

12a



# ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA  
2018.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Szabadság út 100. 1047 HRSZ

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

T-Box 2000 Kft. 100%  
levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
e-mail: bogatany@t-online.hu; +36-20-428-8734

A felújítási munka rövid leírása:

A helyi cím alatti falipostamező,  
kapu és közmezeje restaurálása, felújítása.  
Bővebben ld. Hűszaki leírásban

A felújítási munka összege:

5.313.630,-

A tulajdonos által vállalt önrész:

3.813.630,-

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

1.500.000,- Azazaz max 1 millió forint

Budaörs, 2018. 09. 15.

T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13740816-2-13

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13  
(továbbiakban **Önkormányzat**),

képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**

másrészről ..... (szül. név: ..... szül. hely: .....  
szül. idő: ..... anyja neve: .....  
lakcím: ..... szig. szám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Telefonszám: ..... E-mail cím: .....)  
(továbbiakban **Igénylő**)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) ..... tulajdonában levő Budaörs, ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, ..... sz. alatti ingatlan értékvédelmi munkáihoz a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (TFVB) ..... sz. határozata alapján az Önkormányzat .....-Ft, azaz .....forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott értékvédelmi munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az öt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha az általa elvégzett felújítás nem felel meg a TFVB által támogatott pályázati tartalomnak, akkor a támogatás nem illeti meg.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott pályázati tartalomtól való eltérés szándékát, változásokat előzetesen egyeztetni kell Budaörs Város Önkormányzatával, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem térhet el a pályázati tartalomtól. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül be kell fejezni.
- 4.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2018.....

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

**T-BOX 2000 Hungária**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: J3740816-2-13

.....  
Igénylő

Név: .....

Cím: .....

Szig.sz: .....

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
13-09-113562  
13740816-2-13  
Bogáts Zoltán  
13-20-428-8734 bogatcz@t-online.hu

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☒  
☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☒  
☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2018. 09. 17.

Aláírás/Cégszerű aláírás  
T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13740816-2-13



## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

*Kijelentem, hogy ezen  
nyilatkozatban becsatlak  
nem érintett, érintettségem  
nem van áll fenn. *PK**

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §



(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

*(A kívánt rész aláhúzendő!)*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

○ vezető tisztségviselője

○ az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

○ vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indokolás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlament képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2018. 09. 15.

**T-BOX 2000 Hungária**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2040 Budaörs, Szabadság út 100: .....  
Cégjegyzékszám: 13-09-~~Aláírás~~ / Cégyszerű aláírás  
Adószám: 13740816-2-13

E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat

Megrendelés szám:1035863/6/2018

2018.09.07

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület

1047 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 100.

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törölő határozat:35366/2005.03.03

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törölő határozat:38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és iroda és üzlet	0	706	0.00
----------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 30130/2003.48885/1995

Illetti a BUDAÖRS Belterület 1046/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 30063/2003.01.02

Helyi jelentőségű védett terület

36290/2001.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 54269/2007.10.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 53522/1994.11.30

törölő határozat: 54269/2007.10.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 51642/1995.08.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 53522/1994.11.30

jogállás: tulajdonos

név: SZENDEX IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 4

törzsszám: 10753448

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36194/7/2015.04.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törölő határozat: 36194/7/2015.04.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

törzsszám: 12470280

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/7/2015.04.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: T-BOX 2000 KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 100

III R É S Z

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1035863/6/2018

2018.09.07

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület 1047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31691/2003.01.24

törlő határozat: 49300/2006.08.17

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT tőke és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35366/2005.03.03

Önálló szöveges bejegyzés műveléság változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17

törlő határozat: 53920/2007.10.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17

törlő határozat: 53920/2007.10.03

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2007.03.30

törlő határozat: 48082/2007.07.25

Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT

egyetemes a Zsámbék 1484 hrsz.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törlő határozat: 54269/2007.10.08

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470280

cím : 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2015.04.22

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT tőke és járulékaik erejéig..

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.

cím : 1062 BUDAPEST Andrásy út 98

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 1035863/6/2018

2018.09.07

**BUDAÖRS**

Szektor : 33

**Belterület 1047 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**  
**III. RÉSZ**

---

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2015.04.22

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.

cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

### Műszaki leírás:

**Tárgy:** Budaörs pályázat; Helyi értékvédelmi támogatás 2018

**Cím:** 2040 Budaörs, Szabadság út 100., (HRSZ.:1047)

**Tulajdonos:** T-BOX 2000 Kft.,

Az épület helyi védett épület (2040 Budaörs, Szabadság út 100 HRSZ.:1047), építése nem ismert, de kb:1840-1880 körülre tehető az építés ideje.

A **1675-4/2018 számú építési engedély** alapján jelenleg is tart a felújítási munka.  
(a pályázatot érintő munkák nem kezdődtek meg).

Az egyik kapualjban a meglévő freskókat mechanikai- és víz védelemmel láttuk el.  
A védelem elhelyezése közben a fali képek mellett további régi képet találtunk, ami szintén kapott védelmet.





Műszaki bejárást követően restaurátor megerősítette, hogy a jó állapotban vannak a felújított festmények illetve az új kép teljes rendbehozatalát is el lehet megfelelően végezni.



A festményeknél lévő épületrész -kapualj- is felújításban részt vesz. Szeretnénk megőrizni illetve felújítani a jelenlegi ajtót illetve ajtószárnyakat emelve az épület építészeti értékét. A tartó zsanérokkal kintre lenne helyezve, ami a jelenlegi helyzetbe záródna, viszont nyitott állapotban a külső falra lenne hajtható. A kapu nyílás belső oldalára (a pékséggel megegyező stílusban) egy modern hő-és hanggátló bejáratú ajtót illetve frontot kapna (az engedélyezett településkép szerint).



Az utcai lábazatot illetve mészkövet a kapunál javítani kell. Javított, natúr kő lábazat, ahol a kő lábazati elemek függőleges fugái megmaradnak. A kövek felületei anyagával javítva és kőbalzsammal impregnálva.



Ezen építészeti feladatok elvégzését követően az épület úgy tud megújulni, hogy régi értékeit megtartva illeszkedik a modernebb épületek közé, példát mutatva hasonló védett épületek felújításánál.

Budaörs, 2018.09.14

Marton Géza  
okl.építésmérnök















# ÁRAJÁNLAT

Budaörs, Szabadság út 100. szám alatti épület falképeinek restaurátori  
helyreállítására, 2. ütem

T-BOX 2000 Kft. részére

TÁRGY: A Budaörs 2040, Szabadság út 100. alatti, T-BOX 2000 Kft. tulajdonában álló épület beltéri falfestményeinek állagmegóvása és restaurátori helyreállítása, 2. szakasz.

A falképek 2016-ban a tulajdonos megbízásából teljes körű konzerváláson és restauráláson estek át. A falképek elhelyezkedése és leírása a megbízónak is átadott restaurátori állapotfelmérésből és dokumentációból idézve: „Két, egymás mellett lévő, négyszögletes képmezőbe foglalt falfestmény régi prэшáz (jelenleg pékségként üzemel) pincelejáró-helyiségének oldalfalán. A falképek, melyeket hosszú ideig mészréteg fedett, az épület felújítása során kerültek elő. A festmények a padlószinttől mért kb. 150 cm-es magasságban kezdődnek, méretük 176x135 cm (bal oldali) és 167x110 cm (jobb oldali).

A falfestmények egy időben készültek, feltehetően ugyanazon (ismeretlen) festő alkotásai. Koruk a 20. század középső harmadára tehető. Témája mindkettőnek felismerhetően falusi (budaörsi) életkép, a nagyobb (bal oldali) festmény szőlőhegyet, prэшázakat, az előtérben a szőlőben munkálkodó emberi alakokat ábrázol, a kisebb (jobb oldali) kép két képmezőből áll, mindkettőn utcarészlet/ életkép látható; elképzelhető, hogy mindkét festmény valamilyen helyi eseményt vagy ünnepet ábrázol. A jobb oldali festmény felső képmezőjén ábrázolt épületen felirat töredéke olvasható: „vendéglő SZERÉNYI BÉL(a)” mely alapján feltételezhető, hogy a festmény alkalmas lehet helytörténeti vonatkozású kutatásokra is.”

Az épület 2017-ben kezdődő felújítása során a jobb oldali képmezőt határoló válaszfal elbontása után további falkép töredék került elő, mely a jobb oldali, falusi



életképet ábrázoló festmény szerves folytatása. A töredék(ek) alapján a teljes eredeti képmező mérete pontosan meghatározható.

A falfestmény hiteles bemutatása érdekében indokolt a teljes képmező megőrzése, tehát teljes feltárása, konzerválása és lehetőség szerinti rekonstrukciós helyreállítása, vagyis a korábbi restaurálás folytatása, befejezése. A restaurálás menete, a felhasznált anyagok, az alkalmazott eljárások a korábbi munkaszakaszban alkalmazottaknak megfelelően történhetnek.

#### ÁRAJÁNLAT:

A restaurátori munkára szükséges idő a kezdéstől számított 1-2 hónap, függően a kezdés időpontjától, egyéb körülményektől.

A restaurátor díja 400 000 Ft, mely összeg Áfát nem tartalmaz, mely után Áfa nem kerül felszámításra.

Az összeg magában foglalja a restaurátor díját, írott és fényképekkel illusztrált dokumentáció készítését, a munka elvégzéséhez szükséges eszközöket és a felhasználandó anyagokat.

Az ajánlat jelen keltezésétől számított egy évig érvényes.

Budaörs, 2018. 09. 14.



Gyöps Viktória

festő-restaurátor

[info@restauratorart.hu](mailto:info@restauratorart.hu)

[www.restauratorart.hu](http://www.restauratorart.hu)

+36 30 209 5402

## *Árajánlat*

*T-BOKSZ 2000 Kft.*

*Budaörs, Szabadság u. 100. alatti homlokzat kialakítás építészterv és műleírás alapján*

*Anyag költség* *1.696.200 Ft*

*Díj költség* *1.306.900 Ft*

*Nettó összesen:* *3.003.100 Ft*

*Bruttó:* *3.813.937 Ft*

*Halásztelek, 2018. szeptember 10.*

**Multi-Work Bt.**

2314 Halásztelek

Dunasor u. 14.

Asz.: 28444729-2-13



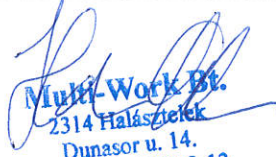
## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	756100	898400
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	759600	90000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	180500	318500
<b>Összesen:</b>	<b>1696200</b>	<b>1306900</b>

  
Multi-Work Bt  
23/4 Halásztelék  
Dunasor u. 14.  
Asz.: 28444729-2-13


# Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen
			y.		egységár	egységre	összesen		
1	42-090- 8.1.1.3	Kőfalburkolat javítása puha mészkőből, lábazaton, teljes körűen	12	m2	36800	28400	441600		340800
2	42-090- 9.1.1.3	Kőburkolatok javítása, nyílászárók körüli burkolat felújítása	17	m	18500	32800	314500		557600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>756100</b>		<b>898400</b>

  
**Multi-Work Bt.**  
 2314 Halászflek  
 Dunasor u. 14.  
 Tel.: 28444729-2-13

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Men ny. ég	Egys egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.3.1- 0133262	Fa kültéri nyílászáró elhelyezése, 200x215 cm méretű hőszigetelt bejárati ajtó középén felnyíló	1 db	759600	90000	759600	90000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>759600</b>	<b>90000</b>

  
**Multi-Work Bt.**  
 2314 Halászfűzők  
 Dunasor u. 14.  
 Tel.: 28444729-2-13



Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Men ny. g	Egysé g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-090-5.3- 0340004	Egy- vagy kétszárnyú acélkapu bontása és javítása, áthelyezéssel 210x225 cm méretben	1	db	180500	318500	180500	318500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>180500</b>	<b>318500</b>

  
**Multi-Work Bt.**  
 2314 Halásztelék  
 Dunasor u. 14.  
 ÁSZ.: 28444729-2-13

## Homlokzat felújítás Árajánlat

**Tárgy: Budaörs, Szabadság u. 100. alatti homlokzati felújítás,**

építész terv és műleírás alapján

**Megrendelő: T-BOKSZ 2000 Kft.**

I.	Utcai lábazati kőburkolat		
1.	Felület megtakarítása	nettó egységár	összesen
	12 m <sup>2</sup>	a+d= 4.500 Ft/m <sup>2</sup>	<b>54.000,-</b>
2.	Lábazati kőelemek helyreállítása (mozgó részek fixálása, pótlások, impregnálás)		
	12 m <sup>2</sup>	a+d= 120.000 Ft/m <sup>2</sup>	<b>1.440.000,-</b>
3.	Nyílászáró kereteinek felújítása		
	17 m	a+d= 65.000 Ft/m	<b>1.105.000,-</b>
II.	Nyílászárók		
1.	Új bejárati faajtó elhelyezés (jobb oldal, fám kapu mögött) 2000x2150mm középen felnyíló jobbos, felületkezeléssel		
	1 db	a+d= 850.000 Ft/db	<b>850.000,-</b>
2.	Régi vaskapu áthelyezése és felújítása 2100x2250mm		
	1 db	a+d= 420.000 Ft/db	<b>420.000,-</b>
<b>Összesen nettó:</b>			<b>3.869.000,- Ft</b>
<b>+ 27% ÁFA</b>			<b>1.044.630,- Ft</b>
<b>Bruttó:</b>			<b>4.913.630,- Ft</b>

**azaz Négymillió-kilencszáztizenháromezer-hatszázharminc forint.**

**Százhalombatta, 2018. szeptember 12.**

**SNF 24 Kft.**  
2440 Százhalombatta,  
Csokonai V. M. u. 2.  
Adószám: 25531347-2-15

Név : Bogatin János Úr  
T-Boksz 2000 Kft  
Cím :2040 Budaörs, Szabadság u. 100.

Kelt: 2018. év. szeptember 13.  
Szám :212/18/F

Munka leírása:Utcai homlokzat felújítás

Teljesítés:2018. IV. negyedév  
Készítette : T.A.I.

Készült: Tervező által készített utcai homlokzat alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.690.092	1.543.352
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.690.092	1.543.352
2.1 ÁFA vetítési alap	3.233.444	
2.2 Áfa 27.00%	873.030	
3. A munka ára	4.106.474	

Tóth Attila e.v.  
2030 Érd, Technikus u. 15.  
Asz : 71099082 4 00



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-091-1.3 (3)</b> Faragott kő tisztítása; felület fugáinak kitakarítása, portalanítása Lábazati részen 12 m2	0	4.696	0	56.352
2	<b>K42-032-1.1.1.3 (3)</b> Lábazaton kőburkolat javítás; építész tervnek és műleírásnak megfelelően 12 m2	38.900	43.200	466.800	518.400
3	<b>M42-000-9.3 (45)</b> Nyílászkeretek felújítása 17 m	22.600	33.650	384.200	572.050
4	<b>44-001-2.3.1-0133261 (13)</b> Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, négyponthoz zárral kialakított bejárati ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m terület között 2000x2150 mm középen felnyíló bejárati ajtó, felületkezeléssel a meglévővel azonos kialakítással 1 db	654.500	85.000	654.500	85.000
5	<b>45-000-1.1.3 (3) ÖN</b> Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m <sup>2</sup> terület felett 5 m2	0	13.550	0	67.750
6	<b>M45-003-1.2-0118003 (2)</b> Utcái kapu áthelyezése és felújítása kétszárnyú kivitelben, 3,00 m szabad nyílásméretig utcai homlokzaton 2,10x2,25 m 1 db	184.592	243.800	184.592	243.800
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.690.092</b>	<b>1.543.352</b>

## Budaörs, Helyi értékvédelmi támogatás 2018

Szakértők:

- Szatmáriné Mihucz Ildikó
- Tóth Tamás

műemlékvédelmi szakértő  
műszaki ellenőr

**A benyújtott pályázati anyagot műszaki szempontok alapján átvizsgáltuk és az alábbi észrevételeket tesszük:**

### 1./ Szabadság út 100. sz. Hrsz.: 1047

Az adatlapon szereplő munkák:

- Az újonnan talált falfestmények restaurálása,
- a kapualj – ahol a falfestmények vannak - felújítása,
- a kapu restaurálása a mellékelt műszaki leírás alapján.

A benyújtott pályázat nem tartalmazza a Pályázati Tájékoztató 6.) pontjában előírtakat:

- „az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi bejelentéshez kötött építési munka esetén: a jogerős építési engedélyezési tervdokumentációt és határozatot, a szakmai konzultáció meglétét igazoló főépítési dokumentumot és az elektronikus építési naplóba történő feltöltés igazolását, vagy a településképi bejelentési tervdokumentációt, és a bejelentés tudomásulvételét;
- fénykép-dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról;”

### 2./ Farkasréti út 43. sz. Hrsz.: 2424

Az adatlapon szereplő munkák:

- Az épület lábazatainak javítása,
- Az ablak körüli párkányzat kőburkolatra való cseréje. (Jelenleg szigetelő anyag és vakolat)
- A terasz felőli rácsos ajtó díszesebbre való cseréje.

A benyújtott pályázat nem tartalmazza a Pályázati Tájékoztató 6.) pontjában előírtakat:

- „az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi bejelentéshez kötött építési munka esetén: a jogerős építési engedélyezési tervdokumentációt és határozatot, a szakmai konzultáció meglétét igazoló főépítési dokumentumot és az elektronikus építési naplóba történő feltöltés igazolását, vagy a településképi bejelentési tervdokumentációt, és a bejelentés tudomásulvételét;
- fénykép-dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról;
- a megvalósítást szolgáló, részletes, ellenőrizhető költségvetést, továbbá erre vonatkozóan 3 darab árajánlatot;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;”

**A hiányzó dokumentumokat hiánypótlási felhívással kérjük pótoltatni.**

Összeállította:

2018. szeptember 24.



Szatmáriné Mihucz Ildikó  
műemlékvédelmi szakmérnök



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal



## Műszaki Ügyosztály Főépítész Iroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu) fax.: (23) 447-891

Ügyirat száma: XI/615-3/2018

Vonalkód:



Melléklet:

Tárgy:

Helyi értékvédelmi támogatás pályázat  
2018. - Hiánypótlás

Ügyintéző:

Junghausz Tímea

Telefon:

+3623880419

Hiv. szám:

-

T-Box 2000 Kft. Bogatin János

2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 100.

### Tisztelt Pályázó!

Köszönettel fogadtuk a „Helyi értékvédelmi támogatás 2018” kiírásra benyújtott pályázati dokumentációját. A pályázatot megvizsgáltuk, és ennek során megállapítottuk, hogy a dokumentáció hiányosságokat tartalmaz. Kérjük, hogy az alábbi hiányosságokat **a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül** pótolni szíveskedjen:

1. A pályázati dokumentáció alapvető tartalmi elemeként hiányzik a tervezett építési tevékenységre vonatkozó jóváhagyott terv. Vizsgálatunk során kiderült, hogy az általunk kiadott Településképi vélemény alapján szolgáló terv a tervezett homlokzati átalakítást még nem tartalmazta. Mindezek figyelembevételével a pályázathoz benyújtandó, a megvalósítani kívánt építési tevékenység jogerős építési engedélyezési tervdokumentációja és a határozat. Abban az esetben, ha nincs a megpályázni kívánt építési tevékenységről szóló jogerős építési engedély, akkor **településképi bejelentési tervdokumentáció és a bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat benyújtása szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy fenti bejelentés megtétele a határozat megszerzésével együtt jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül, vagyis a hiánypótlás határidején belül szükséges.**
2. Fénykép-dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról.
3. A megpályázott munka elkészülésének tervezett határideje.
4. A megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és határideje.
5. Megfelelően kitöltött „Közzététel kérelem” (a benyújtott nyomtatvány kitöltése nem megfelelő).
6. Önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolás.

Kérjük, hogy a fenti hiánypótlási dokumentumot a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájába (2040 Budaörs, Szabadság út 134. 3. emelet, 321-es szoba) szíveskedjenek eljuttatni, jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Üdvözlettel:

Csík Edina  
Főépítész



Tim

XI-615/2018 JT.



## HIÁNYPÓTLÁS

a XI/615-3/2018 ügyiratszámú helyi értékvédelmi támogatási pályázathoz

Szabadság út 100. sz.  
1047 hrsz.

Budaörs, 2018.10.12.

**Tisztelt Főépítési Iroda!**

Hivatkozva fenti pályázattal kapcsolatos hiánypótlási felszólításukra az alábbiakkal egészítjük ki pályázatunkat:

- 1, Mellékelten csatoljuk a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozatot és hozzá kapcsolódóan a Műszaki leírást.
- 2, Szintén csatoljuk kiegészítésként a korábbiakhoz a legfrissebb fénykép felvételeinket a pályázat tárgyát képező kapu- és lábazati helyekről. (4 db fénykép)
- 3, A munka megkezdését a jóváhagyást követően haladéktalanul meg kívánjuk kezdeni és tervezett befejezési határideje legkésőbb 2019. szeptember 30.
- 4, A felújítási munka költségvetése:

Felújítás összesen: 5.313.630,- Ft

Saját erő: 3.813.630,- Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 1.500.000,- Ft

Az igényelt összeget utófinanszírozás keretében, a teljesítést igazoló számlák benyújtásával kívánjuk igénybe venni a befejezést követően.

- 5, Csatoljuk a megfelelően kitöltött „Közzétételi kérelem” nyomtatványt.
- 6, Szintén csatoljuk az önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolást.

Bízván pályázatunk pozitív elbírálásában,



Tisztelettel,

**T-BOX 2000 Hungária**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13740816-2-13

Bogatin János

ügyvezető







Budaörs Város Önkormányzata

Ügyintéző: Junghausz Tímea  
Ü.i.sz.: XI/652-2/2018

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)  
[foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu)

Tel./Fax: 06-23/447-989  
E-mail: [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu)



Tárgy: Bogatin János, 2040 Budaörs, Szabadság út 100. sz. 1047 hrsz.-ú ingatlant érintő településképi bejelentési eljárás ügye – XI-652-1/2018. számon iktatott kérelem

## HATÁROZAT

Bogatin János (cím: 2040 Budapest, Szabadság út 100.) 2018.október 08-án benyújtott, XI-652-1/2018. számon iktatott településképi bejelentési dokumentációban foglalt, településképi bejelentési kötelezettség alá tartozó, a 2040 Budaörs, Szabadság út 100. sz. 1047 hrsz. alatti ingatlanon **építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására - vonatkozó településképi bejelentését** a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint,

### kikötések nélkül tudomásul veszem.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) címzett - 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Ezen határozat hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) 3 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel  
A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi tény nem dönt el, és nem keletkeztet.

## INDOKOLÁS

Bogatin János (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 100.) 2018. október 08-án a 2040 Budaörs, Szabadság út 100. sz. 1047 hrsz.-ú ingatlant érintően építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására - vonatkozóan településképi bejelentés iránti kérelmet nyújtott be.

A tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26.B §-26.D § alapján a következőket állapítottam meg:

Az építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentációban rögzített **bejelentést tudomásul vettem, mivel az illeszkedik a településképhe.**

A kérelemmel érintett ingatlan Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete szerint az **Lk-2/Z építési övezetbe** tartozik.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendeltben (továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek.

A fellebbezés lehetőségét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése, valamint az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 116. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

A bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenység, a szabálytalanul végzett építési munka jogkövetkezményeit az Ör. 76.§ - 77.§-ai szabályozzák.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt.

Határozatomat az Ör., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80. § - 85. §-ainak előírásai határozzák meg.

Határozatomat településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budaörs, 2018.10.11.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Értesül:

1. Kérelmező,
2. Irattár

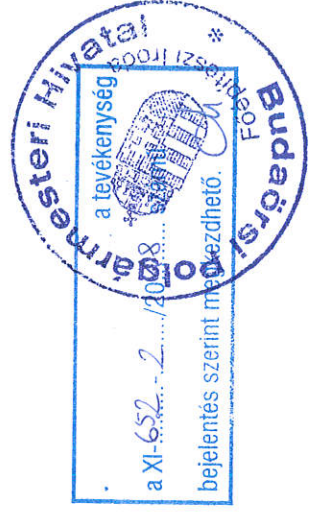
## MŰSZAKI LEÍRÁS

A Budaörs, Szabadság u.100 szám alatti épület bejárati régi boros ajtáját felújítva szeretnénk meghagyni az utókornak, de „mögé” egy modern (hőtechnikailag) nyílászárót szeretnénk beépíteni.

T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: J3740816-2-13

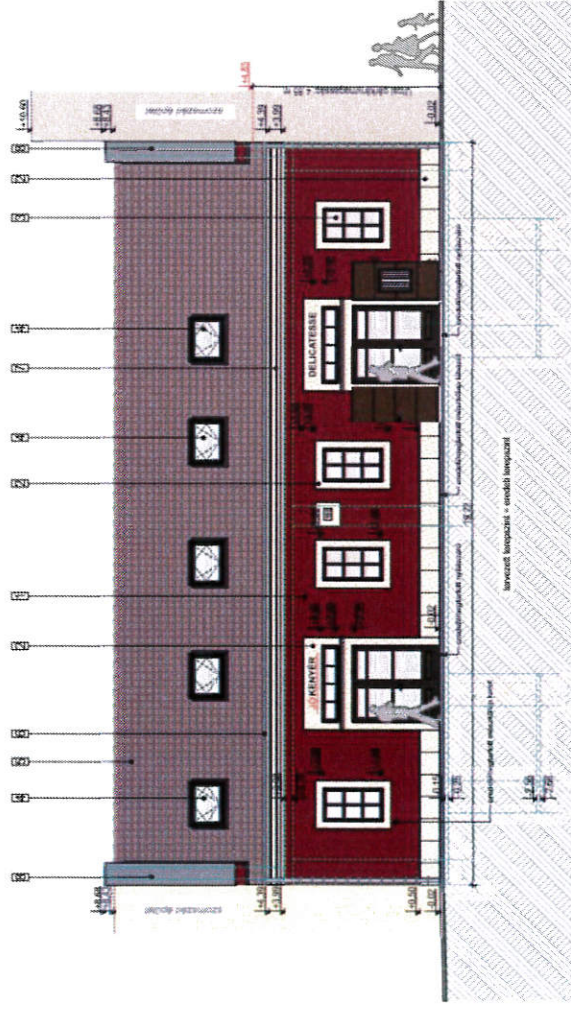
.....  
alíráás (bejelentő)

Budaörs, 2018.10.01

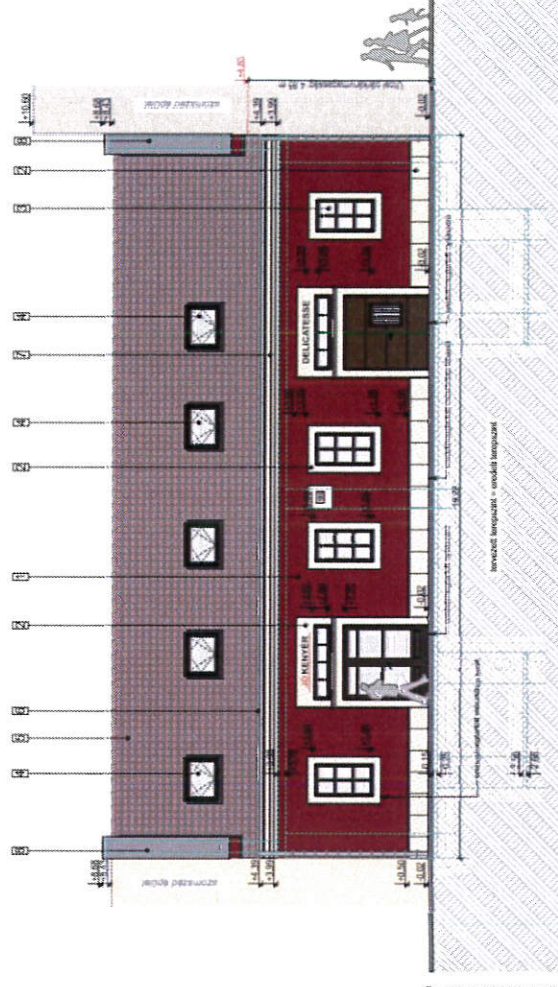




Déli homlokzat



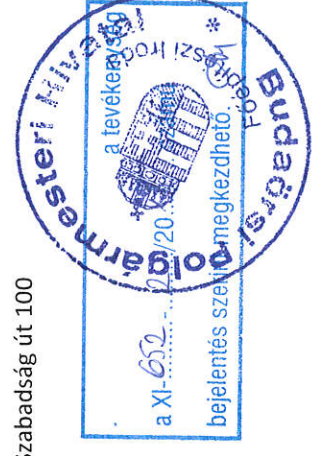
Ueli homlokzat



Bejárati ajtó nyitott-zárt állapot

Budaörs, 2018.10.01

Budaörs, Szabadság út 100



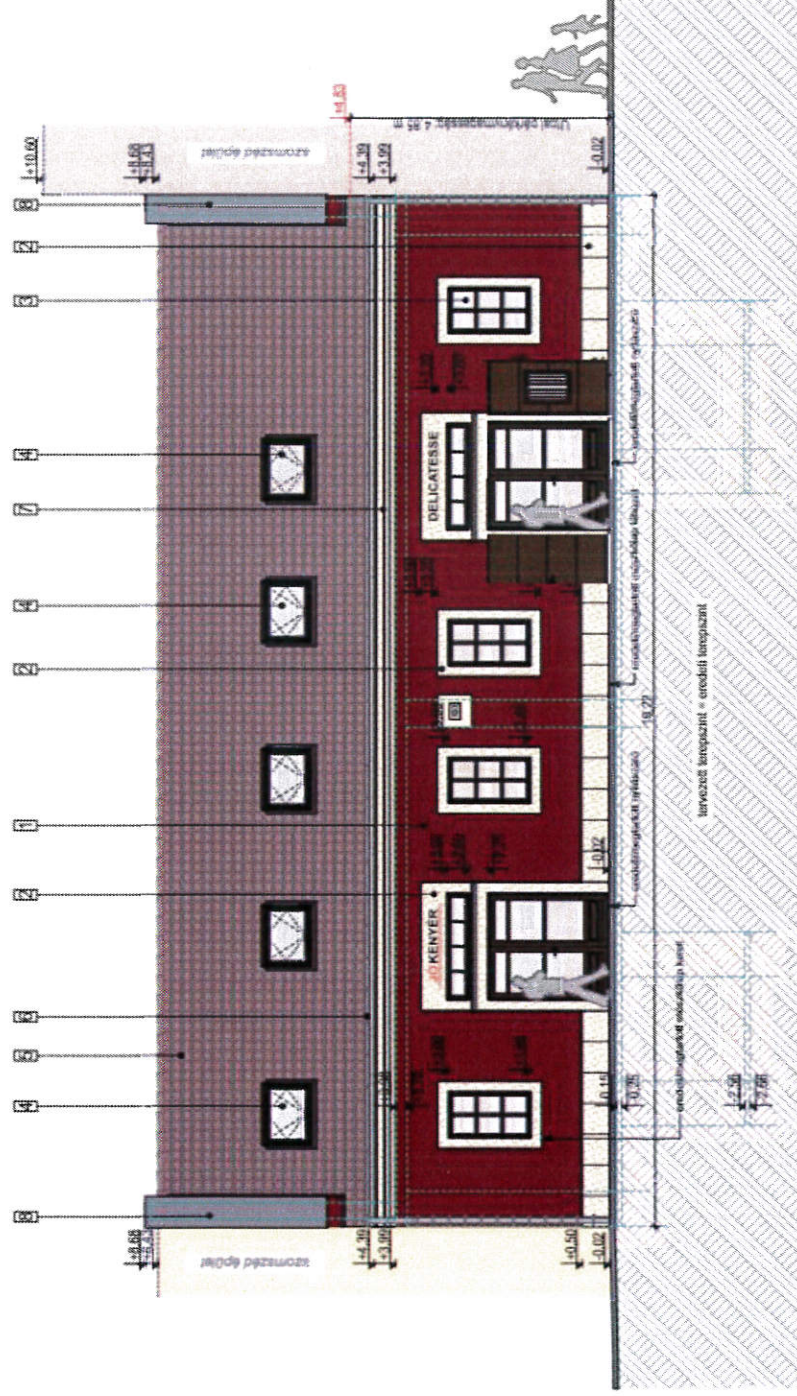


Budaörs, 2018.10.01

a XI-652 - 2 / 48



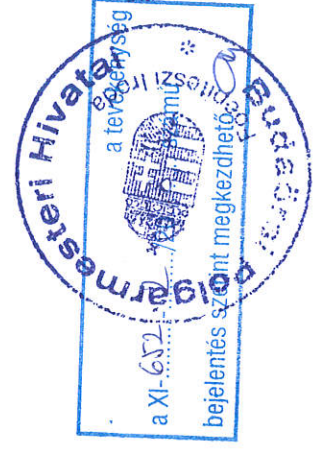
Déli homlokzat M 1:100



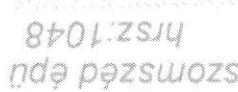
Bejárati ajtó-nyitott állapot

Budaörs, 2018.10.01

Budaörs, Szabadság út 100







Ministeri Hivatal

Budaörs, 2018.10.01

### **Műszaki leírás:**

**Tárgy:** Budaörs pályázat; Helyi értékvédelmi támogatás 2018

**Cím:** 2040 Budaörs, Szabadság út 100., (HRSZ.:1047)

**Tulajdonos:** T-BOX 2000 Kft.,

Az épület helyi védett épület (2040 Budaörs, Szabadság út 100 HRSZ.:1047).

A **1675-4/2018 számú építési engedély** alapján jelenleg is tart a felújítási munka.  
(a pályázatot érintő munkák nem kezdődtek meg)

Az egyik kapualjban a meglévő freskókat mechanikai- és víz védelemmel láttuk el.  
A védelem elhelyezése közben a fali képek mellett további régi képet találtunk, ami szintén kapott védelmet.



Műszaki bejárást követően restaurátor megerősítette, hogy a jó állapotban vannak a felújított festmények illetve az új kép teljes rendbehozatalát is el lehet megfelelően végezni.

A festményeknél lévő épületrész -kapualj- is felújításban részt vesz. Szeretnénk megőrizni illetve felújítani a jelenlegi ajtót illetve ajtószárnyakat emelve az épület építészeti értékét. A tartó zsanérokkal kintre lenne helyezve, ami a jelenlegi helyzetbe záródna, viszont nyitott állapotban a külső falra lenne hajtható. A kapu nyílás belső oldalára (a pékséggel megegyező stílusban) egy modern hő-és



hanggátló bejáratú ajtót illetve frontot kapna (az engedélyezett településkép szerint). Az utcai lábazatot és nyílászárók körüli mészkövet a kapuknál javítani illetve pótolni kell. A natúr lábazat kő lábazati elemek függőleges fugái megmaradnak. A kövek felületei anyagával javítva és kőbalzsammal impregnálva lesznek.



Ezen építészeti feladatok elvégzését követően az épület úgy tud megújulni, hogy régi értékeit megtartva illeszkedik a modernebb épületek közé, példát mutatva hasonló védett épületek felújításánál.

Budaörs, 2018.10.02

.....  
Marton Géza  
okl. építészmérnök











3.

74





11



3



## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: *2040 Budapest, Szabadság út 100.*

Cégjegyzékszáma:

Adószáma: *13740816-2-13*

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe: *Bogáts János*  
*+36-20-428-8734; bogats@t-online.hu*

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

*(A kívánt rész aláhúzendő!)*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).*

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviselői szervének tagja

**a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója**

**Indokolás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester



ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2018. 10. 02.

**T-BOX 2000 Hungária**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.....  
Cégjegyzékszám: 13-09-103562  
Adószám: 13740816-2-13

*Aláírás/Cégszerű aláírás*

K&H Bank Zrt.



Budaörs, 375 Lakossági fiók  
2040 Budaörs, Szabadság út 47.  
telefon: (06 23) 279 2450  
fax: (06 23) 279 2460  
www.kh.hu • bank@kh.hu

Kiállítás dátuma: 2018.09.27.

## Egyenlegközlő

A K&H Bank Zrt. (továbbiakban Bank) igazolja, hogy az alábbi adatokat T-BOX 2000 Kft. székhely: HU-Magyarország, 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG 100.) kérésére adjuk ki, alábbi bankszámláinak 2018. szeptember 27. napján az igazolás kiállításakor felhasználható egyenlegére vonatkozóan.

Számla	Termék	Devizanem	Könyvelt egyenleg
10403758-00010410-00000008	K&H aktív extra számlacsomag	HUF	4.510.755,-Ft

A Bankkal szemben esetlegesen fennálló egyéb követeléseket, illetve kötelezettségeket jelen egyenlegközlőnk nem tartalmazza.

Budaörs , 2018.09.27.

  
Varga István      Szigetiné Szabó Mária  
Banki Tanácsadó      Banki Tanácsadó





## Budaörs, Helyi értékvédelmi támogatás 2018

Szakértők:

- Szatmáriné Mihucz Ildikó
- Tóth Tamás

műemlékvédelmi szakértő  
műszaki ellenőr

**A benyújtott, hiánypótlásban pótoltt pályázati anyagot műszaki, szakmai tartalma alapján átvizsgáltuk és az alábbi észrevételeket tesszük:**

### 1./ Szabadság út 100. sz. Hrsz.: 1047

#### Falkép restaurálása:

A falfestmény hiteles bemutatása érdekében indokolt a teljes képmező megőrzése, tehát teljes feltárása, konzerválása és lehetőség szerinti rekonstrukciós helyreállítása, vagyis a korábbi restaurálás folytatása, befejezése. A restaurálás menete, a felhasznált anyagok, az alkalmazott eljárások a korábbi munkaszakaszban alkalmazottaknak megfelelően történhetnek.

Gyöpös Viktória festő-restaurátor

- 400.000 Ft +0ÁFA

Rendben

#### Homlokzat kialakítás

A benyújtott 3 db árajánlat értékelhetetlen, mert a kivitelezőknek nincs meg a jogosultságuk azokra a munkákra, amire az árajánlatot adták. Az árak is túl vannak értékelve, nem valószerűek.

Indoklás:

1. Építőipari kivitelezési tevékenységet végző kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben az alábbi 2 vállalkozó nem szerepel.

Tóth Attila e.v.  
2030 Érd, Technikus u. 15  
A-ny: 71100000 4 111  
  
Aláírás

SNF 24 Kft.  
2440 Százhalombatta,  
Csokonai V. M. út 2.  
Adószám: 25531347213

- SNF 24 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelemmel foglalkozik.
- Lehet, hogy ezért nem valószerűk az árajánlati. (Nagyon elszálltak) Különösen a kőelemek helyreállítási munkái. (Egy kőrestaurátor a feléért is elvégzi szakszerűen.)

Cég teljes neve:	SNF24 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövid neve:	SNF24 Kft.
Székhely:	2440 Százhalombatta, Csokonai Vitéz Mihály utca 2.
Telephelyek száma:	0 db
Alapítás éve:	2016
Cég adószáma:	25531347213
Alapítók:	3 000 000 HUF
Nettó árbevétel:	339 000 HUF
Főtevékenység:	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

- Multi-Work Bt. szerepel a nyilvántartásban, de az alábbi építőipari kivitelezési tevékenységi körei"-ben nem szerepel az ide vonatkozó homlokzat felújítási munkálatok.

4213 - Híd, alagút építése

2010.03.23. 14:18

429904 - Sportpályák építése

2010.03.23. 14:18

431202 - Kézi földmunka végzése

2010.03.23. 14:18

433205 - Gipszkartonszerelés	2010.03.23. 14:18
4333 - Padló-, falburkolás	2010.03.23. 14:18
433305 - Tapétázás	2010.03.23. 14:18
4334 - Festés, üvegezés	2010.03.23. 14:18
433401 - Festés, mázolás	2010.03.23. 14:18
433403 - Építmény, faszerkezet gomba, kártevő és korrózió elleni védelem	2010.03.23. 14:18

**Javaslat Homlokzat kialakításra:**

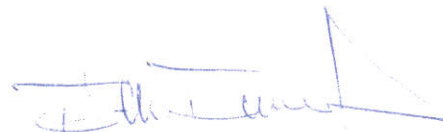
1. Kő- elemek restaurálása, helyreállítása:
  - Kő- restaurátor végezheti, vagy bevonásával végezhető.
  - Egy szakember árajánlata elegendő, ami tartalmazza a munkafolyamatot és a felhasználandó anyagok nevét, valamint referencia munkákat.
2. Vaskapu helyreállítása, felújítása:
  - Fém kapu helyreállítást végző szakember árajánlata, referencia munkákkal.
3. Új hő- és hangszigetelő bejárati ajtó elhelyezése a vaskapu mögé:
  - Kivitelezői tevékenység; - Épületasztalos-szerkezet szerelési munka.
  - 3 db olyan vállalkozó (kivitelező) árajánlata szükséges, akiknek a „Ténylegesen végzett – bejelentett – építőipari kivitelezési tevékenységi körei”-ben szerepel a fenti munkafázis.

Vagy 3 db árajánlat kivitelezőktől, akiknek a „Ténylegesen végzett – bejelentett – építőipari kivitelezési tevékenységi körei”-ben szerepelnek a (3) fenti munkafázisok.

2018. november 6.



Szatmáriné Mihucz Ildikó  
műemlékvédelmi szakmérnök



Tóth Tamás  
műszaki ellenőr