



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01134-3/2018.
Ügyintéző: dr. Krähling Erzsébet
Telefon: (06 1) 235 17 80

Tárgy: ingatlan csereszerződés jóváhagyásához
szükséges melléklet bekérése
Hiv. szám: IX/28-3/2018.
Melléklet:

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Budaörs

polgarmester@budaors.hu
vagyon@budaors.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött, a Budaörs 8502/2, 8503, 8504 valamint 8723 hrsz-ú ingatlanokat érintő csereügylet jóváhagyása iránti kérelem tárgyában az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdésének szabályozása értelmében a csereügyletet a kormányhivatal akkor hagyja jóvá, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt. A kormányhivatal tehát – a hivatkozott törvényi előírás alapján – a csereügylet értékarányosságát és indokoltságát vizsgálja.

A helyi önkormányzat által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatall jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 3. § (1)-(3) bekezdése felsorolja a kérelemhez kötelezően csatolandó melléleteket.

A 3. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy a kérelemhez mellékelni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja. A Budaörs 8502/2, 8503, 8504 valamint 8723 hrsz-ú ingatlanokat érintő csereügylet jóváhagyása iránti kérelemhez az előbbieken idézett jogszabályi tartalommal bíró testületi határozat csatolására nem került sor.

Kérem tisztelt Polgármester úr szíves közreműködését abban, hogy a Korm. rend. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti testületi döntést a kormányhivatal a képviselő-testület következő ülésétől számított 3 napon, legkésőbb azonban jelen levél kézhezvételét követő 30 napon belül megkapja.

A Korm. rend. által előírt. mellékletek birtokában kerülhet sor a csereügylet jóváhagyása kérdésében történő döntésre.

Budapest, 2018. május 8. „.....”.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Rosdy Tamás főigazgató
nevében és megbízásából:

