

Értékelési jegyzőkönyv

„Budaörs, Lévai u. 1036/20 hrsz-ú ingatlan bérbeadása” pályázat Bíráló Bizottság

Készült: Budaörsi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében:

2018. szeptember 5. 10 óra 30 perc

Bíráló Bizottság

tagjai:

Bíró Gyula	alpolgármester
Kálóczi Imre	alpolgármester
Stift Nándor	képviselő
Csík Edina	főépítész
Domahidi Emma	városépítési irodavezető

További jelenlevők:

dr. Gróza Zsolt	vagyongazdálkodási osztályvezető
Abonyi Krisztina	jegyzőkönyvvezető

A pályázat tárgya: Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

I. Bontás:

A Bizottság rögzíti, hogy a pályázat benyújtási határidejéig (2018. augusztus 31-ig) 1 db pályázat került benyújtásra.

A pályázat bontására 2018. szeptember 3-án került sor. A mellékletben csatolva a pályázat bontásakor készített jegyzőkönyv és jelenléti ív.

A pályázó neve: Jákó Milán magánszemély

Ajánlott bérleti díj: 30.000 Ft+ÁFA/hó

(A pályázati felhívás szerint a minimális bérleti díj: 23.800,- Ft+ÁFA/hó)

A pályázó által megjelölt bérleti idő: 10 év

(A pályázati felhívás szerint a bérleti idő legfeljebb 10 év)

A pályázó által folytatni kívánt tevékenység: kávézó, reggeliző hely

II. Érvényességi feltételek megléte:

Követelmény	Jákó Milán
A pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőség, a pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma.	Benyújtotta.
A pályázó által ajánlott bérleti díj összege (minimális bérleti díj: 23.800,- Ft+ÁFA/hó).	30.000 Ft+ÁFA/hó
Igazolás a bánatpénz befizetéséről.	Benyújtotta.
A pályázó által megjelölt bérleti idő (legfeljebb 10 év).	10 év
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja.	Benyújtotta.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget.	Beújította.
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul.	Beújította.
A pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása.	Beújította.
A pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.	Beújította!
Megvalósíthatósági tanulmány, mely az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának tervezett kialakítását és annak tervezői költségbecsléssel vagy kivitelezői árajánlattal alátámasztott tételes költségeit tartalmazza.	Beújította.
A kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás.	Beújította.
<p>A pályázó nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig benyújtja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kiíró Önkormányzattal szemben semminenű tartozása nem áll fenn - az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megismerését követően tette meg - nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül - a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában) - nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata - 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolás 	Beújította.

A pályázat az érvényességi feltételeknek: megfelelt / nem felelt meg

Hianypótlás: nem szükséges / szükséges

Megjegyzés:

* A hiánypótlásról a bontás során telefonon tájékoztattuk a pályázót. A rendelkezésre bocsátott nyilatkozatát e-mail-en megküldte a hiánypótlásához szükséges csatolással.

III. Értékelési szempontok:

Bíráló neve	I-es bírálati szempont: bérleti díj*	II-es bírálati szempont: végezni kívánt tevékenység, szolgáltatás/megjelenés látványa **	bíráló szignó
	Jákó Milán	Jákó Milán	
Biró Gyula	2	15	h/f
Kálóczi Imre		—	f
Stift Nándor		—	—
Csík Edina		15	ath
Domahidi Emma		15	Uw..u
Összes:	2	45	hI

* Megajánlható legkisebb bérleti díj: 23.800,- Ft+ÁFA/hó. A pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0 pontot ér, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér.

** 15 pontot lehet elérni a végezni kívánt tevékenységgel, szolgáltatással, valamint a megjelenés látványával.

IV. Értékelés, javaslat:

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségvetés felépítését és a szociális feladatokat a pályázattal össze meg a helyi szociális...

Bizottság:

Biró Gyula

Kálóczi Imre

Stift Nándor

Csik Edina

Domahidi Emma

További jelenlévők:

dr. Gróza Zsolt

Abonyi Krisztina

k.m.f.

Melléklet:

- Jegyzőkönyv és jelenléti ív a pályázatok bontásáról
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

1. **Pályázatot kiíró:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása
4. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet 226. iroda
5. **Időpont:** 2018. szeptember 3. 14:30 óra
6. **A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek:** dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, dr. Nagy Emese ügyintéző, Abonyi Krisztina ügyintéző
7. **A pályázatot benyújtók ismertetése:**
A pályázatot kiíró képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig db pályázat került benyújtásra.

[illegible]

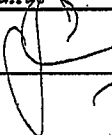
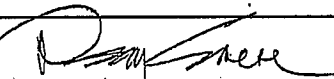
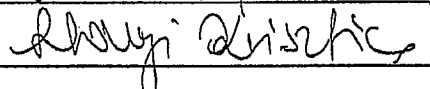
k . m . f .

Jelenléti ív

Készült: 2018. szeptember 3-án a Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet 226-os irodájában.

Tárgy: Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításának tárgyában érkezett pályázatok bontása

Jelen vannak:

Név	Aláírás
dr. Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási Osztály vezetője	
dr. Nagy Emese vagyongazd. ügyintéző	
Abonyi Krisztina vagyongazd. ügyintéző	

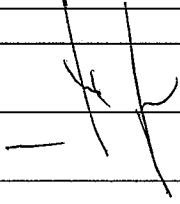

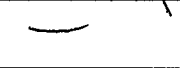
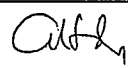
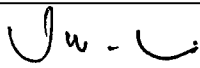

Jelenléti ív

Készült: 2018. szeptember 5-én a Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet 230-as irodájában.

Tárgy: Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására **beérkezett pályázat értékelése**

Jelen vannak:

A bíráló bizottság tagjai:

Név	Aláírás
Biró Gyula alpolgármester	
Kálóczi Imre alpolgármester	
Stift Nándor TFVB bizottság elnöke	
Csík Edina főépítési irodavezető	
Domahidi Emma városépítési irodavezető	
További jelenlévők:	
dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető	
Abonyi Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző	