos 4153/44 hrsz. alatti ingatlan területéhez kerített. Az értékelt 4147, 4148, 4153/131 hrsz. alatti területek szabályozási terv szerint közút övezetbe soroltak, ezért forgalmi értéküket a szomszédos 4153/44 hrsz. alatti telek forgalmi értékéből vezették le, feltételezve, hogy a vizsgált telekrészek építési övezetbe kerülnek átsorolásra. A vélemény elkészítése során figyelembe vették, hogy az ingatlanrészek nyílt piacon történő értékesítése közterület funkciójuk miatt nem lehetséges, csak a 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa számára értékesíthető, mivel ezen ingatlan területéhez csatolt fizikailag.

Az ingatlanrészek értékesítése közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési, valamint településrendezési, illetve településfejlesztési érdekekkel nem ellentétes.

Az Önkormányzat 5.700.000,- Ft-os vételáron felajánlotta megvásárlásra a területet a 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, aki a fenti forgalmi értéket nem fogadta el, mivel az általa készített és 2016. március 9. napján benyújtott értékebecslés szerint a túlkerített területek értéke 1.800.000,- Ft. Ezt követően az Önkormányzat megbízta az Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft-t, amely szakvéleményében az ingatlanrészek forgalmi értékét 6.010.000,- Ft-ban

Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2018.04.11. PBA/TF

határozta meg. Az ügyfél által 2016. június 20-án benyújtott, újabb értébecslési szakvélemény a tárgyi területek értékét 2.100.000,- Ft-ban állapította meg.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a fenti ingatlanrészeket 6.010.000,- Ft-os vételáron értékesíti a 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére, azonban az ügyfél a határozatot nem fogadta el, így nem került sor a szerződés megkötésére.

A területen tervezett autóbusz végállomás átépítés tervezési programjának közlekedési területet is érintő módosítására is tekintettel, az Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. 2017. október 12. napján új szakértői véleményt készített, amelyben az elkerített területek forgalmi értékét 2.150.000,- Ft-ban határozta meg. Az autóbusz pályaudvar felé eső, 4153/131 helyrajzi számú ingatlanból elkerített terület – a buszpályaudvar tervezett átépítése miatt – a hasznosíthatóság szempontjából értékesebb, a Baross utca, Szivárvány utca felé eső ingatlanrészek a kialakult használati viszonyok és utcakép (járda, kerékpárút) miatt kevésbé értékesek. A 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a fenti forgalmi értéket elfogadta, és a vételár megfizetésére 60 havi részletfizetést kért.

Fentiek tekintettel javaslom a Budaörs, 4147, 4148 és 4153/131 helyrajzi számú közterületekből elkerítve használt ingatlanrészek 2.150.000,- Ft-os vételáron történő értékesítését a 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat tulajdonába adja.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: vázrajz
2. sz. melléklet: szabályozási tervlap kivágata
3. sz. melléklet: légifotó
4. sz. melléklet: tulajdoni lapok
5. sz. melléklet: értébecslések kivonata
6. sz. melléklet: kérelem

#### **Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

#### **A**

1. a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m<sup>2</sup> területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyet a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ – a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik;
2. a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát vonja vissza;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

vagy

**B**

1. a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m<sup>2</sup> területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyet a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ – a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik. **A vételár megfizetésére 60 havi részletfizetést biztosítson. Az ügyleti kamat mértéke a mindenkorli jegybanki alapkamat + 5%/év.**
2. a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát vonja vissza;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**A**

1. a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m<sup>2</sup> területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyeket a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ – a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik;
2. a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát visszavonja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

vagy

**B**

1. a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m<sup>2</sup> területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyeket a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ –

a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik. **A vételár megfizetésére 60 havi részletfizetést biztosít. Az ügyleti kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%/év.**

2. a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát visszavonja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

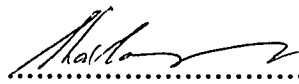
*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** döntést követő 30 nap

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

**Budaörs, 2018. március 26.**

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester h.

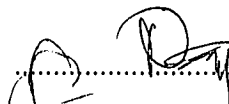
Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

  
.....  
.....  
.....

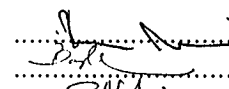
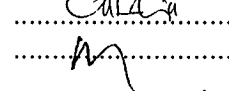
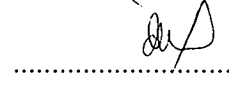
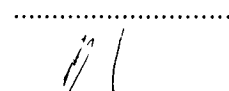
Látta:

Út- és mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

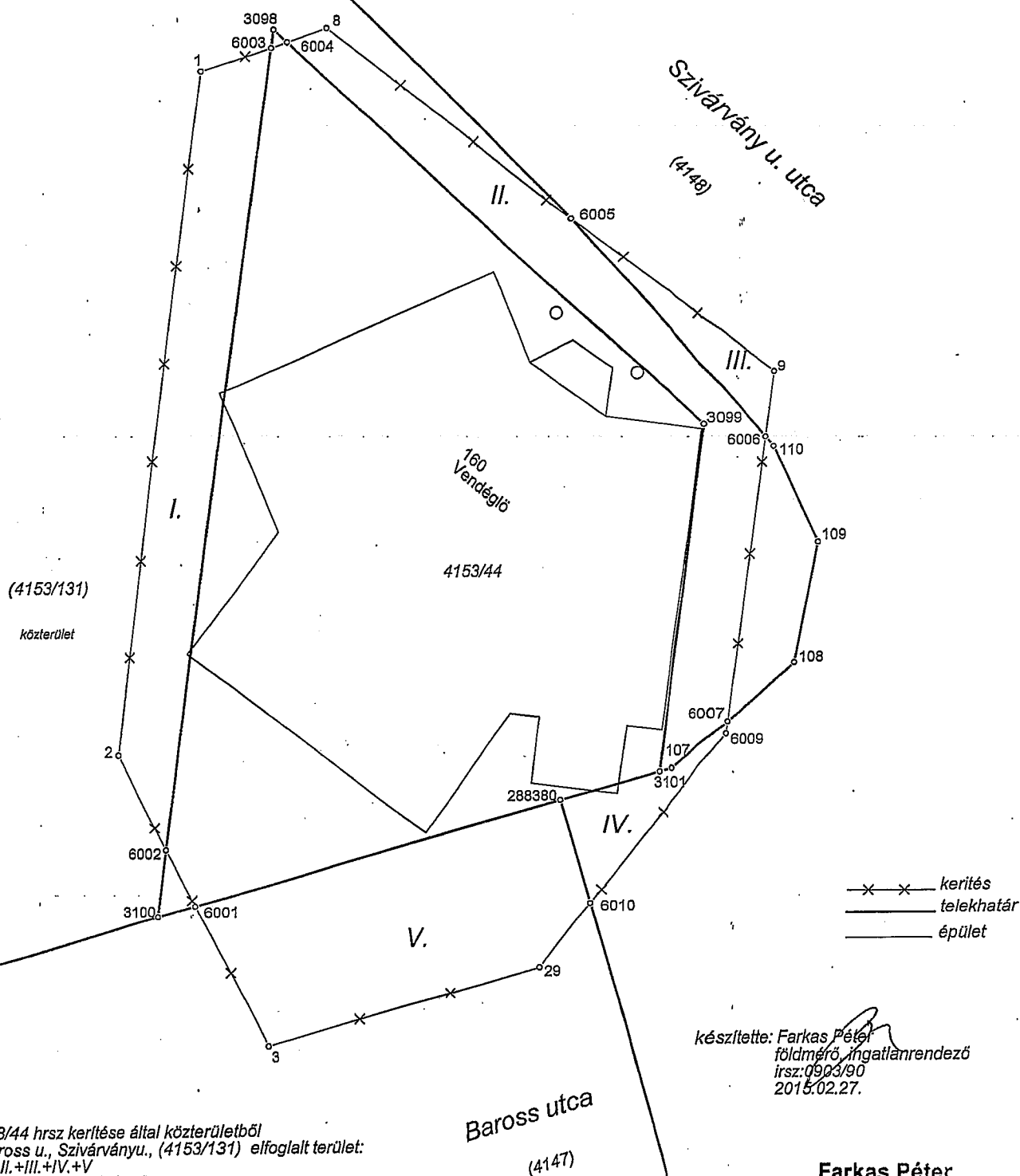
Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
.....

## MÉRÉSI VÁZLAT

Budaörs  
belterület

adatsz.sz.:2\_348\_2015

a Budaörs, 4153/44-u ingatlan  
által a környezetből elfoglalt területről  
M= 1:200

készítette: Farkas Péter  
földmérő, ingatlanrendező  
írsz: 0903/90  
2015.02.27.

**Farkas Péter**  
földmérő  
1151 Bp. Szilacsányi u. 15  
Adószám: 74707328-1-42

# Területszámítás

## TERÜLETSZÁMÍTÁS

4153/44 térképi terület

3099	642030.940	234660.740	11.480
3101	642029.590	234649.340	3.324
288380	642026.390	234648.440	14.015
3100	642012.900	234644.640	29.334
3098	642016.350	234673.770	19.561
3099	642030.940	234660.740	0.000

Terület = 326.9311000 négyzetméter~ 327 m2

Kerület = 77.714 méter

Tul.lapi ter: 327 m2

I.

6002	642013.160	234646.831	3.546
2	642011.510	234649.970	22.569
1	642014.010	234672.400	2.397
6003	642016.279	234673.173	26.526
6002	642013.160	234646.831	0.000
6002	642013.160	234646.831	0.000

Terület = 51.1080055 négyzetméter~ 51 m2

Kerület = 55.038 méter

II.

3101	642029.590	234649.340	11.480
3099	642030.940	234660.740	18.938
6004	642016.815	234673.355	1.410
8	642018.150	234673.810	10.456
6005	642026.494	234667.509	9.640
6006	642032.915	234660.319	9.422
6007	642031.760	234650.968	2.324
107	642030.000	234649.450	0.424
3101	642029.590	234649.340	0.000

Terület = 52.5773295 négyzetméter~ 53 m2

Kerület = 64.095 méter

III.

6005	642026.494	234667.509	8.378
9	642033.180	234662.460	2.157
6006	642032.915	234660.319	9.640
6005	642026.494	234667.509	0.000

Terület = 7.8263555 négyzetméter~ 8 m2

Kerület = 20.175 méter

IV.

6007	642031.760	234650.968	0.411
6009	642031.710	234650.560	7.048
6010	642027.381	234644.998	3.582

## Területszámítás

288380	642026.390	234648.440	3.324
3101	642029.590	234649.340	0.424
107	642030.000	234649.450	2.324
6007	642031.760	234650.968	0.000

Terület = 9.3957700 négyzetméter~ 9 m2

Kerület = 17.114 méter

V.

288380	642026.390	234648.440	3.582
6010	642027.381	234644.998	2.671
29	642025.740	234642.890	9.527
3	642016.550	234640.380	5.202
6001	642014.130	234644.985	12.738
288380	642026.390	234648.440	0.000

Terület = 60.9643750 négyzetméter~ 61 m2

Kerület = 33.720 méter

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmécs Járás Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/88785/2014

2014.12.10

BUDAÖRS  
Beltorület 4153/44 helyrajzi szám

Szektor: 61

2040 BUDAÖRS Baross utca:160.

I.RÉSZ

Földrajzi terület változása előtt:

324 (m2) tör. határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

a) ingatlan adatai:

mégvalósi ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.É.j.

k.Fill.

mégvalósi ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.É.j.

k.Fill.

Kivett beépítetlen terület

0

327

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT Forgalmahelyezkedéssel.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51453/1990.09.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Deák Áron

szül.: 1946

anyó: Tórkő Erzsébet

cím: BUDAPEST XI.KER. Tömös u.126.

2. tulajdoni hányad: 1/2 tör. határozat: 51925/1994.09.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 51453/1990.09.28

tör. határozat: 51925/1994.09.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: MATRAINVEST ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1094 BUDAPEST IX.KER. Társaság utca 19.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51925/1994.09.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Deák Áron

szül.: 1946

anyó: Tórkő Erzsébet

cím: BUDAPEST XI.KER. Tömös u.126.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51671/1992.10.14

Önálló szöveges bejegyzés az E/94/1991.sz. megosztási vázrajz alapján.

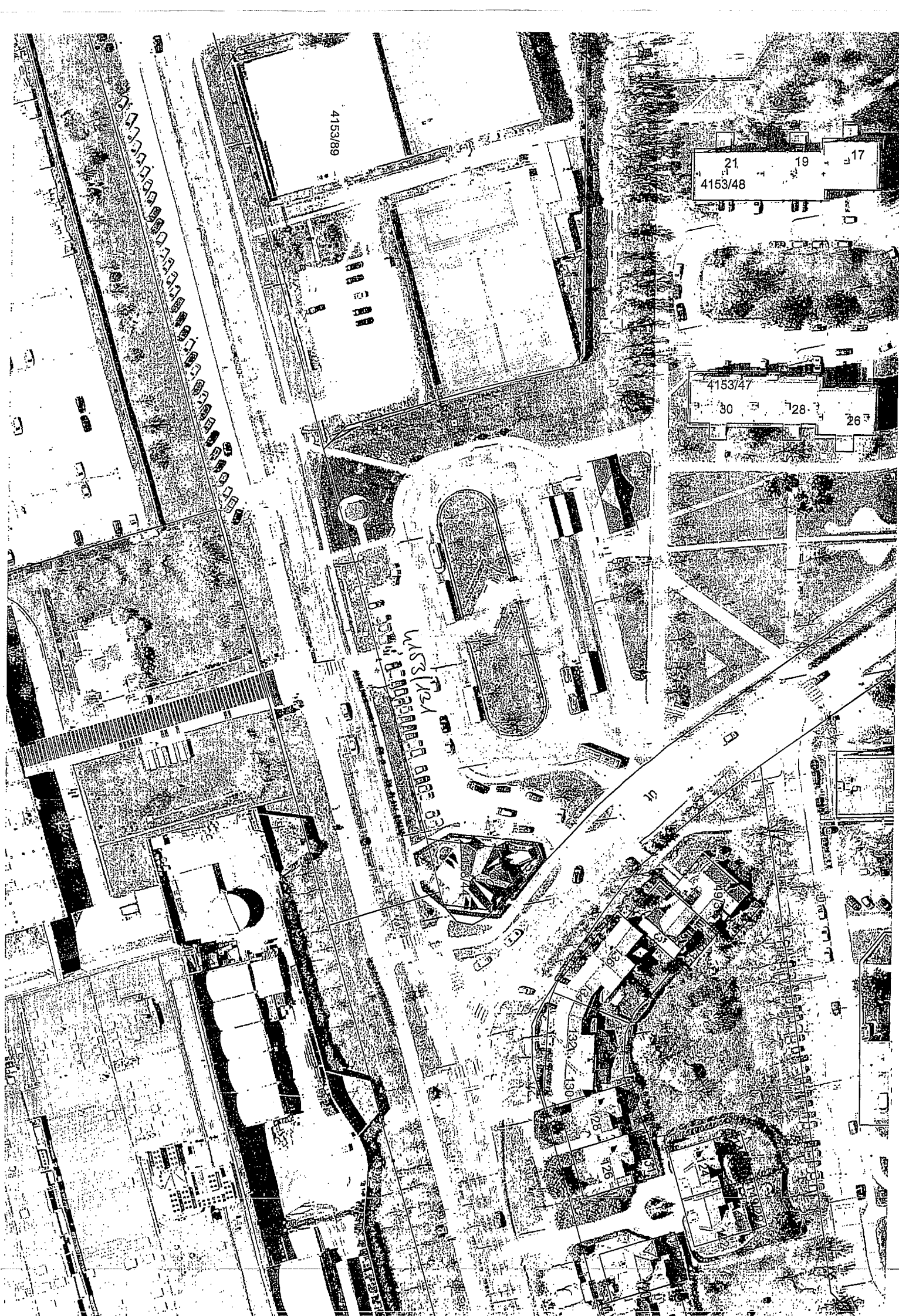
Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



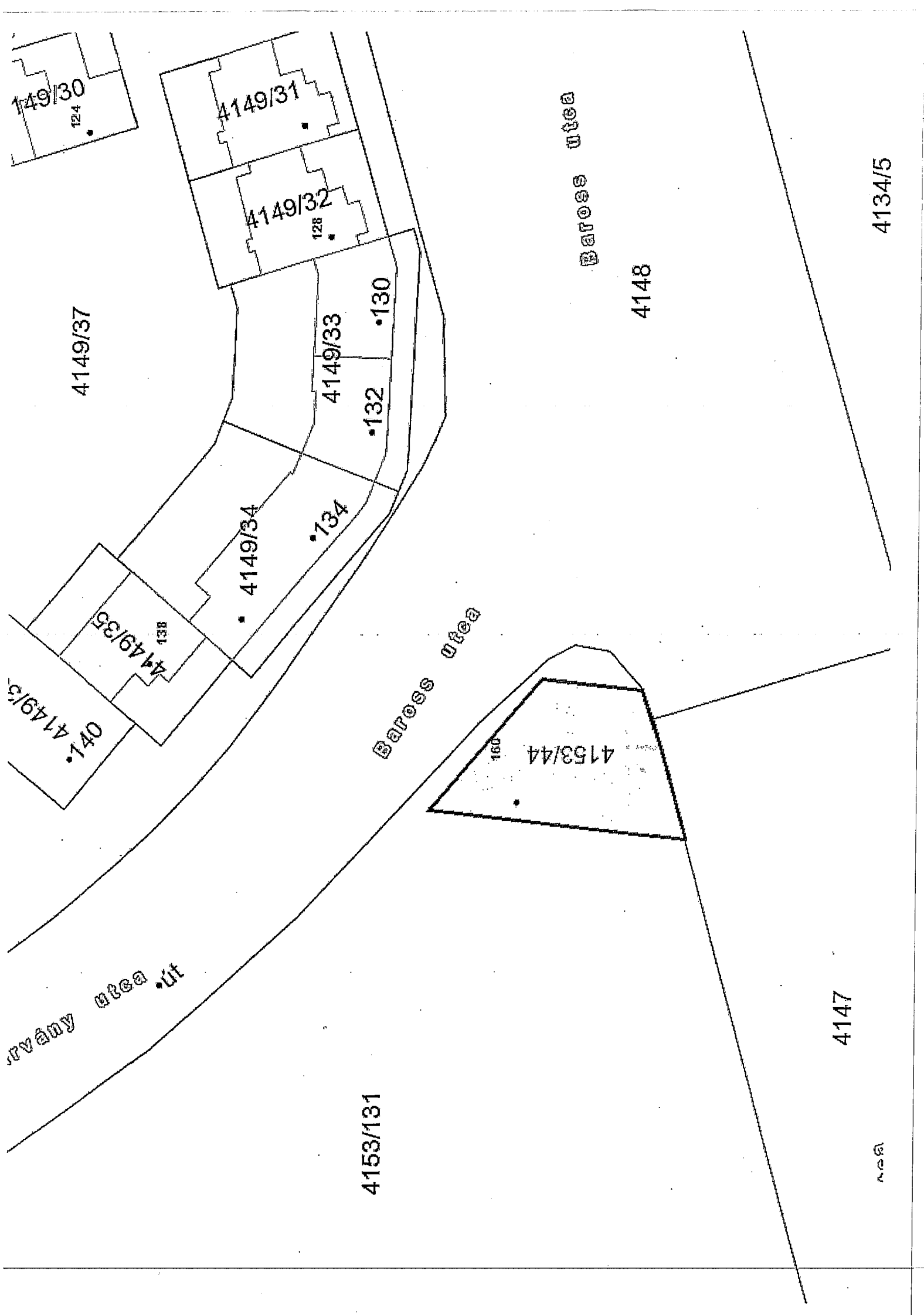




01/02/2015

4153/44

760



4149/30  
124

4149/31

4149/32  
128

4149/33

130

132

134

4149/34

4149/35  
138

140

4153/44  
160

4153/131

4147

4134/5

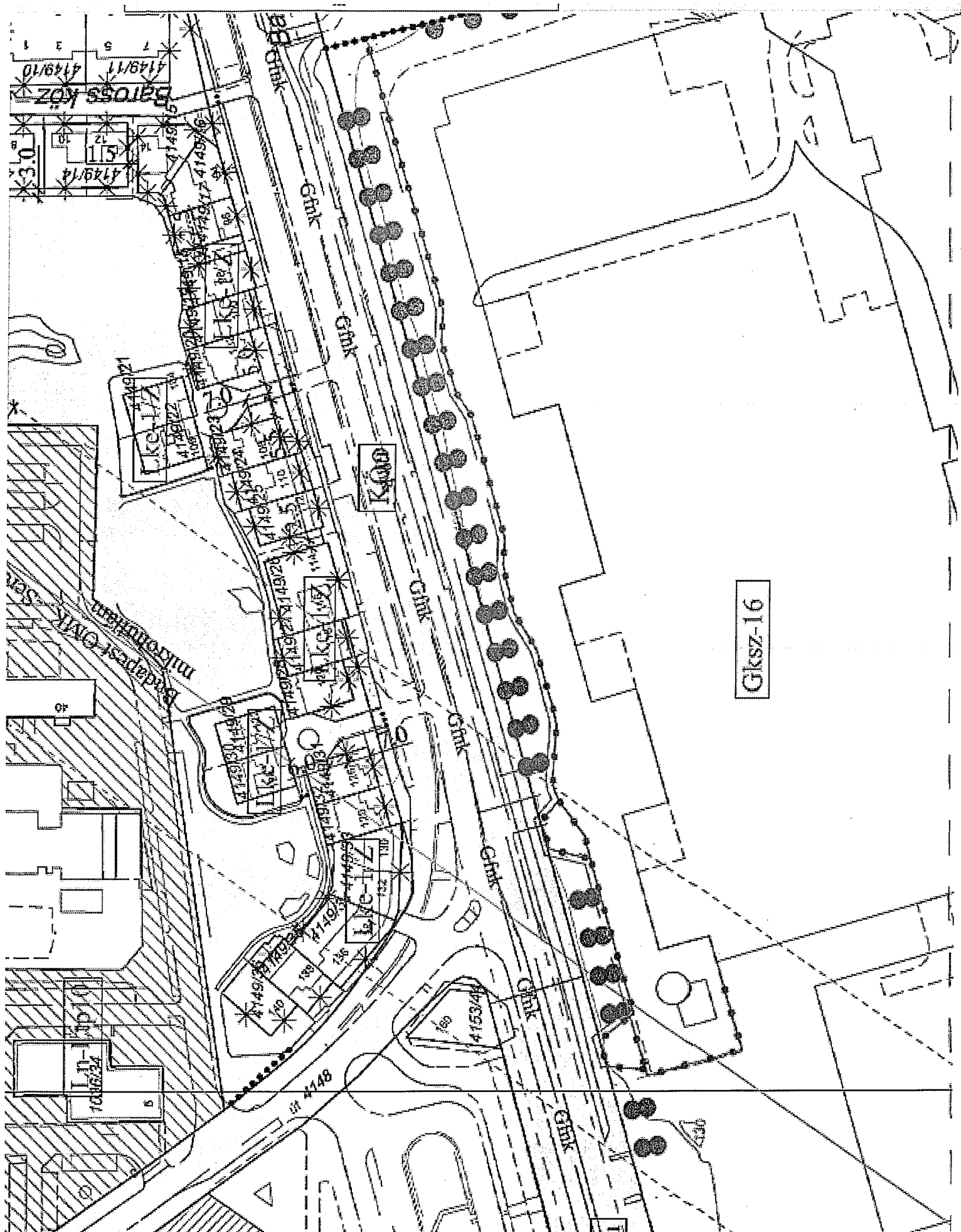
4148

Károlyi utca

Baross utca

Baross utca





Gksz-16





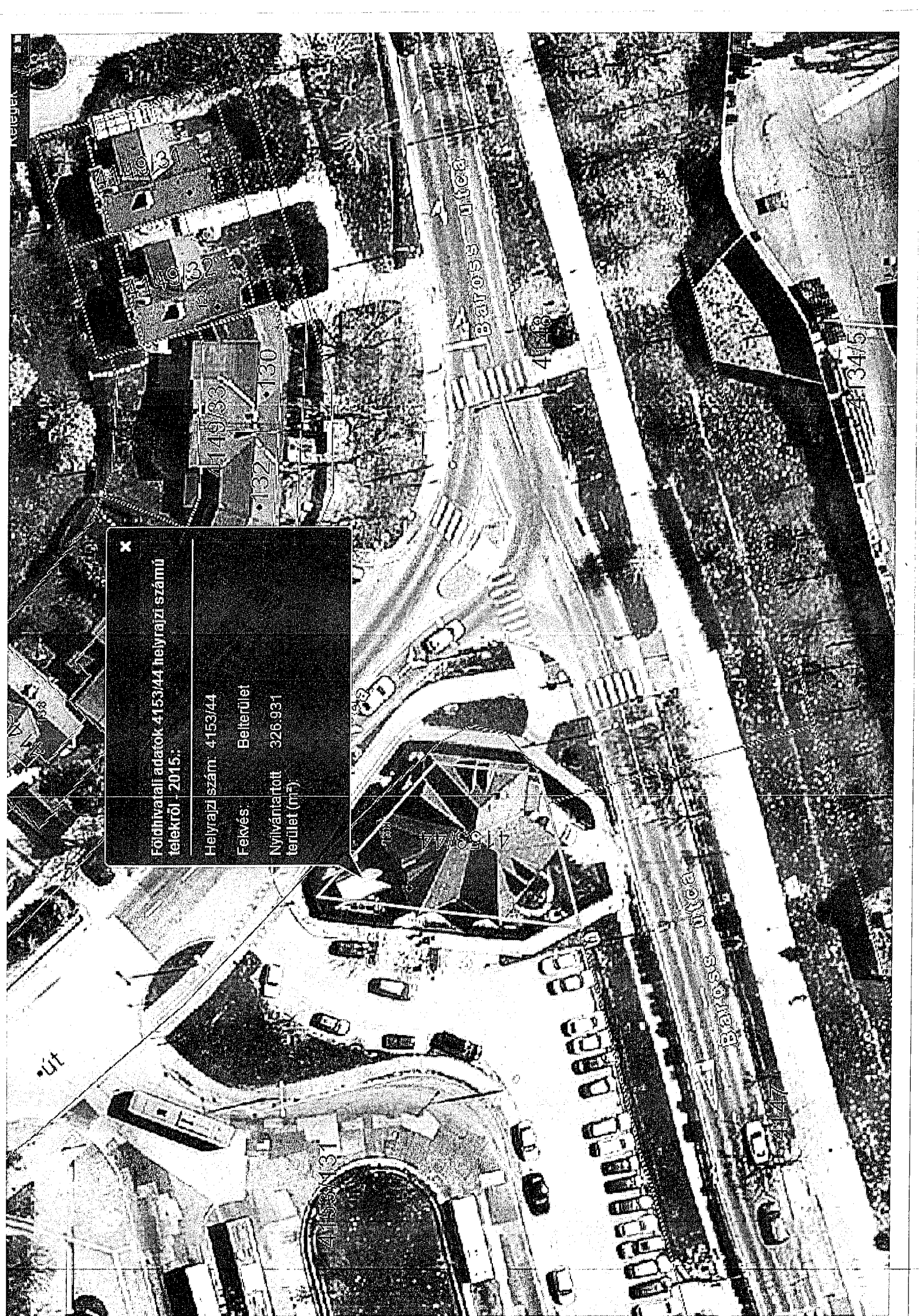
x

Földhivatali adatok 4153/44 helyrajzi számú telekről - 2015.:

Helyrajzi szám: 4153/44

Fekvés: Belterület

Nyilvántartott terület (m²): 326.931







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23012/2018

2018.03.20

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 4153/44 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 160.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0.

327

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51453/1990.09.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Deák Áron

szül. : 1946

a.név : Tűzkő Erzsébet

cím : BUDAPEST XI.KER. Tömös u.26.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51925/1994.09.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Deák Áron

szül. : 1946

a.név : Tűzkő Erzsébet

cím : BUDAPEST XI.KER. Tömös u.26.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53694/1992.10.14

Önálló szöveges bejegyzés az E 94/1990-as megosztási vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23014/2018

2018.03.20

BUDAÖRS

Szektor: 52

Belterület 4147 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 4147 HRSZ. "Földhivatal alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatok

min.o

kat.t.jöv.

k.Fill.

ha m2

k.Fill.

Kivett út

0

2.2832

0,900

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40294/1993.01.00

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49998/1997.05.08

Önálló szöveges bejegyzés az E 79/1996. sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 3634/2010.03.11

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezetékjog

9101 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZÓ KFT

cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZÓ Rákóczi utca 184

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42929/2010.05.03

Vezetékjog

1018 nm nagyságú területre a VM-176/2009. száma alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZAT KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST, III. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23014/2018

2018.03.20

BUDAÖRS

Szektor: 54

Belterület

4147 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 61569/2010.11.25

Vezetékjog

640 nm nagyságú területre a VB-620/2010. számú határozat és az 5-807/2010. számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51372/2012.08.14

Vezetékjog

1290 m2 területnagyságra a VMB-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 61334/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2. sz. 0,4 kv. vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog 971 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási-hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/23015/2018

2018.03.20

BUDAÖRS

Szektor: 58

Belterület: 4148 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 4140 HRSZ. "Földföldvizsgálat alatt"  
I.R.E.S.Z.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

osztály adatok

oszt. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett út

0

2.2225

0,000

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

I.R.E.S.Z.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszáma: 15730105

I.R.E.S.Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49998/1997.05.08

Önálló szöveges bejegyzés az E 79/1996 sz. megosztási vázrajz alapján összevont és  
megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutastás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogosult:

név: MÁTÁV RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36347/2010.03.11

eredeti határozat: 55200/2009.12.22

Vezetékjog

7839 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDHASZOSZTÓ KFT

cím: 4200 HUPÓSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23015/2018

2018.03.20

BUDAÖRS  
Belterület 4148 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39853/2010.03.30  
Vezetékjog  
409 m2 nagyságú területre. (VMB-175/2009).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42932/2010.05.03  
Vezetékjog  
792 m2 nagyságú területre a VMB-176/2009. száma alapján.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35115/2011/2010.11.25  
Vezetékjog  
Vezetékjoggal érintett terület: 953 m2, VB-620/2010. 807/2010. számú vázrajz alapján.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2011.04.19  
Vezetékjog  
Vezetékjoggal érintett terület: 56 m2, VB-827/2010. 5-2361/2010. számú vázrajz alapján.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58167/2012.09.10  
Vezetékjog  
163 m2 területnagyságra a VB-365/2012. engedélyszámú határozat és az 1057/2012 záradékszámú  
változási vázrajz alapján.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/4/2015.04.02  
Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés az 5-2880/2011f (E-3/2012) számú vázrajz  
alapján.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34925/2/2015.03.27  
Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a 798/2012. (E-30/2012) számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23015/2018

2018.03.20

BUDAÖRS.

Szektor: 52

Belterület: 4148 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 41225/2016/2015.11.16

Önálló névleges bejegyzés ELUTASÍTÁS. Telekalakítás átvezetése, tulajdonjog bejegyzése, jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás szabályzata alapján készült kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23018/2018

2018.03.20

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 4153/131 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS - - "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f. ill.	ha m2	k.f. ill.
Kivett társasgarázs és közterület	0	6.1260	0.0000		

2. bejegyző határozat: 35953/2004.03.10  
Társasgarázs

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT-forgalombahelyezésével

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35953/2004.03.10  
eredeti határozat: 46933/2001.06.14  
jogcím: megosztás 67030/1989.12.29  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35953/2004.03.10  
Önálló szöveges bejegyzés e-122/2003. számú vázrajz alapján 4153/123 és 4174/6 hrsz-ú ingatlanok összevonva majd 4153/127 és 4153/131 ig. megosztva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59669/2010.07.16  
Vezetékjog  
406 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az MKEH VM-178/2009).  
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59669/2010.11.03  
Vezetékjog  
az ingatlanból 943 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az MKEH VM-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján 73/1158/2009.

jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/23018/2018

2018.03.20

BUDAÖRS

Szektor : 58

Belterület: 4153/131 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51371/2012.08.14

Vezetékjog

7 m2 területnagyságra a VB-338/2012. engedélyszámú határozat és a 968/2012. záradék számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51377/2012.08.14

Vezetékjog

429 m2 területnagyságra a VB-97/2012. engedélyszámú határozat és a 5-964/2011. záradék számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61283/2012.12.15

Vezetékjog

VB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2. sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékek jog 2619 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995  
e-mail: avantimmo@t-online.hu

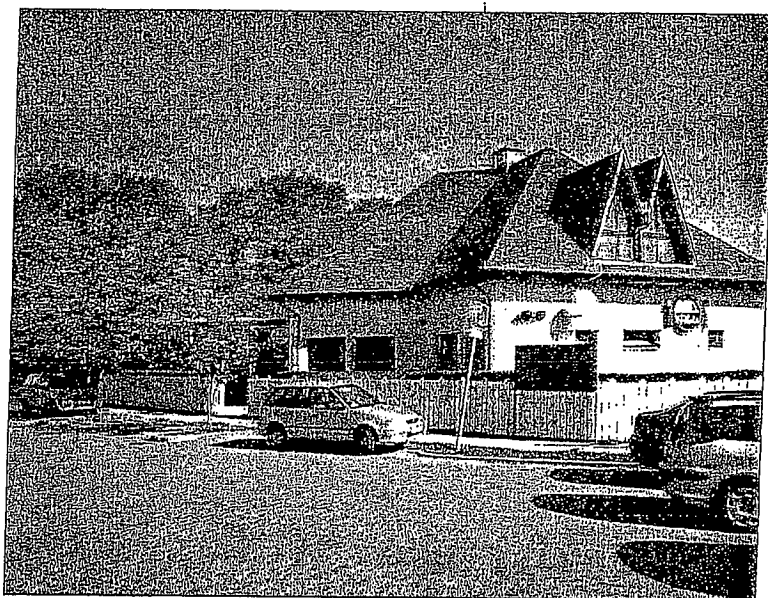
AVANT IMMO  
2017.10.12

2017.10.12

IX/356-h / 2017

### INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a 2040 Budaörs, Baross u. 160. 4153/44 hrsz-ingatlan-melletti  
4147 hrsz, 4148 hrsz és 4153/131 hrsz ingatlanok  
túlhasználattal érintett területeiről



Budapest, 2017. október 12.



20171019-0923-050817-1-00

## ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlanok túlhasználattal érintett területeinek forgalmi értékét a fordulónapon az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezeti besorolás	K-Ap
A 4147 hrsz földterület mérete m <sup>2</sup>	61,00
Fajlagos forgalmi érték Ft/m <sup>2</sup>	22 095
Forgalmi érték Ft	1 350 000

A 4148 hrsz földterület mérete m <sup>2</sup>	17,00
Fajlagos forgalmi érték Ft/m <sup>2</sup>	6 668
Forgalmi érték Ft	110 000

A 4153/131 hrsz földterület mérete m <sup>2</sup>	104,00
Fajlagos forgalmi érték Ft/m <sup>2</sup>	6 668
Forgalmi érték Ft	690 000

A 4147, a 4148 és a 4153/131 hrsz földterület mérete összesen m <sup>2</sup>	182,00
Forgalmi érték összesen Ft	2 150 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



*Bártfai László*  
 Bártfai László  
 okl. ü. mérnök  
 Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



E: IX/63/2016. DNE

Vagyongázdálkodási Csoportra  
érkezett

2016 MÁJ 23.  
20366

Állás

Avant Immo Mémöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városlát köz 5.

T: 06-30/908-1995  
e-mail: avantimmo@t-online.hu

### INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a 2040 Budaörs, Baross u. 160. 4153/44 hrsz ingatlan melletti  
4147 hrsz, 4148 hrsz és 4153/131 hrsz ingatlanokról

POLGÁRTÖRTÉNELMI KIVÁLTAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2016 MÁJ 27.	
Szám:	IX/63-6/2016	
Előszóró:	Állás:	Ügyintéző:



BEVÉTELÉRTÉKELÉSI
2016 MÁJ 27.

Budapest, 2016. április 29.

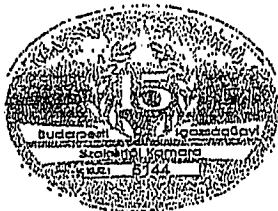


15390053201605231202029366100

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlanok forgalmi értékét a fordulónapon az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezeti besorolás	K-Ap
Telek mérete m <sup>2</sup>	182
Fajlagos ár Ft/m <sup>2</sup>	33 047
Forgalmi érték Ft	6 010 000



*Bártfai László*

Bártfai László

okl. ö. mémök

Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

BTV

Budapesti Elektronikus Aláírási és Dátumozási Központ

Eng. sz.: C00602  
Adó szám: 23108747-2-42  
1063 Budapest,  
Szinyei Merse utca 10.  
Telefon: +36 21 252 4079  
Mobil telefon: +36 30 753 3931  
E-mail: [admin@erkekbecslot.hu](mailto:admin@erkekbecslot.hu)  
Web: [www.erkekbecslot.hu](http://www.erkekbecslot.hu)

E: IX/03 / 2016

Borone Daz Eneke Budai András

ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

Vagyongazdálkodási Csoportra  
Értékesített

2016 MARE 09

19283

Aláírás

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy ennek a dokumentumnak elektronikus példánya, „Fokozott aláírói CA2 tanúsítvánnyal rendelkezik”, elektronikusán lett aláírva és időbélyegzővel ellátva!

Hivatkozás.

2001. évi XXXV. törvény és módosításai az elektronikus aláírásról.

1.15.12 Fokozott biztonságú elektronikus aláírás: elektronikus aláírás, amely

- alkalmas az aláíró azonosítására,
- egyedülállóan az aláíróhoz köthető,
- olyan eszközökkel hozták létre, amelyek kizárólag az aláíró befolyása alatt állnak, és a dokumentum tartalmához olyan módon kapcsolódik, hogy minden - az aláírás elhelyezését követően a dokumentumon tett - módosítás érzékelhető.

16.13 Időbélyegző

Elektronikus dokumentumhoz végérvényesen hozzárendelt vagy azzal logikailag összekapcsolt olyan adat, amely igazolja, hogy az elektronikus dokumentum az időbélyegző elhelyezéseinek időpontjában változatlan formában létezett.

További tájékoztatásul közöljük, hogy (hivatkozás: (3) 35)), a fokozott biztonságú, illetve minősített elektronikus aláírással ellátott dokumentum kinyomtatott változatához, nem fűződnek az ugyanezen dokumentum elektronikus változatának bizonyító ereje tekintetében előírt szabályok. Amennyiben Ön megrendelésében kérte ennek a dokumentumnak, hiteles - nyomtatott példányát is, az mindenben megegyezik az Önnek, elektronikusan megküldött dokumentummal.

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

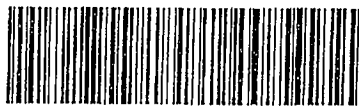
Iktatva: 2015 MARE 10.

Szám: IX/03 - 2 / 2016

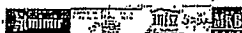
Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:



15390053201603091534014283100



„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építek az Úrnak, az én Istenem nevének (...)”

(Királyok első könyve, 5:5)

Eng. sz: C00602  
Add szim: 23155747-2-12  
1063 Budapest.  
Szilveszter utca 10.  
Telefon: +36 21 252 4079  
Mobil telefon: +36 30 733 3931  
E-mail: [admin@erdtel.hu](mailto:admin@erdtel.hu)  
Web: [www.erdtel.hu](http://www.erdtel.hu)

1997  
POLSKA

**Érték Tanúsítvány**

Jelenleg nincs semmilyen érdekelttség abban az ingatlanban, amely a jelen értékelés tárgyát képezte és a jövőben sem tervezem ilyen érdekelttség megszerzését. Semmilyen személyes érdekem nem függődik az értékelés tárgyát képező ügylőz és pártatlanságomat semmi sem befolyásolja. Legjobb tudomásom szerint a jelen értékelő jelentésben szereplő ténybeli állítások, elemzések, vélemények és következtetések igazak és valósak. Rajtam kívül más nem vett részt az értékelésben. A jelentésben foglalt következtetések tőlem származnak.

A vizsgált, Hrsz 4153/44 Földhivatall nyilvántartási számon Jegyzett (étterem) ingatlant körül ölelve, található. Hrsz 4153/131 Ingatlanból 51.0 m<sup>2</sup>, Hrsz 4147 ingatlanból 70.0 m<sup>2</sup>, Hrsz 4148 ingatlanból 61 m<sup>2</sup>, összesen 182<sup>2</sup> alapterületű telek ingatlan, kötelmi terheltsől mentes tulajdonjogának a jelen állapotra vonatkozó, becsült szabadpiaci forgalmi értéke, per, teher és áfa nélkül, az értékelésben rögzített szempontoknak megfelelően, az értékelés határmápián:

2015. December 28 - án:

\*1.800.000,-Ft, azaz, egymillió – nyolcszázezer forint.

G. Bo. ~~Te~~ / Hum

A vizsgált, Hrsz 4153/44 Földhivatali nyilvántartási számon jegyzett (étterem) ingatlant körül ölelve, található. Hrsz 4153/131 Ingatlanból 51.0 m<sup>2</sup>, Hrsz 4147 Ingatlanból 70.0 m<sup>2</sup>, Hrsz 4148 Ingatlanból 61 m<sup>2</sup>, összesen 182 <sup>2</sup> alapterületű telek ingatlan, kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának a jelen állapotra vonatkozó, becsült likvid értéke, per, teher és áfa nélkül, az értékelésben rögzített szempontoknak megfelelően, az értékelés határnapján:

2015. December 28 - án:

\*\*\*1.600.000,-Ft, azaz, egymillió – hatszázezer forint.

Breda Lind's

BIV. 12-11-2015. 12.11.2015.  
 Póztól: 12.11.2015. 12.11.2015.  
 Budapest, 2015. Decembar 30.

„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építék az Úrnak, az én Istenem nevének (...)

(Királyok első könyve, 5:5)

BUDAÖRS

E IX/63/2016  
Boross! Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezett

Iktatva: 2016. JÚN 22.

2016. JÚN 20.

40061

Szám: IX/63-2/2016

Előszám:

1085 Budapest, József körút 69.

Fővárosi Bíróság

CPR-Vagyonértékelő Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-942852

Adószám: 22771393-2-42

Engedélyszám: C00450/2010.

Tel.: + 36 70 330 5909

wwwingatlanerteke.hu

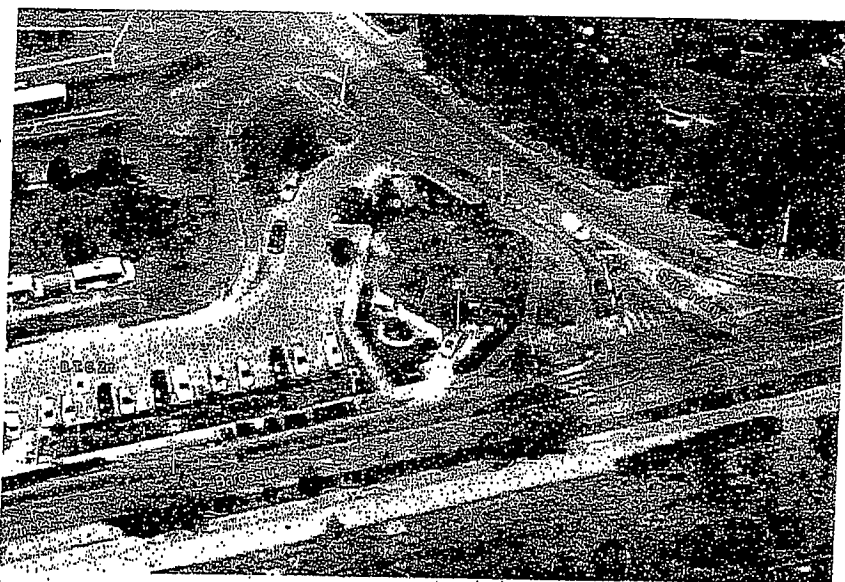
tunde.leveleki@ingatlanerteke.hu

## ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

2040 BUDAÖRS, Baross utca 160.

sám alatti 4153 hrsz. kerítése által elfoglalt területekről.

Hrsz.: 4152/131, 4147, 4148



Budapest, 2016. február 24.



15390053201606201311040031100

LEVELEKI TÜNDE

Ingatlan értékelési szakértő

Névjegyzékszám:

06183/2010

CPR-Vagyonértékelő Kft.  
1085 Budapest, József körút 69.

1. példány

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

## MEGBÍZÓ

Megbízó neve : Dedk Áron (szül.: 1946)  
Megbízó címe : Budapest XI. kerület, Tömös utca 26.

## AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (lr. szám, város, kerület) : 2040 BUDAÖRS  
Utca, házszám : Baross utca 160.  
Hrsz: : 4153/31, 4147, 4148  
Az ingatlan megnevezése (tul.lap szerint) : kivett társasgarázs és út  
Az ingatlan jelenlegi hasznosítása : út és a 4153 hrsz. kerítése által elfoglalt területek

## TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos(ok) neve, tulajdoni hányad : BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1/1 hányad  
Forgalomképesség értékelése : forgalomképtelen út  
Értékelt jog : tehermentes tulajdonjog  
Értékelt tulajdoni hányad : a mérési vázlaton jelölt területek  
Értékesíthetőség : -  
Értékelés célja : vagyonérték meghatározása

## AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Földterületek teljes területe : 106 717 m<sup>2</sup>  
Értékelt összes terület : 182 m<sup>2</sup>  
Közművesítettség : nincs

## ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere: : plací összehasonlító- és hozamalapú módszer  
Helyszíni szemle időpontja: : 2016. február 11.  
Értékelés fordulónapja: : 2016. február 11.  
A szakvélemény érvényességi ideje: : 2016. augusztus 9.

## MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Az ingatlanrész(ek) együttes nettó : 2 100 000 Ft  
vagyonértéke kerekítve : azaz: kétmillió egyszázszáz Ft

Készült: 2 db. eredeti példányban.

Budapest, 2016. február 24.

Leveleki Tünde  
Ingatlanértékelési szakértő  
Tel.: +36 70 330 5909

CPR-Vagyonértékelő KFT.  
1085 Budapest, József utca 69.



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki ügyosztály

2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Lőrincz Rihárdy részére

Tisztelt Uram!

POLGÁRMESTERI HIVATAL		2018 JAN 26.
BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JAN 26.	
Szám:	IX/64-2/2018	
	BNE	


BEJÁRÁSRA ÉRKEZETT
2018 JAN 26.

Megkaptam a 2018. január 18-án kelt, IX/64-1/2018. ügyszámon levő levelet, amelyben arról tájékoztat, hogy elészült a Budaörs, Baross u. 160. sz. alatti 4153/44 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, igazságügyi szakértő által készített szakvélemény. A szakértő a fellelt 182 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalmi értékét 2.150.000 Ft-ban határozta meg. Az Önkormányzat ebben az összegben felajánlja azt megvásárlásra. A felajánlott vételárat reálciónak tartom, azt elfogadom. A vételár megfizetésére 60 havi részletfizetést szeretnék engedélyezni.

Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó adó-fizetési kötelezettségemet (kb. egy évtizede) havi részletfizetéssel teljesítem mindig határidőre.

Budapest, 2018. január 23.

Tisztelettel:

  
Deák Áron



20180126-0932-004207-1-00

