

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Ü.i.: Vári Attila Ü.i.sz.: XI/20-7/2018	Tel./Fax: 06-23/447-989

FELJEGYZÉS

Hauser Péter

„Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésével
 kapcsolatos Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulati beszámoló”
 című előterjesztéséhez

Frankhegyi Részönkormányzat 5/2018. (IV. 23.) F-RÖK sz. határozatában 2. pontjában döntött arról, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Frankhegyi Víziközmű Társulat között a Frankhegy közterület fejlesztés mozaik I. ütemmel kapcsolatban, 2017. decemberében létrejött Együtműködési Szerződésben (továbbiakban: Együtműködési Szerződés) foglaltak végrehajtására vonatkozóan dr. Hardy Géza Frankhegyi Víziközmű Társulat elnöke és a Műszaki Ügyosztály illetékese a részönkormányzat ülésein napirend keretében számoljon be az aktuális fejleményekről, a vállalt feladatok teljesüléséről.

Dr. Hardy Géza 2018. május 10-én kelt leveléből az a következtetés vonható le, hogy a Frankhegyi Víziközmű Társulat a Szerződés aláírása óta semmilyen előrelépést nem tett az Együtműködési Szerződésben vállalt feladatok ellátásával kapcsolatban levelében kizárólag a Hivataltól várt adatszolgáltatásokról és a Hivatal feladatainak nem teljesítéséről számol be, ezzel indokolja elmaradását.

A Műszaki Ügyosztály Főépítész Irodája a határozatban foglaltak értelmében az alábbi állásfoglalást adja, mely egyben reagálás is dr. Hardy Géza beadványára:

I. Hivatalunk az alábbi, szerződésben szereplő feladatokat látta el:

1. Fátyol utcai vázrajz:

A Társulat egyébként ismeri a Vázrajzot, mely a 2013 évvel közel azonos, tehát az új vázrajz nem jelent változást az eddigiekhez képest. Ez alapján a tervezési munkák megkezdhetők voltak már az Együtműködési Szerződés aláírásakor is. A vázrajz záradékolási eljárását felfüggesztettük, hiszen 1 év alatt lejárna. Záradékolt vázrajz és telekalakítási eljárás akkor lesz aktuális, amikor az egyes tulajdonosok / telkek hozzájárulási költségei ismertek lesznek, és annak megfelelően tudjuk megkötni egyenként a településrendezési szerződéseket. Ezen szerződésben lehet majd rögzíteni a leeső területek térítésmentes átadását is.

Fentiek jóval több időt igényelnek 1 évnél, így a telekalakítási eljárás és a változtatási tilalom feloldása az érintett tulajdonosokkal kötendő településrendezési szerződés megkötése előtt lesz majd időszerű.

2. Kőhát utca-, Fátyol utca tervek

Hivatalunk a Együttműködési Szerződésben rögzítettek alapján átadta dr. Hardy Géza úrnak a Fátyol utcával kapcsolatban készített útépítési terveket, valamint a Kőhát utca közmű és közterület rendezésével kapcsolatosan elkészült tanulmánytervet. A Kőhát utcai Területszerzéshez szükséges egyeztetéseket megkezdte Hivatalunk.

3. Lakossági Fórum

Hivatalunk a Együttműködési Szerződésben rögzítettek alapján 2018.02.05-én megtartotta a Lakossági Fórumot.

4. A 9100/5 és a 9055 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kisajátítási eljárások

A Hivatal átnyújtotta dr. Hardy Géza úrnak a kisajátításhoz szükséges előzetesen előkészített kérelmet és mellékleteit (vázrajzok és értékbecslések) 2018.02.05-én tartott Lakossági Fórum előtt és egyben felkérte, hogy a megjelölt kérdéses pontok átbeszélésével kapcsolatban keresse fel a Hivatalt. dr. Hardy Géza úr azóta sem kereste fel a Hivatalt.

II. Véleményünk szerint a Frankhegyi Víziközmű Társulat az alábbi - Együttműködési Szerződésben vállalt – feladatokat ellátását tudná megkezdeni haladéktalanul:

- elkészítteti a 8990/9; 8990/8; 8990/7; 8990/1; 8979/3; 8947/8; 8991/1; 8991/2; 8992/1; 8992/2 hrsz.-ú ingatlanokhoz szükséges vázrajzokat;
- a szükséges közgyűlési döntés után elindítja a kisajátítási eljárásokat, melynek 1. eleme egy-egy vételi ajánlat a tulajdonosok felé,
- az I. ütem területén található víziközmű hálózati elemek terveinek elkészítését;
- az I. ütem területének ellátásához szükséges Kőhát utcai szakasz közműhálózati tervezését;
- az elkészült tervek (Fátyol utca) műszaki tartalmát kettébontja: 1. ütem: a közművek elhelyezéséhez szükséges szélesség, koronaszint (együttesen: úttükör) létrehozása; 2. ütem: útburkolat, járda, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés kiépítése;
- a Fátyol utca kivételével elkészítteti a az útterveket az Mozaik I. ütem területére és a Kőhát utcai érintett szakaszra;
- döntést hoz a Településrendezési Szerződés megkötéséig az útépítések 2. ütemével kapcsolatban, hogy önerőből építi meg, vagy az önkormányzat építi meg, ebben az esetben a beruházás költségét az önkormányzat ráterheli a telekre eső részét, az érintett ingatlanok tulajdonosaira;
- kidolgozza a költségmegosztás elvét, ennek alapján telkenként meghatározza az érdekeltségi hozzájárulást a közművek építéséhez kapcsolódóan;
- kidolgozza a költségmegosztás elvét az útépítéshez kapcsolódóan;

- közgyűlés megtartását a Lakossági Fórumot követően, jelen Cselekvési Terv végrehajtásához szükséges döntések meghozatalát;

A fentiek alapján rögzíteni kívánjuk, hogy az Együtműködési Szerződés aláírása óta a Hivatal nem kapott egyetlen Frankhegyi Víziközmű Társulati döntést sem, így semmiféle visszacsatolást nem kaptunk a Együtműködési Szerződés aláírása óta.

Budaörs, 2018. május 15.

Üdvözlettel:

Csík Edina
főépítész

