

E. Ø. 4619

Vagyongazdálkodási Csoportra 3
érkezett

2018 AUG 31

Alírá

Tisztelt Budaörsi Önkormányzat!

A mai napon megkötött és mellékelten csatolt adásvételi előszerződésben a 2040 Budaörs, Hóvirág utca 9. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 725 m² nagyságú, kivett udvar és hétvégi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlanomat szerzésemről függő hatállyal értékesítettem Légrády Jánosné vevő részére.

Tekintettel arra, hogy a tulajdoni lapon a Magyar Államnak elővásárlási joga van, mely elővásárlási jog gyakorlására a Budaörsi Tanács VB jogosult, ezért kérem, hogy az elővásárlási jog nyilatkozatot 15 napon belül megtenni, szíveskedjenek.

Továbbá kérem az elővásárlási jog törlését.

Budaörs, 2018. augusztus 27.

Tisztelettel:

Szilágyi János
eladó

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szilágyi János (születési neve: _____, született:

_____, anyja neve: _____

személyazonosító jele: _____

személyigazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____

_____, állampolgár)

szám alatti lakos mint eladó, (a

továbbiakban Eladó)

másrészről

Légrády Jánosné (születési neve:

születési hely, idő: _____, anyja

neve: _____ személyazonosító jele: _____

személyazonosító igazolvány száma: _____, adóazonosító

jele: _____ állampolgár)

szám alatti lakos mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) - között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. Az Eladónak a 46477/2018.08.17. számon bejegyzett elintézetlen széljegy szerint tulajdoni igénye áll fenn öröklés jogcímén a bejegyzés alapjául szolgáló hagyatékátadó végzés alapján a Budaörs belterületén 7632 helyrajzi szám alatt bejegyzett és a természetben 2040 Budaörs, Hóvirág utca 9. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 725 m² nagyságú kivett udvar és hétvégi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlan egészére.
2. Az ingatlant terheli
 - a Községi Tanács V.B. Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog;
 - és
 - az Elmű Hálózati Kft. (törzsszám: 13804993, címe: 1132 Budapest XIII. ker. Váci út 72-74.) jogosult javára 3 m² nagyságú területre a VNB-55/2012 engedély számú, (20704) Budaörs 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a 295/2012., 158/2012. és a 288/2012. záradékszámú vázrajz szerint.
3. A Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől függő hatállyal az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja a jelen adásvételi előszerződés aláírásától számított ^{10 nap} 5 napon belül az előző pontban megjelölt ingatlan egészét vételár ellenében akként, hogy a jelen és előszerződés aláírásával egyidejűleg foglalo jogcímén a Vevő átad az Eladó részére aki annak maradéktalan átvételét aláírásával elismeri és egyben nyugtázza.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő megfizet további foglalo jogcímén, míg a fennmaradó

Légrády Jánosné

vételárhátralék egészét az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással fizeti meg az Eladó rendelkezése alatt lévő és az adásvételi szerződésben rögzített bankszámlájára.

5. A szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Államnak a tulajdoni lapon még bejegyzetten elővásárlási joga van, így a Vevő szerzése az elővásárlási jog gyakorlástól függő hatályú.

6. Felek megállapodnak, hogy az egyéb részleteket az adásvételi szerződésben rögzítik.

Felek, a fenti adásvételi előszerződést, amely 2 (kettő) oldalból és 6 (hat) pontból áll, mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk előtt saját kezűleg aláírták.

Budaörs, 2018. augusztus 27.

Légrády Jánosné
vevő

Szilágyi János
eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú: Légrády János

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Tanú: Szilágyi Gábor

Név: Szilágyi Gábor

Lakcím:

Szig.sz: