

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. szeptember 10-ei,
a Képviselő-testület 2018. szeptember 19-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/303/2018.

Tárgy: Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V.B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budaörs, 7632 hrsz-ú ingatlan örököse az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlését kezdeményezte az Önkormányzatnál. Az örökös kérelmében előadta, hogy az ingatlant értékesíteni szeretné, ezért volna szükséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő a Községi Tanács V.B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törlése.

Az ingatlan a Hóvirág utca 9. szám alatt található. A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi ingatlan az elővásárlási joggal érintett ingatlanok között nem szerepel, szabályozási vonal nem érinti. Jelen esetben az egyes állami tulajdonban levő külterületi földek értékesítéséről, illetőleg haszonbérbe adásáról szóló 18/1968. (V. 23.) MÉM-ÉVM együttes rendelet (a továbbiakban: Áfr.) alapján került bejegyzésre a Magyar Állam javára az elővásárlási jog, bejegyzését településrendezési szándékok nem indokolják.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az elővásárlási jog törléséhez.

Melléklet:

1. melléklet: kérelem
2. melléklet: tulajdoni lap
3. melléklet: légifelvétel

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs, Hóvirág utca 9. szám alatti, 7632 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Községi Tanács V.B. Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,
2. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs, Hóvirág utca 9. szám alatti, 7632 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Községi Tanács V.B. Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2018. augusztus 31.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester *h.*

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

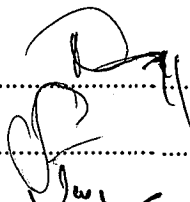

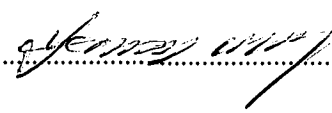
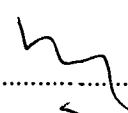

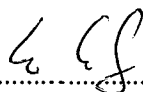
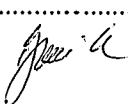
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

E. Ø. 4619

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett 3

2018 AUG 31

Alírá

Tisztelt Budaörsi Önkormányzat!

A mai napon megkötött és mellékelten csatolt adásvételi előszerződésben a 2040 Budaörs, Hóvirág utca 9. „felülvizsgálat alatt” szám alatti; 725 m² nagyságú, kivett udvar és hátfégyi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlanomat szerzésemtől függő hatállyal értékesítettem Légrády Jánosné vevő részére.

Tekintettel arra, hogy a tulajdoni lapon a Magyar Államnak elővásárlási joga van, mely elővásárlási jog gyakorlására a Budaörsi Tanács VB jogosult, ezért kérem, hogy az elővásárlási jog nyilatkozatot 15 napon belül megtenni szíveskedjenek.

Továbbá kérem az elővásárlási jog törlését.

Budaörs, 2018. augusztus 27.

Tisztelettel:

Szilágyi János
eladó

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szilágyi János (születési neve: .., született:

, anyja neve:

személyazonosító jele:

személyigazolvány száma: .., adóazonosító jele:

, állampolgár)

szám alatti lakos mint eladó, (a

továbbiakban Eladó)

másrészről

Lógrády Jánosné (születési neve:

születési hely, idő: .., anyja

neve: .. személyazonosító jele:

személyazonosító igazolvány száma: .., adóazonosító

jele: .. állampolgár)

.. szám alatti lakos mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) - között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. Az Eladónak a 46477/2018.08.17. számon bejegyzett elintézetlen szőljegy szerint tulajdoni igénye áll fenn öröklés jogcímén a bejegyzés alapjául szolgáló hagyatékátadó végzés alapján a Budaörs belterületén 7632 helyrajzi szám alatt bejegyzett és a természetben 2040 Budaörs, Hóvirág utca 9. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 725 m² nagyságú kivett udvar és hétvégi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlan egészére.
2. Az ingatlant terheli
 - a Községi Tanács V.B. Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog;
 - és
 - az Elmű Hálózati Kft. (törzsszám: 13804993, címe: 1132 Budapest XIII. ker. Váci út 72-74.) jogosult javára 3 m² nagyságú területre a VNB-55/2012 engedély számú, (20704) Budaörs 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a 295/2012., 158/2012. és a 288/2012. záradékszámú vázrajz szerint.
3. A Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől függő hatállyal az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja a jelen adásvételi előszerződés aláírásától számított ^{10 nap} 5 napon belül az előző pontban megjelölt ingatlan egészét vételár ellenében akként, hogy a jelen és előszerződés aláírásával egyidejűleg foglalo jogcímén a Vevő átad az Eladó részére aki annak maradéktalan átvételét aláírásával elismeri és egyben nyugtázza.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő megfizet további foglalo jogcímén, míg a fennmaradó

Lógrády János

János
Lógrády János

vételárhátralék egészét az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással fizeti meg az Eladó rendelkezése alatt lévő és az adásvételi szerződésben rögzített bankszámlájára.

5. A szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Államnak a tulajdoni lapon még bejegyzetten elővásárlási joga van, így a Vevő szerzése az elővásárlási jog gyakorlásától függő hatályú.

6. Felek megállapodnak, hogy az egyéb részleteket az adásvételi szerződésben rögzítik.

Felek, a fenti adásvételi előszerződést, amely 2 (kettő) oldalból és 6 (hat) pontból áll, mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk előtt saját kezűleg aláírták.

Budaörs, 2018. augusztus 27.

Légrády Jánosné
vevő

Szilágyi János
eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú: Légrády János

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Tanú: Szilágyi János

Név: Szilágyi János

Lakcím:

Szig.sz:

Budapesti Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1. 1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 813296/4/2018

2018.08.27

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 7632 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Hóvirág utca 9. "Földmívelővizsgálat alatt"

Széljegy: 46477/2018 2018.08.17

Hagyaték iránti kérelem, Szilágyi János sz.név: Szilágyi János a.név: Seprényi Emma cím:
2120 DUNAKESZI Tábor utca 46. 2/17.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 719 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.f.ter.

ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

Kivett szarvas és hétvégi ház és gazdasági épület

0

725

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2160/1975.01.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fetik Károlyné

sz.név: Seprényi Emma

szül. : 1925

a.név : Hajdú Emma

cím : 1020 BUDAPEST II. KER. Kandó Kálmán, utca 1/B

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5104/1972.05.28

Elővásárlási jog

képv.: Községi Tanács V.B. Budaörs.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39298/2014.05.30

Vezetékjog

3 m2 nagyságú területre a V.B.-53/2012 engedély számú, (20704) Budaörs 0,4kV-os 1. sz.

vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a 285/2012., 158/2012. és a 288/2012. záradékszámú

vázrajz szerint;

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI RTT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatali adatok 7632 helyrajzi számú
telekéről 2018.:

Helyrajzi szám: 7632

Fekvés: Belterület

Nyilvánított terület (m²): 724.853

