

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda

Lőrincz Mihály

műszaki ügyosztályvezető úr részére

Tel. szám: 06-23/ 447-878

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2018 FEBR 19.

2018 FEBR 16.

Illetve

Sz

IX/141-1/2018

Eld

1982/

Z.P.B.

Tárgy: vásárlási szándék jelzése a Budaörs 1060/9 hrsz. számú belterületi telekre

Tisztelt Lőrincz Mihály úr!

A Budaörs belterületi 1482 hrsz számú telek tulajdonosai (Bogyó András és neje Bogyóné Asztalos Mária, Bogyó László és neje Bogyóné Vándor Hajnalka; továbbiakban Tulajdonosok) jelzik vételi szándékukat a fenti telkükkel határos 1060/9 hrsz számú telekre., amely a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdona.

Az 1060/9 hrsz. számú telket jelenleg a Tulajdonosok használják bekerített állapotban az 1984. április 02.-án megkötött „Bérleti szerződés” szerint, amely a megkötés időpontjától 50 évre szól, így annak lejáratí időpontja 2034. április 02. (I. számú Melléklet)

A Tulajdonosok az általuk használt terület egy részére az 1984 évben kiadott építési engedély alapján egy önálló épületet építettek, amely garázsokat és tárolót foglal magába.

Amennyiben Budaörs Város Önkormányzata a telek megvételére lehetőséget biztosít Tulajdonosok részére, úgy kérjük a vételár és a fizetési feltételek megadását Tulajdonosok részére döntésük meghozatalához.

Üdvözlettel:

Budaörs, 2018.02.16.



Bogyó András

tulajdonos

Bogyóné Asztalos Mária

tulajdonos

Bogyó László

tulajdonos

Bogyóné Vándor Hajnalka

tulajdonos

th

amely létre jött az alulírott helyen és napon Budaörs-Városi
Jogi Nagyközségi Tanács VB. képviselőtében dr. Ugróczky Mária
VB. titkár mint bérbeadó, valamint Bogdy Ferenc és fia Bogdy László
Budaörs, Alfaludt u. 39. szám alatti lakosok, bérbevevők között.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlők bérbe veszik a lakóházuk mögött lévő a Magyar Állam tulajdonát képező 1060 hrsz-u kőhegyi árok általuk lefedett 206,34 m² területű részét.
Az árok kezelője Budaörs Városi Jogut. K. Tanács VB.
- 2./ Bérlők az árkot saját költségükön 86.140 Ft. /azaz nyolcvanhat-ezeregyszáznegyven/ forint értékben fedték le.
- 3./ Bérlők a bekerülési összeg ellenében a területet 50 évre kapják bérbe. Ez évi 1723 Ft. bérleti díjat jelent, melyet a bérlőknek megfizetniük nem kell a 2./ pontban leírtak alapján.
- 4./ Bérlők az általuk lefedett területet bekeríthetik és azt művelhetik, karbantarthatják.
Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlők az építési hatóság által engedélyezett tervek alapján a bérelt területre a lefedett árok saját ingatlanukhoz közelebb eső széléig kocsitárolót építsenek.
- 5./ Bérlők kötelezik magukat arra, hogy a tanács felszólítására a kocsitárolót saját költségükre elbontják és azért kártérítési igényvel nem lépneknek fel.
- 6./ Amennyiben a tanács vagy más állami szerv a területet közérdekű célra kívánja felhasználni, úgy a bérleti szerződést a tanács felmondja.
A felmondást 3 hónappal előtte köteles közölni a bérlővel.
Ebben az esetben a bérleti díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell téríteni.

Budaörs, 1984. ápr. 2.

berbevevők

Tapuk:

