

Dr. Stefanics Péter Ügyvédi Iroda

Iroda: 1031 Budapest,

Tel.: 06 1 240 4961 Mobil:

Fax: 06 1 269 5891 vagy 06 1 2 555 777

E-mail:

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budaörs Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Vagyongazdálkodási osztály!

Berger Kálmán Sándor (Születéskori családi és utónév: _____, Születési helye és ideje: _____; Anyja neve: _____, cím: _____) mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként az alábbiak szerint keresem meg a T. Önkormányzatot.

Ügyfelem, Berger Kálmán Sándor tulajdonát képezi, a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt Budaörs, belterület 138 hrsz-on felvett, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 10. sz. alatt található, 582 négyzetméter alapterületű „Kivett lakóház 2 db. és udvar és gazdasági épület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 30/48-ad tulajdoni hányadrésze. Az Ingatlan osztatlan közös tulajdonostársa a Budaörs Város Önkormányzata, aki 18/48-ad tulajdoni hányadrésszel rendelkezik. A T. Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadrész a természetben egy az Ingatlanon felépített különálló épület kizárólagos használatára jogosít, az osztatlan közös tulajdonban álló telek (udvar) közös (külön meg nem osztott) használati jogosultságával.

Ügyfelem, amint arról korábban már értesítette T. Önkormányzatot, a fennálló közös tulajdont továbbra is meg kívánja szüntetni és ennek megfelelően a T. Önkormányzatnak a tulajdoni hányadrészét meg kívánja váltani. Erre tekintettel Ügyfelem képviseletében vételi ajánlatot teszek, amely szerint Berger Kálmán Sándor a Budaörs Város Önkormányzatának a Budaörs, belterület 138 hrsz-on felvett, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 10. sz. alatti Ingatlanban fennálló 18/48-ad tulajdoni hányadrészét meg kívánja vásárolni 7.900.000,-Ft, azaz Hétmillió kilencszázezer forint vételár ellenében.

Kérem a T. Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy Ügyfelem ajánlatával kapcsolatos álláspontjukról tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. május 03.

Tisztelettel:

Berger Kálmán Sándor
képviseletében:

Dr. Stefanics Péter
ügyvéd
Dr. Stefanics Péter Ügyvédi Iroda

dr. Stefanics Péter
ügyvéd



20171011-1540-049609-1-00

Budaörsi Ingatlan S. H. C. S. Rt.