



**INGATLANÉRTÉKELÉSI  
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**a**

**2040 Budaörs, Kisfaludy u. 1060/9 hrsz  
alatti ingatlanról**

# INGATLAN ÉRTÉKELÉS

<b>Telek</b>		<b>T</b>
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
Az értékelés dátuma:		2018.07.01.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		Budaörs Város Önkormányzata, piaci forgalmi érték meghatározása
első értékelés	<input checked="" type="checkbox"/> éves felülvizsgálat	egyéb: <input type="checkbox"/>
Megrendelő		Budaörs Város Önkormányzata

## Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, belterület 1060/9 hrsz (természetben Kisfaludy utca)
Az ingatlan helyrajzi száma:	1060/9
Szobaszám:	-
Telek terület	232 m <sup>2</sup>

## Forgalmi érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint 8 800 000,-Ft

Egyeztetett ( végső ) piaci érték : 8 800 000.-Ft

## Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/ erős kereslet	Átlagos /90 – 180 nap/ kiegyensúlyozott piac	Problemátikus /180 – 360 nap/ jogi helyzet , korlátozott hasznosíthatóság miatt	<input checked="" type="checkbox"/>	Nehéz /360 – nap/ erős túlkínálat	<input type="checkbox"/>
--	--	--	-------------------------------------	---	--------------------------

## Mellékletek \*



1. Fotók	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Tulajdoni lap	<input checked="" type="checkbox"/>
3. HÉSZ részlet	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Alaprajz	<input type="checkbox"/>
5. Th. alapító okirat	<input type="checkbox"/>
6. Térképrészlet	<input checked="" type="checkbox"/>

Az értékelés 10 számozott oldalon, 2 példányban készült. Az értékbecslés 1 évig érvényes.

# FOTÓK



telek



telek



környezet



telek



környezet



telek



környezet