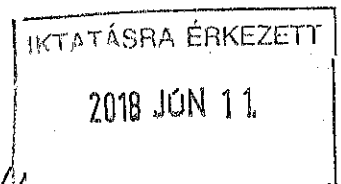
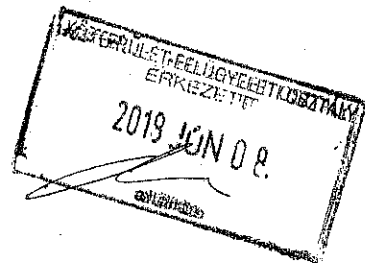


**KÉRELEM**  
a közterület használatához.

Engedélyes köteles a szállítási útvonalát folyamatosan tisztántartani, valamint a szállítás során okozott úthibákat haladéktalanul kijavítani, és az engedélyezett időtartam végén az utat eredeti állapotban helyreállítani!

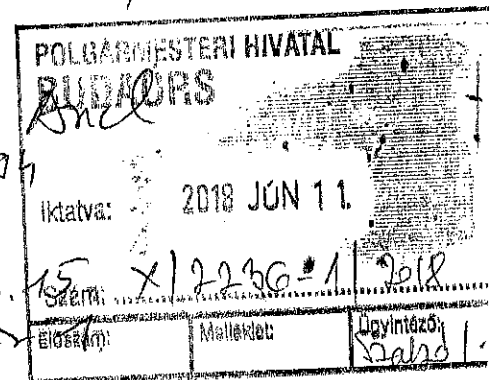
**Kérelmező magánszemély esetén:**

- Neve
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye:
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap):
- Anyja neve:
- személyi száma:
- Válligazolvány száma:
- Vállalkozás címe:
- Értesítési címe és telefonszáma:



**Kérelmező cég esetén:**

- Cég neve: SZÉKSTAR KÁVÉZÓ Kft.
- Székhelye: 2040 Budaörs, Brácsa út 3/b
- adóazonosító szám: 13632214-2-15
- cégjegyzék szám: 13 03 106104
- Képviselő neve, telefonszáma: Baranyi András 30/2595194



**A közterület-használat**

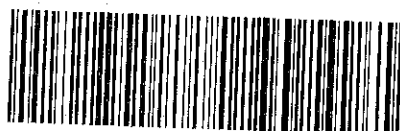
- célja: vendéglátás, terasz
- időtartama: 2018. 05. 15. - 2018. 09. 15.
- helye: 2040 Budaörs Templon tér
- terület m<sup>2</sup>: 35

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2018. 06. 08.

.....  
kérelmező



20180611-1117-029079-0-00

# KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről: **név : Sziertár Kávézó Kft.**

Cím/székhely: 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b.

Adószám: 13632214-2-13

Cégsz: 13-09-106104

Képviselő: Harangi Ariel ügyvezető

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 80/2017.(V.15.) TFVB sz. határozata alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1.) **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, közterületi besorolású ingatlan, - Templom tér 1. szám mellett - amelyen **35,0** négyzetméter alapterületet a **Használó** használatába ad **vendéglátói terasz** üzemeltetése céljára.

2.) **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: **2017.05.01. – 2017. 09.15.** –ig, határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.

3.) **Használó** a tevékenysége során köteles a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.03.) KvVM- EüM együttes rendelet előírásait betartani.

4.) **Használó** vállalja a tevékenység befejezését követően az eredeti állapot helyreállítását vagy az arra szolgáló költségek kiegyenlítését, továbbá a használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályok betartását.

5.) **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani.

7.) **Használó** köteles az átengedett 35,0 m<sup>2</sup> terület után a közterületek rendeltetéséről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete 2. számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat” 12. pontja alapján I. díjövezeti besorolás szerint **2.500-Ft x 35m<sup>2</sup> x (4+1/2)hó + ÁFA = 500.063,- Ft** azaz: **Ötszázezer-hatvanhárom forint (111.125,- Ft/hó)** közterület – használati díjat megfizetni, a kért időszakra.

8.) **Használó** jogosult a közterület használati díjat havi egyenlő részletben megfizetni. Az első részletet **222.250,- Ft**-ot (2 hó május, június) legkésőbb jelen szerződés aláírásáig a **Használatba adó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni, melyről **Használó** utólag számlát állít ki. Az első részlet befizetésének megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg **Használatba adó** felé igazolni köteles. A további részleteket a Pénzügyi Iroda által kibocsátott számla alapján előre a **megelőző hónap utolsó napjáig** köteles megfizetni.

9.) **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni

10.) **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.

11.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a **Használó** eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó** kötelezettsége, amihez **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

12.) **Használó**, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

13.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében **Használó** köteles a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.

14.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a **Használó** a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.

15.) A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után **Használó** köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

16.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

17.) **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralevő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.

18.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete az irányadók.

19.) Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2017.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.:Wittinghoff Tamás polgármester  
Használatba adó

.....  
Szertár Kávészó Kft.  
Harangi Ariel ügyvezető  
Használó