



Kabink  
2.12.12

Budaörs Város Önkormányzata  
Budaörs

Wittinghoff Tamás polgármester úr részére

l. Egeri

Tisztelt Polgármester úr!

Tárgy: 2017-20- közötti időszak BTC zrt. létesítményeinek felújítása, korszerűsítése

„Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.”

BTC zrt. 6 millió Ft vissza nem fizetendő támogatást kapott az EMMI-től.

A támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a terület tulajdonosával, az Önkormányzattal a mellékelt Megállapodást meg kell kötni, és be kell nyújtani az EMMI-nek.

Kérjük a mellékelt Megállapodás jóváhagyását és aláírását.

Ugyancsak mellékelem a megvalósult és tervezett munkálatok listáját.

Budaörs, 2018. nov. 20.

Köszönettel:

Csoknyay Bertalan

BUDAÖRSI TENISZCENTRUM RT.  
2040 Budaörs, Baross u. 161.  
Adósz.: 12135393-2-13

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2018 NOV 21		
Szám: P/1806		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

### A BTC zrt által eddig elvégzett és a tervezett munkák

2017-ben kezdtük el a 20 éves létesítmény felújítási és korszerűsítési munkálatait:

salakos tenispályák felújítása

tenisz-sátor befűvő aknák szigetelése (energia takarékoság)

nyitott tároló helység tetőszerkezetének cseréje

sátor gépészet biztonsági rendszerének továbbfejlesztése

#### 2018.jan-nov. munkái

salakpályák felújítási munkáinak folytatása (salakcsere, vonalak cseréje)

murvás parkoló felújítása

pályák öntözőrendszerének felújítása

#### 2018. dec-re tervezett munkák:

kertészeti munkák elvégzése

#### 2019-20 évi feladatok:

klubház teljes körű felújítása, korszerűsítése:

nyílászárók cseréje (energiatakarékos),

napelem felhelyezése a meleg víz szolgáltatáshoz,

klubház belső festése, csempézése, és a 20 éves szaniter áruk cseréje

külső falak szigetelése

1. sátor lámpatestjeinek energiatakarékos lámpákra cserélése

2018. nov. 20.



Csoknyay Bertalan  
elnök

BUDAÓRSI TENISZCENTRUM RT.  
2040 Budaörs, Baross u. 161.  
Adósz.: 12185393-2-13



Budaörsi Teniszcentrum &lt;heiszernecsoknyayanna@gmail.com&gt;

**EMMI támogatás**

1 üzenet

Budaörsi Teniszcentrum &lt;info@budaorstenisz.hu&gt;

2018. november 20. 14:08

Címzett: Kiss Gabriella- MTSZ &lt;gabriella.kiss@huntennis.hu&gt;

Nyilatkozat

Tárgy: 2017-20 közötti időszak BTC zrt. létesítményeinek felújítása, korszerűsítése

Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani."

Csoknyay Bertalan, mint a BTC zrt. elnöke kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzatával, mint a bérelt terület tulajdonosával (a terület bérleti szerződése 2045. okt.8-ig érvényes, a felépítmény a BTC zrt. tulajdonát képezi) felvettük a kapcsolatot az Önkormányzattal kötendő megállapodás ügyében.

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint ez a 2018. dec.12-i Képviselő Testületi ülésen kerül napirendre. Tájékoztatásul közöljük, hogy ezen megállapodás mind a BTC zrt. bérleti szerződésével, mind a bérelt területre vonatkozó szabályozási tervvel (sportcélú) összhangban van. A felújítási és korszerűsítési munkák nem engedélykötelesek.

2017-ben kezdtük el a 20 éves létesítmény felújítási és korszerűsítési munkálatait:  
salakos tenispályák felújítása  
tenisz-sátor befűvő aknák szigetelése (energia takarékoság)  
nyitott tároló helység tetőszerkezetének cseréje  
sátor gépészet biztonsági rendszerének továbbfejlesztése

2018.jan-nov. munkái  
salakpályák felújítási munkáinak folytatása (salakcsere, vonalak cseréje)  
murvás parkoló felújítása  
pályák öntözőrendszerének felújítása

2018. dec-re tervezett munkák:  
kertészeti munkák elvégzése

2019-20 évi feladatok:  
klubház teljeskörű felújítása, korszerűsítése: nyílászárók cseréje (energiatakarékos), napelem felhelyezése a melegvíz szolgáltatáshoz, klubház belső festése, csempézése, és a 20 éves szaniter áruk cseréje.  
külső falak szigetelése  
1. sátor lámpatestjeinek energiatakarékos lámpákra cserélése.

Csoknyay Bertalan  
elnök

Budaörsi Teniszcentrum



*Ezt az e-mailt küldték  
a tenisz szövetségnek.*

2040 Budaörs, Baross utca 161  
pályafoglalás, info: 06 20 9844 733

## MEGÁLLAPODÁS

, amely létrejött egyrészről

BTC RT (székhely: 2040 BUDAÖRS, nyilvántartási szám: 13-10040384 a Cépbírósa Törvényszék által vezetett jegyzékben, adószám: 12185393-2-13, statisztikai számjel: 9311'08, képv.: CSOKMAY BERTALAN), mint Kedvezményezett – az ingatlan vonatkozásában: használó – a továbbiakban: Kedvezményezett,

, másrészről

Önkormányzata (székhely: \_\_\_\_\_, törzsszám: \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_, statisztikai szám: \_\_\_\_\_, képviseli: \_\_\_\_\_ polgármester, pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_, szabályszerűségi ellenjegyző: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Az Emberi Erőforrások-Nemzeti Fejlesztési Minisztériuma vissza nem térítendő támogatást nyújt, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 356128), a Kedvezményezett részére.

Magyarország minisztériumainak a felsorolásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló, 2018. május 18-án hatályba lépett 2018. évi V. törvény 1. §-a szerint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megszűnt. A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerint az emberi erőforrások minisztere „a sportlétesítmény-fejlesztésért és gazdálkodásért való felelőssége keretében gondoskodik az állami támogatásból megvalósuló sportlétesítményekkel, sportingatlanokkal kapcsolatos fejlesztési, rekonstrukciós programok végrehajtásáról”, ezért e feladatok tekintetében az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jogutódja az Emberi Erőforrások Minisztériuma.

2./ A támogatás a Kedvezményezett által igényel összege 6 millió Ft, amelyek terhére a Kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 4153/84 hrsz-ú, természetben Budaörs, Baross u. 161. ingatlanon, (fejlesztés) kíván megvalósítani a Tulajdonos hozzájárulásával. Közzététel, felújítás

3./ A felek az idegen ingatlanon történő fejlesztés megvalósítására figyelemmel, egymással az alábbi megállapodást kötik:

3.1./ Az Emberi Erőforrások-Nemzeti Fejlesztési Minisztériumával megkötendő támogatási szerződés alapján biztosított támogatásból a Kedvezményezett a 4153/84 hrsz. alatt felvett, természetben Budaörs, Baross u. 161. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban sportcélú megnevezésű ingatlanon (fejlesztés) kíván megvalósítani. Közzététel, felújítás

3.2./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy azt az ingatlanon a Kedvezményezett megvalósítsa.

3.3./ A Felek rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósításához a Tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság ilyet megkíván, úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ezt megadja.

3.4./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztés megvalósítása során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a fejlesztés várható kezdő időpontja: 2017. jan. 15., míg várható befejező időpontja: 2020. dec. 31.

3.6./ A felek megállapodnak abban, és a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását, amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatás a Kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti, a Kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás, a fejlesztés eredeti jellegét, lényegesen nem változtatja meg.

3.7./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény) a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli.

A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

4./ Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

5./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

6./ Felek a jelen megállapodáshoz kapcsolódó egyéb jogviszonyaikat külön megállapodásban szabályozzák.

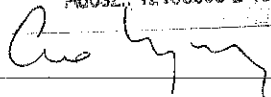
7./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

8./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt:

BUDAÓRSI TENISZCENTRUM RT.  
2040 Budaörs, Baross u. 161.  
Adósz.: 12195393-2-13



Képv.:  
Kedvezményezett

Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
.....  
Szabályszerűségi ellenjegyző:

.....