



20180604-1508-027694-0-00



EGYEI
HIVATAL



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 JÚN 05.

Ügyiratszám: PE/AF/00226-2/2018

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: Budaörs – TSZT, HÉSZ és SZT módosítására
vonatkozó véleményezés a 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet alapján, egyszerűsített eljárásban – egyes
intézményi- és különleges övezeti besorolású
területekre vonatkozóan

Hivatkozási szám: XI-360-1/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester részére
2040 Budaörs
Szabadság u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JÚN 05.	
Szám:	XI/360-7/2018	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		2-1

Köszönettel vettük tárgyi levelet és dokumentációt, amellyel kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésének figyelembevételével az R. 38.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk:

Tudomásul vesszük, hogy az R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. Kérjük, hogy a szabályozási tervlapokon szíveskedjenek a tervezési területet pontosan lehatárolni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet az R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
2. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.

3. Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
4. Előzetesen jelezzük, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum-megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
5. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28.§ (4) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
6. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről az R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.

Budapest, 2018. június 4.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Rosdy Tamás főigazgató nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BUDAPEST

2018 JÚN 11
28092/2018

Edina

Tim

Ügyiratszám: PE/AF/00232-2/2018

Tárgy: Budaörs településképi rendeletének módosítása –

Ügyintéző: Ferencz Dóra

vélemény

Telefon: (06 1) 485 6990

Hiv.szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester részére
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Budaörs Város településképi rendeletének tervezetéről.

- Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a módosító rendelet-tervezetnek meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) vonatkozó előírásainak.

A JsZR. 52.§ (3) bekezdés alapján a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg. Fentieknek megfelelően a rendelet-tervezet bevezető részének javítását kérjük.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Felhívom a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (8) bekezdés szerint a polgármester a településképi rendelet módosításának elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet módosításának tervezetében javasolt változtatásokat.
2. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester a településképi rendelet elfogadott módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

3. Kérem, hogy a településképi rendelet jóváhagyott módosítását az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a településképi rendelet módosítását szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
4. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Budapest, 2018. június 8.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Rosdy Tamás főigazgató nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

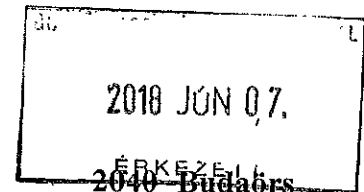
**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6046-2/2018/h

1. számú példány

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**



Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása
egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre
vonatkozóan - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

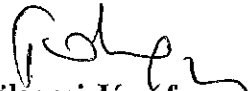
Budapest, 2018. május 30.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

2. Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap.

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



20180607-0939-028543-0-00

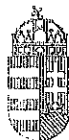
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2018 JÚN 04.

Szám: X/11360-5/2018

Előszám: Melléklet: Ügyintéző: J-1

X/11360/2018 9T



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

2018 JÚN 04.
26722/2018
BCEIT

Tia

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2018 JÚN 04.

Wittinghoff Tamás polgármester úr
részére

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Iktatószám: BP/0801/317-3/2018.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Budaörs Város Helyi Település-
rendezési eszközeinek módosí-
tása egyes intézményi- és kü-
lönleges övezeti besorolású
területekre vonatkozóan –
egyszerűsített eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 406132725)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos XI-360-1/2018. ügyiratszá-
mú, 2018. május 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági
feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról
tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési
eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.
rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti
határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a
véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában
észrevételt nem teszek.

Budapest, 2018. május 29.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Domokos Péter főigazgató
nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető





Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00057-0325/2018 (AL)

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Polgármesteri Hivatal Budaörs

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügyintézőnk:

Lődy Nóra

Ügyintézőjük:

Junghausz Tímea

Számuk:

XI-360-1/2018

Tárgy: Válasz Budaörs Város Helyi Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. május 28-án érkezett, fenti számú levelével értesített Budaörs Város Helyi Településrendezési Eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. Levelében elküldte az egyes intézményi- és különleges övezeti területekre vonatkozóan a véleményezési dokumentációt, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budaörs Város Helyi Településrendezési Eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

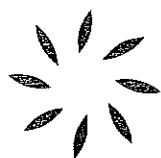
Budapest, 2018. június 11.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

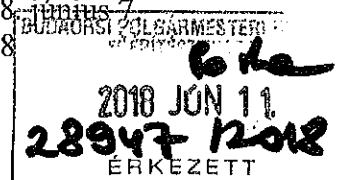
Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Budaörs
2. Irattár



Csik Edina
Főépítész részére
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

Budapest, 2018. június 7.
30/2018



Tárgy: Budaörs Város Településrendezési eszközeinek és Településképezének Védelméről szóló rendelet módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan (Egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönjük megkeresésüket tárgyi módosítással kapcsolatban és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A „Vezetői összefoglaló” szerint az alábbi, önkormányzati tulajdonú, alulhasznosított, intézményi övezetben lévő területek kisvárosias övezetbe sorolását kezdeményezi az Önkormányzat hasznosíthatóság, ez esetekben lakóterületi beépíthetőség céljából.

1., Illyés Gyula Gimnázium mögötti tartalék intézményi terület

Mivel a Vi-Á övezetben lévő terület beépíthetősége nagyobb, legkisebb kötelező zöldfelületi aránya kisebb, mint az átsorolással tervezett Lk-7/SZ övezeté, ezért az övezeti átsorolás következtében növekszik a biológiai aktivitásérték.

Az átsorolási szándékot előnyösnek tartjuk.

2., A volt Árvaház és környezetében található tartalék intézményi területek

Mivel a Vi-Á övezetben lévő terület beépíthetősége nagyobb, legkisebb kötelező zöldfelületi aránya kisebb, mint az átsorolással tervezett Lk-2/SZ, valamint az Lke-5/SZ övezeté, ezért az övezeti átsorolás következtében növekszik a biológiai aktivitásérték.

Az átsorolási szándékot előnyösnek tartjuk.

3. 9757 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának és szabályozásának felülvizsgálata

Mivel a K-Re/2 övezetben lévő terület beépíthetősége nagyobb, legkisebb kötelező zöldfelületi aránya kisebb, mint az átsorolással tervezett Lk-2/SZ, valamint az Lke-4/SZ övezeté, ezért az övezeti átsorolás következtében növekszik a biológiai aktivitásérték.

Az átsorolási szándékot előnyösnek tartjuk.

A Határozat tervezetek mellékleteivel kapcsolatban nem nyilvánítunk véleményt.

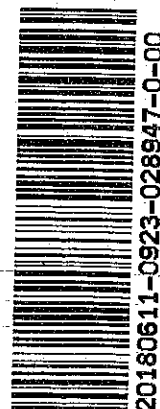
Üdvözlettel:

Lukács András elnök meghatalmazása alapján:

Levegő Munkacsoport

1085 Budapest, Üllői út 18. I. 9/A.
Adószám: 18226254-2-42
16200223-1003667

Schnier Mária
tematikus projektvezető



XI/360-12/2018.



Bélyegző
PMKH ÉJH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH ÉJH
Dátum: 2018.06.07
14:25:58 +02'00'

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/15746-2/2018.	Tárgy:	Budaörs Város településrendezési eszközeinek egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó módosítása – egyszerűsített eljárás – vélemény
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	XI-360-1/2018
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Wittinghoff Tamás úr részére
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság utca 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi vélemény adja.

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a Főépítészeti Iroda által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján, Budaörs Város településrendezési eszközeinek tárgyi területekre vonatkozó módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban, a Járási Hivatal **nem emel kifogást.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2018. június 6.



Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Lászlók András
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Budaörsi Polgármesteri Hivatal
foepitesz@budaors.hu | HK - BOPMH
e-mail |
| 2. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul
allamifoepitesz@pest.gov.hu | e-mail
HK - DINPI |
| 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul | |
| 4. Irattár | |



20180604-1508-027694-0-00



EGYEI
HIVATAL



Ügyiratszám: PE/AF/00226-2/2018

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Budaörs – TSZT, HÉSZ és SZT módosítására**
vonatkozó **véleményezés** a 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet alapján, **egyszerűsített eljárásban** – egyes
intézményi- és különleges övezeti besorolású
területekre vonatkozóan

Hivatkozási szám: XI-360-1/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester részére
2040 Budaörs
Szabadság u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2018 JUN 05.

Szám: XI/360-1/2018

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Köszönettel vettük tárgyi levelet és dokumentációt, amellyel kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésének figyelembevételével az R. 38.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk:

Tudomásul vesszük, hogy az R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. Kérjük, hogy a szabályozási tervlapokon szíveskedjenek a tervezési területet pontosan lehatárolni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet az R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
2. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.

3. Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
4. Előzetesen jelezzük, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
5. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28.§ (4) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
6. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről az R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.

Budapest, 2018. június 4.

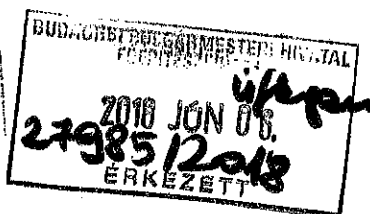
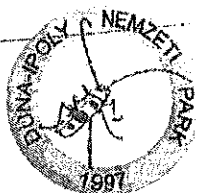
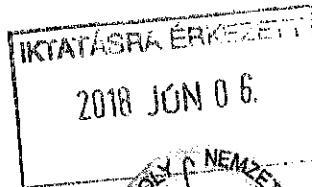
Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Rosdy Tamás főigazgató nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



X1/360/2018 JT

ok

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3560/1/2018.

Ü.int.: Garamszeginé Németh Mónika
Tárgy: Budaörs Város településrendezési
eszközeinek módosítása intézményi és
különleges övezeti besorolású területekre
vonatkozóan - véleményezés
Hiv.sz.: XI-360-1/2018

Wittinghoff Tamás
polgármester
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

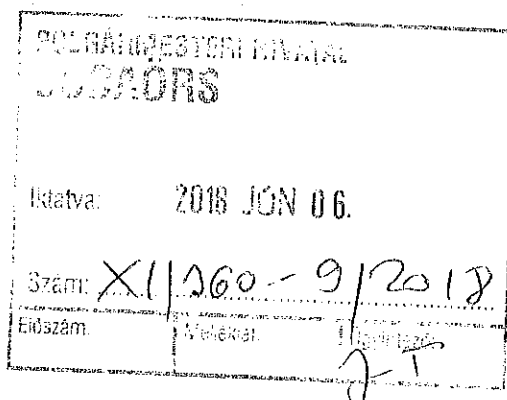
Budaörs Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításaival kapcsolatban az Igazgatóságunk részére megküldött véleményezési tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A tervdokumentációban megjelölt 3 tervezés helyszín országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.
- Figyelembe véve a rendezés alá vont településrészek jelenlegi táji és természeti adottságait, továbbá a hatályos terv jelen módosításának célját és az azzal összefüggésben megalkotott övezeti módosítási javaslatokat Igazgatóságunk a Budaörs Város településrendezés eszközeinek benyújtott tervek szerinti módosításaival kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem kíván tenni, jóváhagyásuk ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2018. június 4.

Üdvözléssel:



Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP”- BOPMH)
2. Irattár



20180605-1211-027985-0-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2018 JÚN 07.

Szám: XI/360-11/2018

Előszám: Melléklet: Ügyintéző:

XI/360/2018 JT



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 JÚN 07.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2018 JÚN 07.
28370/2018
ÉRKEZETT

Wittinghoff Tamás polgármester
részére

Budaörs Város Önkormányzata

polgarmester@budaors.hu

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/01810-2/2018.
BP/PNEF-TKI/01811-2/2018
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budaörs város településrendezési eszközei
módosítása egyes intézményi- és különleges
övezeti besorolású területekre vonatkozóan
Hiv. szám: XI-360-1/2018

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésrel

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítását bemutató dokumentáció áttanulmányozását követően a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Budapest, 2018. 06. 05.

Üdvözléssel:

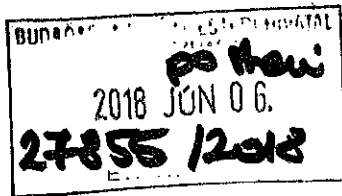


20180606-1134-028370-0-00

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Dömökös Péter
igazgató
névében és megbízásából:
Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



nyrő / Főny. TIM
X1/360/2018 JT
OK
IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2018 JÚN 06.

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Wittinghoff Tamás
polgármester úr részére
Budaörs Város
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

2040 Budaörs
Szabadság utca 134.

Ikt. szám: 463-6/2018
Hiv. szám: - X1/360/2018
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu
Tárgy: Budaörs város településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos 314/2012.
(XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés szerinti
vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre – az egyeztetés elindításának időpontjában hatályos – a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi véleményt adom.

A véleményezésre küldött dokumentáció alapján a tárgyi tervek módosítási szándéka nem ellentétes az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásaival.

A településrendezési eszközök módosítási szándékát nem ellenzem.

Budapest, 2018. május 30.

Üdvözlettel:



Szabóné Pányi Zsuzsanna

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2018 JÚN 05.	
Szám:	Pu. 664	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JÚN 06.	
Szám:	X1/360-10/2018	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



1000085879167

Wittinghoff Tamás polgármester

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs
Szabadság útja 134.

ügyintéző: Bátovszki Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batovszki.Agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /859 - 6 /2018

hiv. szám: XI-360-1/2018

tárgy: Budaörs Város Helyi Településrendezési
eszközeinek módosítása egyes intézményi-
és különleges övezeti besorolású területekre
vonatközoan

2018 JÚN 11.

2018.06.12.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A módosítás célja önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesíthetőségének elősegítése lakóterületi területfelhasználásba való sorolással.

A változás a 24/2014. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város Helyi Építési Szabályzaton (BHÉSZ) túl Budaörs Város Településszerkezeti Tervét is érinti.

A módosításra három területen kerül sor, amelyek az alábbiak:

1. Illyés Gyula Gimnázium mögötti tartalék intézményi terület

A gimnázium mögött elhelyezkedő, bővítésre fenntartott fejlesztési terület jelenleg hasznosítatlan. Az iskolák állami tulajdonba kerülésével a bővítés bizonytalanná vált, így az intézményi övezet fenntartása szükségtelen.

Az Otthon utcához közeli önkormányzati tulajdonú ingatlanokat Lk jelű kisvárosias lakóterületi területfelhasználásba indokolt átsorolni. Új, Lk-7/SZ jelű építési övezet került meghatározásra, amely a jelenlegi, VI-Á jelű építési övezethez képest mérsékelt paramétereket határoz meg, ugyanakkor a szomszédos, Domb utca menti Lk-2/O jelű építési övezetben meghatározott értékeknél intenzívebb. A változással érintett terület kb. 0,7 hektár, a módosítással a biológiai aktivitás értéke nő.

2. volt árvaház és környezetében található intézményi területek

Az egykori árvaház, amely helyi védettséggel rendelkezik, jelenleg lakóépület. Ismét intézményként való hasznosítása (pl. iskola) gazdaságosan nem lenne megvalósítható, ezért az intézményi besorolás helyett részben kertvárosias lakóterületbe (Lke-5/SZ), részben kisvárosias lakóterületbe (Lk-2/SZ) való sorolása indokolt. A kisvárosias területbe sorolással kb. 0,6 hektár, a kertvárosias területbe sorolással kb. 0,3 hektár érintett. A változással a biológiai aktivitás értéke nő.

3. 9757 helyrajzi számú ingatlan

A jelenleg beépítetlen ingatlan hasznosítása régóta önkormányzati cél, azonban a kiírt pályázatok eredménytelenül zárultak. Indokolt az ingatlan területfelhasználásának módosítása és az építési övezet besorolásának megváltoztatása: K-Re/2 jelű alacsony intenzitású, hegyvidéki rekreációs/idegenforgalmi különleges terület helyett Lke-4/SZ jelű, közepesen intenzív, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterületté. Az övezeti besorolással együtt a Tűzkőhegy utca szabályozási szélessége is felülvizsgálatra került, így az a tervezési szakaszon 10,0 méterről 9,5 méterre csökkent. A változással érintett terület kb. 0,5 hektár, a biológiai aktivitás értéke nő.

A módosítással érintett területek közül az Illyés Gyula Gimnázium és a volt árvaház távol fekszik Budapest közigazgatási határától, a 9757 helyrajzi számú ingatlan azonban annak közvetlen közelében, ezért itt olyan szabályozás megalkotását javaslom, amely a természeti értékek megőrzését biztosítja.

A módosítások Budapest közlekedési és közmű infrastruktúrájára nincsenek hatással, azt nem érintik.

A tárgyi módosítás jóváhagyását a Fővárosi Önkormányzat nem kifogásolja.

Budapest, 2018. június 14.

Főpolgármester nevében kiadmányozza

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes





Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi

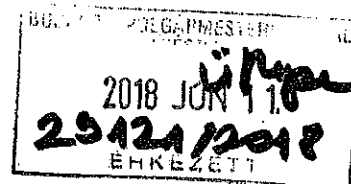
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSRENDEZÉSI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2639, 229-2611/213 • Fax: 229-2664

E-mail: foeplr@bp22.hu • www.budafokteteny.hu



Tia

Ügyiratszám: BP22/1051-6/2018
Ügyintéző: Budai Péter

Tárgy: Vélemény Budaörs Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Csik Edina
főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Hivatali Kapun keresztül: BOPMH

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi témával kapcsolatosan. Budaörs Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekkel kapcsolatban megküldött anyaga Budafok-Tétény területét és elképzeléseit közvetlenül nem érinti, így észrevételt a módosítással szemben nem támasztunk.

Budapest, 2018. 06. 04.

Üdvözlettel:



Kamarás Dorottya
főépítész

NYILVÁNTARTÁSRA ÉRKEZETT
2018 JÚN 04.

XI/360/2018 JT

Tth.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal
FŐ É P Í T É S Z
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640
Email: foepitesz@ujbuda.hu

2018 JÚN 04.
26688 / 2018
ÉRKEZET.

Előadó:	Müller Júlia	Iktatószám:	XVIII-153-7/2018
Telefon:	06 1 372-4509	Dátum:	Budaörs, 2018. 05. 31.
E-mail:	foepitesz@ujbuda.hu	Tárgy:	Budaörs TSZT, HÉSZ módosítás

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

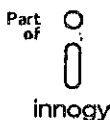
Budaörs Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatosan a következő véleményt adom: a dokumentációban foglaltak a kerület érdekeit nem sértik, kifogást nem emelek.

Maradok tisztelettel:

Takács
Viktor Tibor
Takács Viktor Tibor
főépítész
Digitálisan aláírta:
Takács Viktor Tibor
Dátum: 2018.06.01
08:44:35 +02'00'

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JÚN 04.	
Szám:	XI/360-6/2018	
Előszám:	Velléklet:	Ugyanlappal:
		12-1





elmű hálózat

Budaörs Város Főépítész
Csík Edina
Budaörs
Szabadság u. 134. sz.
2040

ELMŰ Hálózati Kft.

Iktatószám: HCSO/2511-2/2018
Telefonszám: +36 1 238-1892
Fax: +36 1 238-2815
E-mail: anett.kokenyesi@elmu.hu

Tárgy: Budaörs Város Településrendezési eszközeinek és Településképinek Védelméről szóló rendelet módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan/vonatkozóan –
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Tisztelt Csík Edina Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi anyagok véleményezésével kapcsolatban.

Az Önök által megküldött anyagot elfogadhatónak találjuk. Amennyiben azokban módosítások történnek akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép- vagy a kiefeszültségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatkozó konkrét megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiefeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján. Az új transzformátor állomás illetve elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-874142

elmű hálózat

A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvenni, azonban ehhez előzetes megállapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Kérjük, hogy amennyiben a közcélú hálózatok kábelbe helyezését, a fejlesztések kizárólagos kábeles kialakítását szabályozzák, akkor vegyék figyelembe, hogy a szigorú megkötések gyakran az ellátandó új fogyasztók (lakosság, intézmény, egyéb) villamosenergia ellátását nehezítik meg, lehetetlenné is tehetik. Ezért valóban csak a kiemelt, jól behatárolható területekre, például település-központ vonatkozzon a kábelesítés, és a település főépítéséhez beadott kérelem alapján szükség esetén felmentés legyen adható a közös érdekek figyelembe vétele mellett. A kábelesítés során fontos figyelembe venni, hogy a közcélú kisméretű hálózat általában egyben a közvilágítás tartószerkezete, és ennek megszűnése önálló kábeles közvilágítási hálózat kiépítését teszi szükségessé, mely az Önkormányzat feladata. A közös oszlopsoros távközlési hálózat esetén annak kábelesítéséről is gondoskodni kell. Nem kis problémát jelent a meglévő légvezetékes csatlakozások kábelre történő cseréje, azaz a mérőhely átalakítása, mért és méretlen fővezeték kialakítása, magánterület igénybevétele. A fogyasztói tulajdonú berendezések átalakításának költségeit a fogyasztónak kell viselnie. Ezért a kábelesítések kijelölését előzetes egyeztetés alapján javasoljuk.

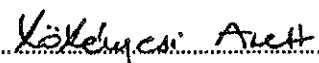
A véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. május 29.

Tisztelettel,

ELMŰ Hálózati Kft.
Hálózat csatlakozási osztály
1132 Budapest, Váci út 72-74.


Magyar Lajos
Osztályvezető


Kökényesi Anett
Önkormányzati kapcsolattartó

Junghausz Timea

Feladó: főépítész
Küldve: 2018. június 12. 11:22
Címzett: Junghausz Timea
Tárgy: FW: Helyi építési szabályzat módosítás vélemény

Csik Edina
főépítész
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
Budaörs, Szabadság út 134.
T: 23-447-989
e-mail: csik.edina@budaors.hu

From: Pozsonyi Sándor [mailto:psanyi@gmail.com]
Sent: Tuesday, June 12, 2018 9:59 AM
To: főépítész <foepitesz@budaors.hu>
Subject: Helyi építési szabályzat módosítás vélemény

Tisztelt Csik Edina Főépítész Asszony!

A Budaörs rádióban volt hír, hogy véleményezhető a helyi építési szabályzat módosítása és amint ezt meghallottam, egyből az jutott eszembe, biztos építési területeket akar kialakítani az önkormányzat. Most átfutottam a tervezetet és sajnos igazam lett.

Akárkivel beszélek a budaörsi ismerősök közül, mindenki értetlenkedve fogadja, hogy miért kell az utolsó zsebkendőnyi területet is beépíteni. Ahol állt egy öreg parasztház, elbontják és lesz a helyén 2-3-4 lakóegység. Ami nyilván lakószám bővülést jelent a környéken. De az utak nem lesznek szélesebbek, a közüzemi infrastruktúra nem lesz bővebb, parkolóhelyből nem lesz több, ahogy bölcsődei/óvodai/iskolai férőhelyből sem. Így is ott tartunk, hogy budaörsiként nem lehetünk biztosak benne, hogy felveszik a gyereket a helyi intézménybe. Ez a rengeteg új lakóingatlan hosszú távon egyértelműen rosszat tesz az itt élők életminőségének. És akkor jön a következő lépés, hogy újabb területeket akar átminősíteni Magyarország egyik legsűrűbben lakott települése. Ilyenkor általában felmerül a kérdés, hogy az építési vállalkozókon kívül kinek jó ez a folyamat? Most épül Budaörs környékén több ezer lakás, különböző projektekben (Tópark, Sasad Resort, Sasad Liget, stb.) és a már elkészült lakóparkok is érezhetően terhelik a város életét és a lakók mindennapjait. Az okmányirodában általában órákat kell sorban állni, parkolóhelyet 8-10 percig kell vadászni, néha körbe-körbe autózva, a reggeli buszok rendszeresen tömve vannak.

És végül a tervhez annyit tennék hozzá, hogy túl sok új beköltözőnek nyitja meg a lehetőséget, még tovább növelve a mostani zsúfoltságot. Az érintett területeket nem szükséges eladni. Ha mégis eladásra kerülnek bármilyen megfontolásból, a jelenleg is létező Lke-3-4-5/SZ övezetek valamelyikébe elég besorolni az új építési ingatlanokat, az új övezeti kategória és a nagy társasházak építését lehetővé tevő kategória nem szolgálja a budaörsiek érdekeit.

Kérem, véleményemet vegyék figyelembe a többi visszajelzéssel együtt a változtatások bevezetése előtt.

Tisztelettel,

Pozsonyi Sándor
Budaörs

XI/360/2018 JT



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018 JÚN 13.
29640/2018
Ügyen Téma

Ügyiratszám: PE/V/1507-2/2018

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Budaörs
településrendezési eszközeinek
módosítása egyes intézményi- és
különleges övezeti besorolású
területekre vonatkozóan,
egyszerűsített eljárásban

Ügyiratszámuk: XI-360-1/2018

Ügyintézőjük: Junghausz Tímea

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Szabadság u. 134.

2040

Budaörs Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **szakvéleményt**.

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást**. A 3 tárgyi tervezési terület nem szerepel az Országos Felszínmozgás Kataszterben. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. június 12.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Rosdy Tamás főigazgató
névében és megbízásából:

70.
*
Pályi György
bányakapitány

X1/360/2018 JT

Tia



IKTATÁSPÁ ÉRKEZETT

2018 JÚN 12.

PEST MEGYEI

KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



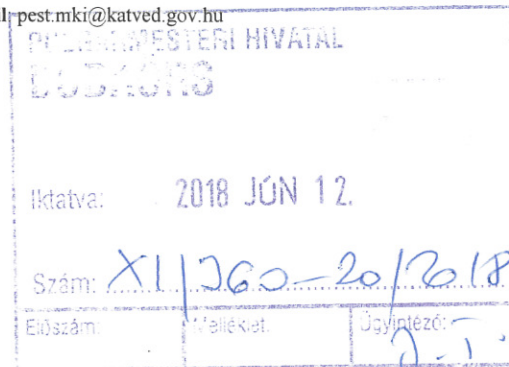
Tárgy: Budaörs Város helyi településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan - véleményezési szakasz-
Ügyintéző: Barnai Máté t. törm.
Telefon: 06-20-8200-584
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!



Értesítem, hogy Budaörs Város helyi településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó véleményezési szakaszával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Budaörs Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:

Oláh László t. százados
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
címezett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu



20180608-0726-028740-0-00

XI/360/2018 7T 114



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



BUDAÖRSI POLGÁRMESTER
FŐHELYTARTÓ
2018 JUN 13
20642/2018

Tárgy: Budaörs Város egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó Helyi Településrendezési eszközeinek módosításának véleményezése
Hiv. szám: XI-360-1/2018.
Hiv. számunk: FKI-KHO: 5010/2018.
Ügyintézők: Bezdán Stella
Telefon: 459-2476, 459-2477

Budaörs Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A megküldött egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési és használatbavételi engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben az elhelyezésre kerülő új létesítmények vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése közüzemi hálózattal megoldott, továbbá nem keletkezik előtisztítást igénylő, a kommunálistól eltérő minőségű szennyvíz, valamint nem érint vízfolyás parti sávját és vízbázis védőterületét, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. melléklet 4. táblázata szerinti bevonás és közreműködés feltétele nem teljesül, az FKI-KHO vízvédelmi szempontból szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
megbízásából és nevében

Szabados Zsoltné
szolgálatvezető-helyettes

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

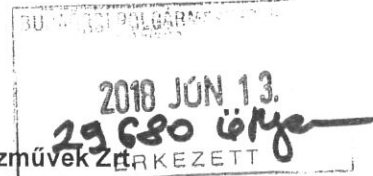
XI/360/2018 JT

ok

Ikt.sz.: FV/5910/2018/3683-2



5201800468969



Budaörs Város Polgármestere
Wittinghoff Tamás
polgármester úr részére

Budaörs
Szabadság utca 134.
2040

Fővárosi Vízművek Zrt. KEZETT
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Hajdu Lajos
Telefon: 465-2786
Fax: 349-1996
Iktatószám: FV/5910/2018/3683-2

Tárgy: Véleményezés – Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi – és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük XI/360-1/2018 iktató számú megkeresésüket, melyben tájékoztatnak Budaörs Város Képviselő-testülete 48/2018.(IV.25.) ÖKT. sz. határozatában döntött Budaörs egyes intézményi és különleges övezeti besorolású területeire vonatkozó Budaörs Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

A véleményezésre megküldött dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentációban megfogalmazott célokkal egyetértünk, azokat támogatjuk.

A véleményezés további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Az egyes építmények építési engedélyezési dokumentációjához az elvi nyilatkozatokat Társaságunk Vízmérő Kezelési Osztályától szükséges megkérni.

Kérjük a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő létesítményekkel kapcsolatos elképzelések előzetes egyeztetését Társaságunkkal a jövőben is.

Az elkészült tervdokumentációt kérjük szíveskedjenek postai úton elektronikus adathordozón megküldeni részünkre véleményezésre.

Adatszolgáltatási illetve egyeztetési igény esetén Társaságunk a továbbiakban is készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2018. június 13.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor
2018.06.14 14:24:22 +02'00'
Lengyel Gábor
műszaki beruházási igazgató

Tóth Zsolt
Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

Dig. társaság: Tóth Zsolt
ON: 2018.06.14 14:24:22 +02'00'
E-mail: toth.zsolt@fvm.hu
Telefon: 465-2786
Fax: 349-1996
Iktatószám: FV/5910/2018/3683-2

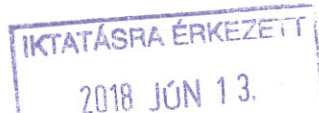


Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
polgármester

2040, Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek
módosítása – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
– ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
Alpolgármester

Iktatási szám: XIII-548/3/2018
Hivatkozási szám: XI-360-1/2018
XI/219-4/2018
Ügyintéző: Nemesházi Lászlóné
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5269
Fax: 224-5905
e-mail: nemeshazi.laszlone@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük két hivatkozott számú megkeresésüket Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, és mint a városrendezésért felelős alpolgármester kérem, engedje meg, hogy én válaszoljak.

A terveket áttanulmányozva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tárgyi módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítással érintett területek Budapest XII. kerület, Hegyvidékkal közvetlenül nem határosak, attól távolabb esnek, ezért a kerületre hatást nem gyakorolnak. A tárgyi tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

A tájékoztatási szakaszban lévő tervezési terület szintén viszonylag távol esik területünktől, de mivel közlekedési rendszert érint ezért a véleményezési eljárásban **részt kívánunk venni**. A Hegyvidéki Önkormányzat hatályos és készülő településrendezési eszközeit az Önkormányzat honlapján elérhetik:

<https://www.hegyvidek.hu/ugyintezes/varosrendezes/keszulo-keruleti-epitesi>
<https://www.hegyvidek.hu/ugyintezes/varosrendezes/hatalyos-keruleti>

Budapest Hegyvidék, 2018. június 11.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JÚN 13.	
Szám:	XI/360-24/2018	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tisztelettel:



20180613-1042-029519-0-00

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2018 JÚN 15.		
Erkezett:		
Száma: <i>Ph. 22</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

nyrő / Főny.
L

Tárgy: Budaörs Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Ügyiratszám: 10.174/2018.

Hiv. szám: XI-360-1/2018.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Wittinghoff Tamás polgármester úrnak
Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs
Komáromi utca 16.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2018. június 1.

Üdvözlettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Rosdy Tamás főigazgató
nevében és megbízásából:

[Signature]
Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30

X1/360/2018 JT

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Fővárosi Csatornázási Művek
Zrt.



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Levelünk száma: 041520/2018, I-2018291696,
R-1800130034

Ügyintézőnk: Németh Bálint
Telefon: 455-4370
Telefax: 455-4110

Szervezeti egységünk neve, címe:

Mérnöki Csoport
1087 Bp., Asztalos S. u. 4.

IKTATÁSI ÉRKEZETT

2018 JÚN 12.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTER
FŐPÍTÉSZ
2018 JÚN 11.
2018.06.12
ÉRKEZETT

Levelük kelte és száma:

Érkezett:
Ügyintézőjük: Junghausz Tímea
Telefon:
Telefax:

Iktatva: 2018 JÚN 11.

Szám: X1/360-21/2018

Előszám: Melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.



20180608-1226-028877-0-00

Tárgy: Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan

Kerületi Építési Szabályzat

Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

A benyújtott véleményezési dokumentációt Társaságunk megvizsgálta és az alábbi nyilatkozatot teszi.

Illyés Gyula Gimnázium mögötti tartalék intézményi terület

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázott, illetve csatornázandó. Szennyvíz elvezetés szempontjából az Auchan áruház parkolója mellett található automata átemelőtelepen keresztül a Bp. XXII. kerület, Ártér utcai Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Csepel területén lévő Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

A tervezési területtel határos Domb utcában Társaságunk üzemeltetése alá tartozó Ø20 cm-es elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna található. A Szabadság út tervezési területtel érintett szakaszán nem található Társaságunk üzemeltetése alá tartozó szennyvíz közcsatorna.



A volt Árvaház és környezetében található tartalék intézményi területek

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázott, illetve csatornázandó. Szennyvíz elvezetés szempontjából a Bp. XXII. kerület, Ártér utcai Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Csepel területén lévő Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

A tervezési területtel határos Harkály utcában és Beregszászi utcában Társaságunk üzemeltetésében lévő Ø20 cm-es elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatornák üzemelnek.

9757 helyrajzi számú ingatlan területe

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó.

A tervezési területen Társaságunk üzemeltetése alá tartozó közcsatorna hálózat nem található. A benyújtott dokumentáció alapján az ingatlan szennyvízelvezetését új közcsatorna hálózat kiépítésével tervezik megoldani, melynek befogadója a Farkasréti úti Ø30 cm-es elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna.

A Farkasréti úti szennyvíz közcsatorna a budaörsi repülőtéri szennyvíz átemelőn keresztül a Bp. XXII. kerület, Ártér utcai Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Csepel területén lévő Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

Térképi nyilvántartásunk alapján a 9757 helyrajzi számú ingatlan szeméttlerakóként üzemelt. Ennek figyelembevételével a tervezett közcsatorna hálózat kivitelezését fokozott figyelemmel kell elvégezni, továbbá a közcsatornák megfelelő védelméről gondoskodni szükséges.

Általánosságban

A fentiekben nevesített tervezési területek távlati szennyvíz elvezetési igényei a Budaörs Város általános csatornázási tanulmánytervei (Aqua Construct Zrt., Tsz.: 668/2011) készítésekor figyelembe lettek véve. A meglévő közcsatorna hálózat és az érintett átemelő telepek a keletkező szennyvizek elvezetésére, a tanulmánytervben szereplő mennyiségek figyelembevételével alkalmasak.

A tervezések során a szennyvízcsatorna-hálózattal el nem látott területeken a csatornák helyét szabadon kell hagyni.

Meglévő közcsatornáinkat az építési szabályzat készítésekor adottságként kell kezelni, azok esetleges kiváltása csak Társaságunkkal egyeztetett módon a Beruházó költségére történhet.

Új közcsatorna létesítése esetén előzetesen egyeztetni szükséges Társaságunk Mérnöki Csoportjával.

A meglévő közcsonna hálózat állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Osztályunk véleményét kell kikérni.

A területen Társaságunk által üzemeltetett csapadékvíz-elvezető hálózat nem üzemel.

Az építési szabályzat módosításakor igényt tartunk minden olyan munkaközi tervezői egyeztetésre, mely valamilyen formában csatornáinkat érinti. Ide tartozik az esetleges többlet terhelések kérdése is.

Amennyiben közcsonna építése szükséges, a közcsonna teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson csatolni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsonna nyomvonalának közterületen való haladását.

A tervezés megkezdése előtt a befogadó adatait Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztályán lehet beszerezni.

Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a szennyvíz közcsonna építéshez szükséges üzemeltetői hozzájárulásunkat, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását.

A szennyvíz közcsonna komplett kiviteli tervét kérjük benyújtani (3 példányban, 1 db kísérlévéllal, beruházói megbízólévéllal) Társaságunk Mérnöki Csoportjához véleményezésre.

A közcsonna fölé épület ill. fa nem kerülhet, továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletekben előírt védőtávolságot biztosítani kell.

A kivitelezés kizárólag Társaságunk üzemeltetői hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyek (vízjogi létesítési engedély, burkolatbontási engedély stb.) birtokában kezdhető meg.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű (e törvény alapján közműves szennyvízelvezetést, ill. egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is szolgáló közcélú vízellátási-művek) kizárólag az állam és települési önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, majd ezt követően a beruházónak a megépült víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzatára kell átruháznia.

Az érintett egyes ingatlanok szennyvíz rákötési engedélyeit, amelyek beszerzését Ügyfélszolgálati Osztályunkon külön eljárás keretében kell lefolytatni, Társaságunknak kizárólag a megépült víziközműnek minősülő közcsatorna tulajdonjogának Budaörs Város Önkormányzatára történt átruházása és üzembe helyezése után áll módjában kiadni.

Amennyiben az érintett ingatlanok rendelkeznek bekötéssel, a tervezett építések során lehetőség szerint a meglévő bekötéseket kell felhasználni, ezek állapotát jelenleg azonban nem vizsgáltuk. A házi bekötőcsatornák vízszállító képességének leellenőrzése tervezői feladat.

Új bekötés létesítése esetén, ill. a meglévő bekötések felhasználásánál, különös tekintettel a gyűjtőkre történő csatlakozásokat, a tervezést megelőzően Hálózatüzemeltetési Osztályunk véleményét kell kikérni.

A belső csatornahálózat kialakításával, valamint engedélyezésével kapcsolatban Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztálya az illetékes.

A telekhatáron belül tervezett csatornázási létesítmények és a házi bekötőcsatornák tervét -ingatlanonként- külön eljárás keretében Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz kell jóváhagyásra, illetve véleményezés céljából benyújtani.

A befogadó közcsatorna lefedésénél mélyebb szintű építmények, építmény részek vízelvezetését elöntésmentesre kell tervezni és kialakítani.

A választott megoldás tervezői feladat és felelősség.

A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek - visszaáramlásgátlók,, elzárók stb. - üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát.

Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

Társaságunk üzemeltetési területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.

Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.

A közcsonnákba kizárólag a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 69. §-ában foglaltak alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni:

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás felhasználó által kezdeményezett bővítéséért, továbbá
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) felhasználó által igényelt emelése esetében,
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újpépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy jelen nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó elvi tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.

Előzetes tájékoztatásunk a levelünk keltétől számított egy évig érvényes és építési engedély kiadásához nem használható fel.

Budapest, 2018. június 5.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Kajtárné 2/6
 Kajtárné Bogár Andrea
 értékesítési igazgató
Pálvölgyi B. Iona
 csoportvezető

Kapják: Címzett,

Melléklet: -





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu



Nyt. szám: 10963-2/2018

sz. példány

Hiv. szám: XI-360-1/2018

Ügyintéző: Domján Gyula őrnagy (Telefon: +36 1 474 1218)

Wittinghoff Tamás úr

Budaörs Város Polgármestere részére

Budaörs

Tárgy: a 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budaörs
Város Helyi Építési Szabályzatának (BHÉSZ) módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának tárgy szerinti módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § (3) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. június 06.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:

Simon Sándor alezredes

Légialkalmassági és Légiforgalmi
Felügyeleti Osztály
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Domján Gyula őrgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: domjan.gyula@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budaörs Város Polgármestere (Hivatali kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

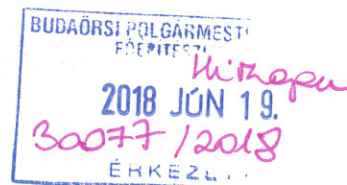
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Simon Sándor
Időpont: 2018.06.08 11:41:50 CEST



XI/360/2018 JT



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/61/2/2018

Ügyintéző: Elek Zsolt

Hiv. szám: XI-360-1/2018

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosítása

Budaörs Város Polgármestere
Wittinghoff Tamás Polgármester Úr részére

2040 Budaörs
Szabadság u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Helyi településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások nem érintik Biatorbágy Város településrendezési eszközeiben foglalt előírásokat.

Kérem, hogy a településrendezési eszközeik készítésénél vegyék figyelembe Biatorbágy Város hatályos településrendezési eszközeit, melyek a www.biatorbagy.hu felületen megtalálhatóak.

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Biatorbágy, 2018. 06. 08.



Tarjányi István
polgármester



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01547-0026/2018
Előadó: Nyárasdi Zita

Iktatószám Önöknél: XI-360-1/2018
Előadó Önöknél: Junghausz Tímea

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Tárgy: Informatikai rendszer összeomlás a
KDVVIZIG-en

Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy igazgatóságunk informatikai rendszere 2018. június 9-én meghibásodott, ami a rendszer teljes leállításához vezetett. Ennek következtében igazgatóságunkon a hálózati meghajtók, a távoli asztali kapcsolatok, a nyomtatók stb. nem érhetők el, így a Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó véleményünk kiadása nem lehetséges.

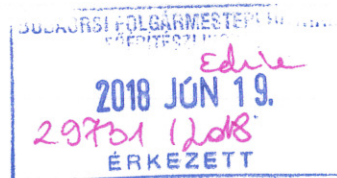
A hiba elhárításáig kérjük, hogy az igazgatóságunk rendszer leállításából adódó, június 9-e utáni határidő csúszására legyenek tekintettel. Kérjük, hogy véleményünk beadási határidejét meghosszabbítani, illetve az eljárások ez okból történő kizárásából a nyilatkozat kiadásáig eltekinteni szíveskedjenek.

Szíves megértésüket köszönjük.

Budapest, 2018. június 11.

Üdvözlettel:





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

Iktatószám: RLH/4700-1/2018-ITM
Wittinghoff Tamás
Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs Szabadság út 134.
polgarmester@budaors.hu

Tárgy: Budaörs Város TRE
módosítása – vélemény
Hivatkozási szám: XI/219-4/2018
Ügyintéző: Monori Tibor
Telefonszám: (1) 273 5514
E-mail: tibor.monori@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

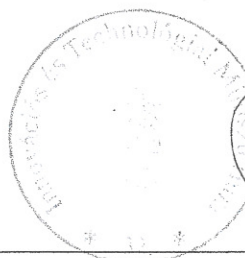
A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) a 2018. május 31. napján, **Budaörs Város Településrendezési Eszközök módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatához **hozzájárul**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2018. június 12.

Üdvözzel:

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős
miniszter
nevében és megbízásából:



Szabó Zoltán Róbert
főosztályvezető