

30944 19080/2018

IX/135/2018. H. sz.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

54/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Tulajdonosi döntés a 7289/16 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű, „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 hrsz-ú, 3.777 m² területű és a 7289 hrsz-ú, 6095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, Budaörs Város Önkormányzata, mint a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft (Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., Cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.) egyszemélyes tulajdonosaként a következő döntést hozza:

1.) a BTG NKft. az 1/1 arányú tulajdonát képező, 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m² területű „telephely” és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok együttes tulajdonjogát pályázat útján értékesítse, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti feltételekkel, azzal, hogy az ingatlanok ára a következő:

- 7289/16 hrsz-ú ingatlan ára 690.000,- Ft, azaz hatszázkilencvenezer forint, amelyet Áfa nem terhel
- 7289/17 hrsz-ú ingatlan ára 26.441.295,- Ft + Áfa, azaz huszonhatmillió négyszáznegyvenegy ezer kettőszázkilencvenöt forint + általános forgalmi adó
- 7289/18 hrsz-ú ingatlan ára: 42.668.705,- Ft, azaz negyvenkétmillió hatszázhatvannyolcezer hétszázöt forint, amelyet Áfa nem terhel.

2.) A pályázat legalább három alkalommal kerüljön meghirdetésre. Három sikertelen pályázatot követően az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan készüljön ismételt előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

A beérkező pályázatokat a Képviselő-testülete bírálja el.

3.) A pályázat kiírásának a feltétele, hogy a 10853 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nyilatkozatának kézhezvétele, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan együttes szennyvízcsatornára való rákötése érdekében szolgalmi jogot alapít az ingatlana terhére.

4.) A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén tegyen olyan tartalmú javaslatot a Képviselő-testület számára, amely szerint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete 7.B számú mellékletének 6. sorában „távho pályázat támogatása” soron tervezett összeg kerüljön módosításra a befolyó vételár nettó összegével megegyező mértékben.

5.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban a Pályázó által vállalt kötelezettségek nem teljesítése esetére 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint összegű megfiúsulási kötbér kötbérként kerüljön kikötésre.

Határidő: a határozat közzéte azonnal

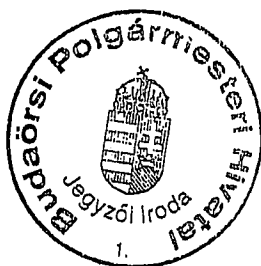
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály, pályázat kiírása BTG Kft.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző



A kivonat hitelél:
Budaörs, 2018. április 25.

dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző