

Gróza Zsolt dr.

Feladó: Csenge Szabo
Küldve: 2018. szeptember 4. 13:54
Címzett: Gróza Zsolt dr.; Lőrincz Mihály
Tárgy: 1386/2 és 1386/3 hrsz ingatlanokkal kapcsolatos döntés
Mellékletek: Vagyongazd level_1386_2_3_ Hataridon tuli nyertes_04092018.docx

Tisztelt Címzettek!

Kérem tekintsék meg észrevételeimet és kérdéseimet a 2018. augusztus 21-én született, 1386/2 és 1386/3 hrsz ingatlanokkal kapcsolatos döntésükkel kapcsolatosan.

A holnapi nap folyamán személyesen is be fogok fáradni az Önkormányzathoz, hogy a mellékelt témában véleményt cseréljünk.

Tisztelettel:

Szabó Csenge

Budaörs Város Önkormányzata

Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2018. szeptember 4.

Tisztelt Vagyongazdálkodási Csoport! Tisztelt Gróza Zsolt, Tisztelt Lőrincz Mihály!

Hivatkozva a 2018. július 31-én tett vételi ajánlatomra az 1386/2 és 1386/3 HRSZ ingatlanokra vonatkozóan, melyet az Önök 2018. június 25-én kelt eladási ajánlatukra tettem, ezúton szeretném írásban is megkérdezni, hogyan lehetséges a jelenlegi helyzet kialakulása, melyről 2018 szeptember 4-én az internetről, illetve telefonon értesültem Horváth Zita és Gróza Zsolt kollegájuktól:

Kollegáiktól és a [hatarozatok.hu](http://www.hatarozatok.hu) weboldáról (<http://www.hatarozatok.hu/publikacio/45dc84fa9294886b3fa8863eb3b2818f/ules/41209/758051>) azt tudtam meg, hogy döntés született az ingatlanokkal kapcsolatban, és a győztes vételi ajánlat egy olyan ajánlat lett, amely **határidő után, 2018. augusztus 10-én érkezett be Önökhöz.**

Hivatkozva 2018. június 25-én kelt határozatukra, az abban leírtak alapján az ingatlanok a legjobb ajánlatot tevő/k részére kerül/nek értékesítésre, és **az ajánlatok beérkezési határideje 2018. július 31.**

Mivel a nyertes ajánlat a határidő után érkezett meg Önökhöz, véleményem szerint azon vételi ajánlat érvénytelen, hiszen nem felelt meg azoknak a követelményeknek, amiket az Önkormányzat támasztott eladási ajánlatában.

A fenti véleményem több okból is fenttartom:

1, Amennyiben plusz 10 nap rendelkezésemre állt volna az ajánlattételre, úgy a jelenlegi nyertes (és véleményem szerint érvénytelen) ajánlatnál magasabb ajánlatot tudtam volna tenni, de mivel tartottam magam a kiírt határozathoz, nem tudtam megvárni, hogy biztossá váljék az az anyagi keret, amely 1 hét múlva már rendelkezésemre állt. Emiatt eleve hátrányból indultam, hiszen nekem 10 nappal korábban vételi ajánlatot kellett tennem.

2, A július 31-i határidő után én nyíltan megosztottam az általam megajánlott vételárat a szomszédokkal (abban a jogos hiszemben, hogy ez után az időpont után már nem fogad be ajánlatokat az Önkormányzat), így az általam ajánlott összeg bárkihez eljuthatott, hátrányba sodorva engem azzal szemben, aki a július 31-i határidőt követően adta be pályázatát.

Ennek értelmében kérem, hogy vizsgálják felül a megszületett döntést, és vagy az érvényes vételi ajánlatok közül hirdessenek nyertest (azaz azon ajánlatok közül, melyek 2018. július 31-ig megérkeztek Önökhöz), vagy írjanak ki újabb vételi ajánlatot a nevezett ingatlanokra.

Várom mihamarabbi válaszukat a fentiekkel kapcsolatban.

Tisztelettel:

Szabó Csenge