

**Előterjesztés 4. melléklete**

**Budaörs Város Településrendezési eszközeinek és Településképeznek Védelméről szóló rendelet  
módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan  
JÓVÁHAGYÁSRA DOKUMENTÁLVA**

---

**B/ JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ  
Rendelet-tervezet (BHÉSZ mód)**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**A BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ  
24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

- (1) A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 33. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. § (1) Az övezet az alábbi építési övezetekre oszlik:

- a) Lk-1/SZ intenzív, igazgatási központ környéki kisvárosias lakóterület, (Városháza környéke, Moha u.)
- b) Lk-2/SZ közepesen intenzív, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Holdfény – Puskás T. u.)
- c) Lk-3/SZ intenzív, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Hársfa u.)
- d) Lk-4/SZ közepesen intenzív, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Hársfa u.)
- e) Lk-5/SZ alacsony intenzitású, szabadonálló kisvárosias lakóterület, (Holdfény u. – Szabadság út)
- f) Lk-6/SZ hegyvidéki lakópark kisvárosias lakóterület, (Domb u.)
- g) Lk-7/SZ hegyvidéki kisvárosias lakóterület, (Otthon u.)
- h) Lk-1/O intenzív, oldalhatáron álló kisvárosias lakóterület, (Széles u.)
- i) Lk-2/O közepesen intenzív, oldalhatáron álló kisvárosias lakóterület, (Domb u.)
- j) Lk-1/Z intenzív, főút menti kisvárosias lakóterület, (Budapesti út)
- k) Lk-2/Z közepesen intenzív, belvárosi kisvárosias lakóterület, (belváros környéki)
- l) Lk-3/Z közepesen intenzív, kistelkes, belvárosi kisvárosias lakóterület, (belváros környéki)
- m) Lk-1/VED Kőhegy védett kisvárosias lakóterület,
- n) Lk-G kialakult garázssor kisvárosias lakóterület.”

- (2) Az R. 34. § (5) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) Az Lk-7/Sz jelű építési övezetbe sorolt ingatlanon a telekméret minden megkezdett 300 m<sup>2</sup>-re után 1 rendeltetési egység létesíthető.”

**2. §**

- (1) Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

- (2) Az R. 2.1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**Budaörs Város Településrendezési eszközeinek és Településképeznek Védelméről szóló rendelet  
módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan  
JÓVÁHAGYÁSRA DOKUMENTÁLVA**

---

**3. §**

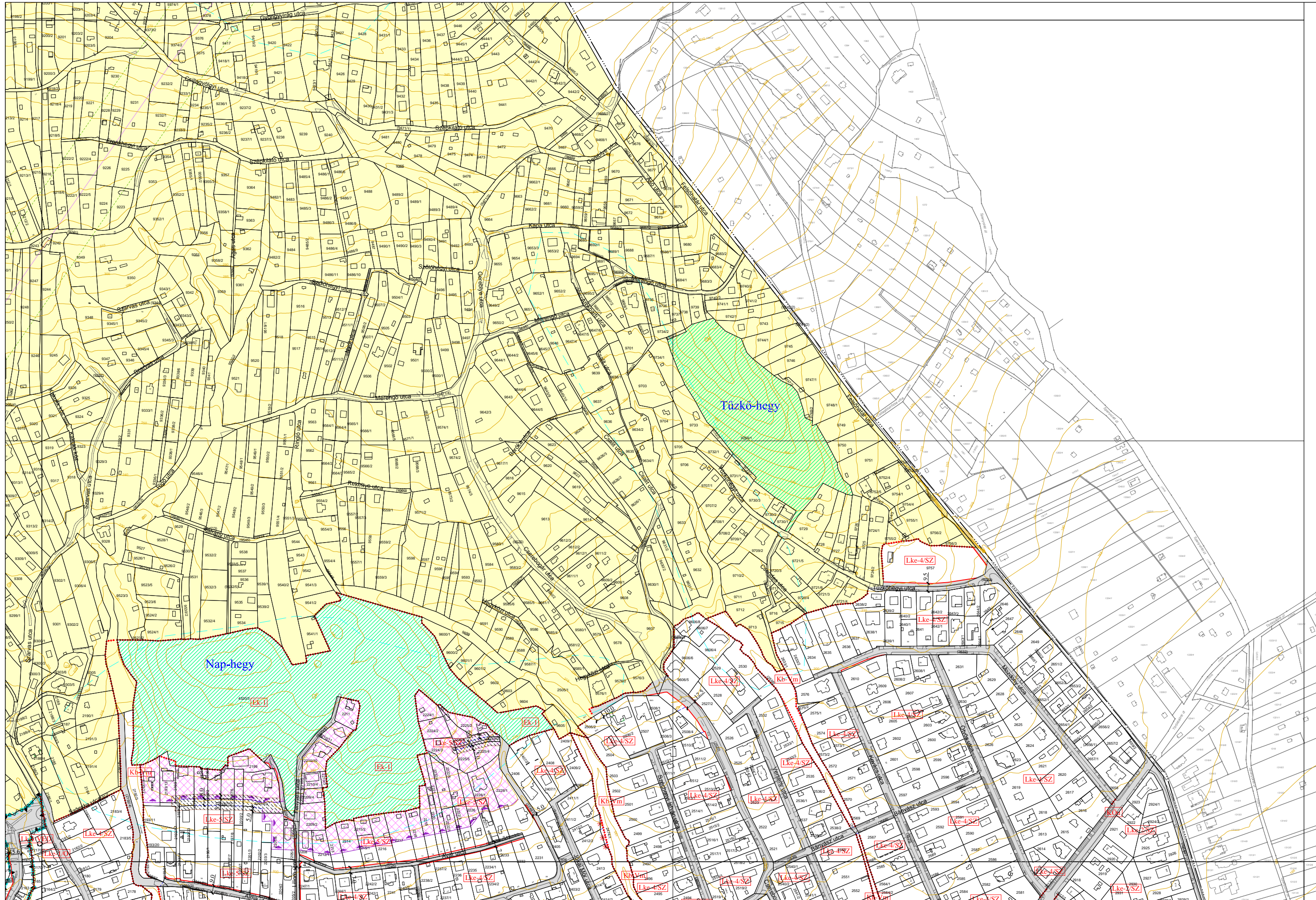
E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

**Budaörs, 2018. „.....” „...”**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

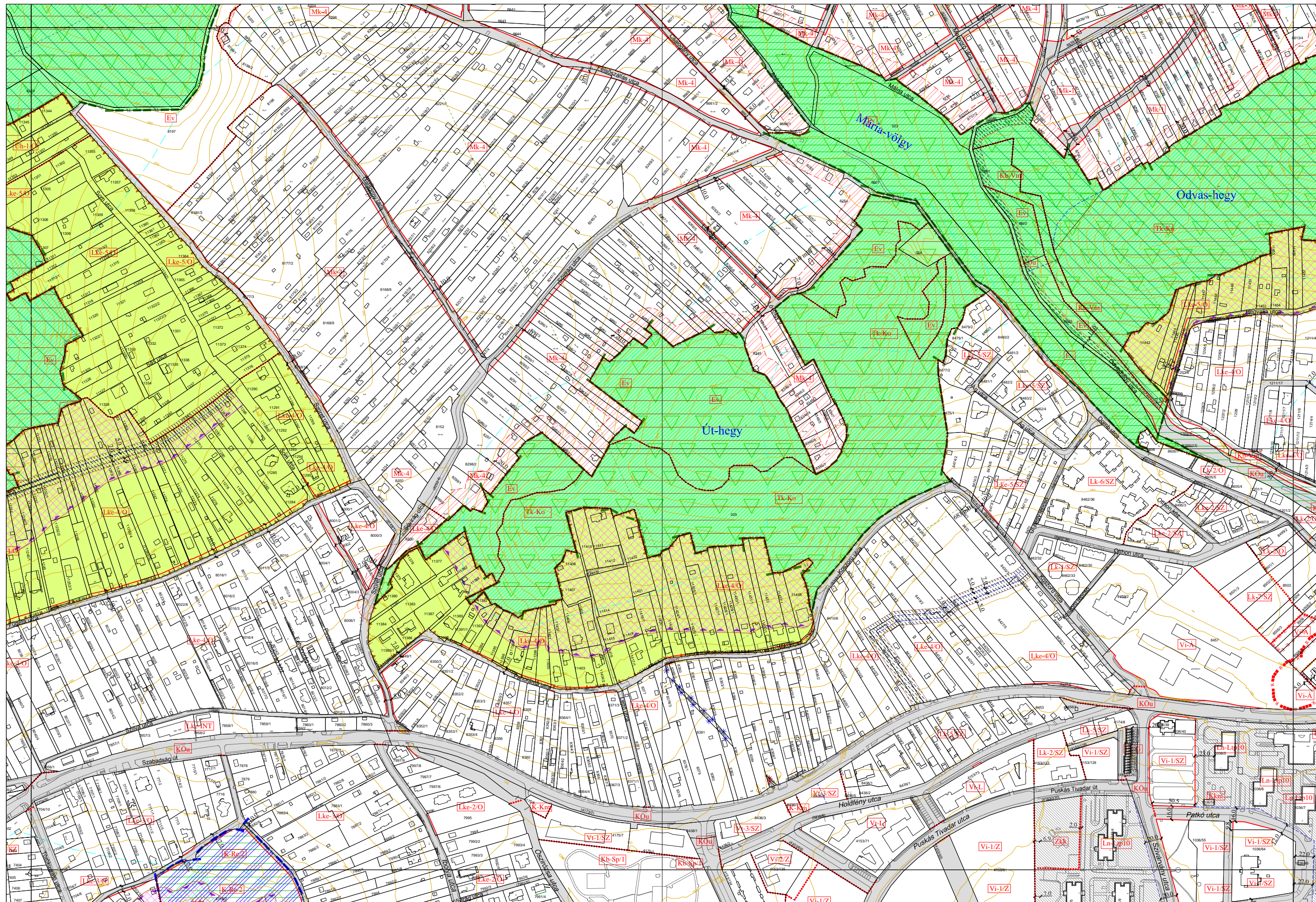
**dr. Bocsi István**  
jegyző





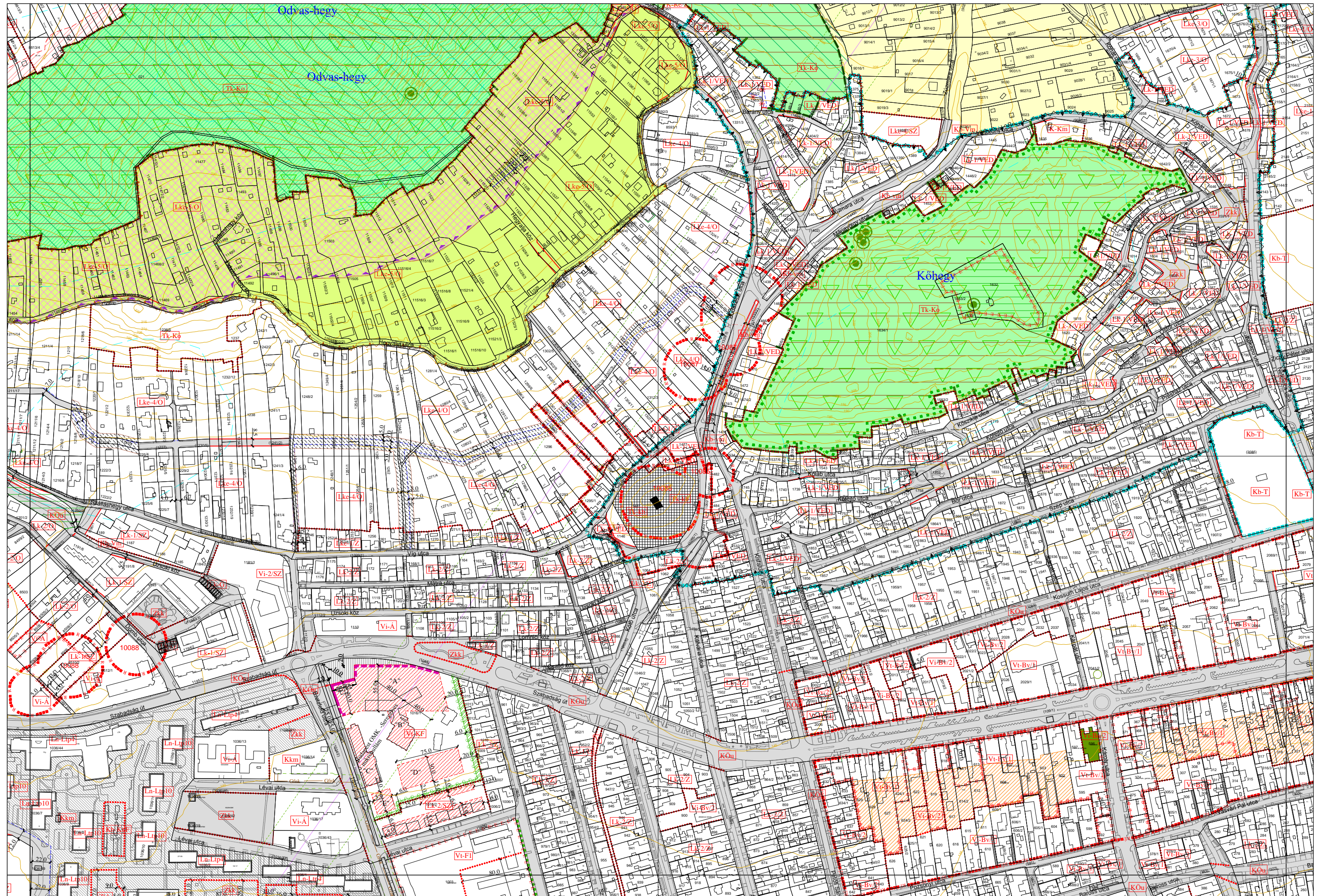
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





"Készült az állami alapadatok felhasználásával."







A .../2018. (...) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Az R. 2.1. melléklete kiegészül az alábbi 9A sorral,

9A	Lk-7/SZ	SZ	700	16	-	25	1,1	15	50	6,5		R	250	5,0	6,0	3,25
----	---------	----	-----	----	---	----	-----	----	----	-----	--	---	-----	-----	-----	------