

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2018. november 14-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

Tárgy: A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2019. évben

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

1. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2017.(XI.15.) ÖKT. sz. határozatában hozott döntésével megállapította a közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét 2018. évre vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetéséhez szükséges mértéket a helyi önkormányzatnak az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévvel megelőző évben november 30-ig kérelmezni kell, szükséges a döntéshozatal.

2.1. Jogszabályi háttér

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vt.), valamint a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) az alábbiakról rendelkezik:

Vt. 8. § (1) A közérdek mértékét meghaladó, illetve a 7. §-ban nem említett tevékenység - vízimunka, vízellátási-mű építése - többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.

(2) A területi közcélú vízellátási-művek, illetve a közcélú vízimunkák költségeit, víztársulat esetén a tagok külön törvény szerint, víztársulat hiányában az érdekeltek érdekeltségük arányában kötelesek viselni (közcélú érdekeltségi hozzájárulás). A közcélú érdekeltségi hozzájárulás hektáronként fizetendő mértékét a vízgazdálkodásért felelős miniszter évente rendeletben állapítja meg.

(3)¹ Víztársulat hiányában a (2) bekezdés szerinti költségeket az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárásban hozott határozatával érdekeltségük arányában az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala veti ki.

R 24. § (1) Ha a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásával összefüggő - a törvény és e jogszabály szerint megállapított - érdekeltségi területen víztársulat nem működik, az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek és közcélú vízellátási-művek kezelője, illetve tulajdonosa - a Törvény 8. § (2) bekezdése alapján - közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítását kérelmezi.

¹ Megállapította: 2005. évi LXXXIII. törvény 295. §. Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 30. §, 2017. évi L. törvény 84. § a).

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt vizeket érintő - a Törvény 35. § (1) bekezdés b) pontja szerint közfeladatot képező - közcélú vízellátási és vízmunkák érdekeltégi területének meghatározásáról, annak határait tartalmazó helyszínrajz elkészítéséről, a vizek vagy a közcélú vízellátási és vízmunkák tulajdonosa, illetőleg kezelője gondoskodik.

(3) A megállapított érdekeltégi területen a (2) bekezdésben megjelölt közcélú vízellátási és vízmunkák közérdek mértékéig terjedő költségeire figyelemmel az érdekelteket terhelő költségviselés arányát (érdekeltégi arányt)

a) az egységni érdekeltégi hozzájárulás összege, valamint

b) a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat határozza meg.

(4) A közcélú érdekeltégi hozzájárulás **egységni összegét** az érdekeltégi területen levő ingatlan használatának jellegét, az érdekeltégi területen levő földterület művelési ágát, a vízmunkáknak és a vízellátási és vízmunkák az ingatlanra gyakorolt hatását és kölcsönhatását alapul véve kell megállapítani.

25. § (1) A közcélú érdekeltégi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésben megjelölt állami szerv, illetőleg **helyi önkormányzat** az érdekeltégi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévvel megelőző évben **november 30-ig kérelmezi**.

(2) A megkereséshez, illetve a hozzájárulás kivetése iránti kérelemhez **csatolni kell**

a) az érdekeltégi területet meghatározó helyszínrajzot, amelyből a tervezett vízgazdálkodási közfeladatokra figyelemmel, az érdekeltégi ténye megállapítható, továbbá

b) a költségviseléssel, annak mértékével kapcsolatos, a 24. § (3) bekezdés a) pontja szerint meghatározott adatokat.

(3) A jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján, illetve hivatalból gondoskodik a közcélú érdekeltégi hozzájárulás megállapításához, kivetéséhez szükséges, a település közigazgatási területén levő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak, a tényleges ingatlantulajdonnal és használattal összefüggő tények megállapításáról.

(4) A közcélú érdekeltégi hozzájárulást **évente kell megállapítani**, illetőleg kivetni. A befizetés határidejét - a közfeladat ellátásának ütemezésére - az ahhoz rendelkezésre álló egyéb pénzeszközök felhasználására is figyelemmel - egy összegben vagy évente több részletben úgy kell meghatározni, hogy **az fedezze a közcélú vízmunkák megvalósításának, a vízellátási és vízmunkák megépítésének költségeit**.

2.2. Díj mértéke

2019. évi víziközmű hálózat (vízellátó, és szennyvízcsatorna – hálózat) kiépítése esetén az érdekeltékre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által kivetendő közcélú érdekeltégi hozzájárulás mértékére jelen előterjesztésben a javaslat **2018. évre meghatározott mértékkel megegyezően: a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a.**

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a SZMSZ 38. § (1) bekezdése, és SZMSZ. 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2019. évi víziközművek közcélú érdekeltégi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:**

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

2019. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2019. évi víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:**

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

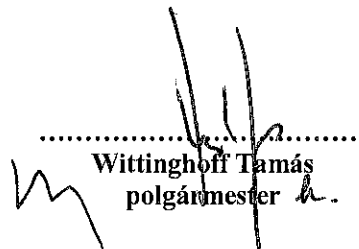
2019. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2018. október


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

