

Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: Szinessy Péter <iroda@szinessy.hu>
Küldve: 2018. november 26. 15:49
Címzett: Zborayné Dr. Pető Beáta
Tárgy: RE: Építész Mesterművek Kft kerítés ügye-Budaörs

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

eDok:

Bejövő

Tisztelt Zborayné dr. Pető Beáta!

Megbízóm, az Építész Mesterművek Kft. korábban csatoltam meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként a 2040 Budaörs, Csillag utcában megépített betonkerítést érintő vitás ügyben Ügyfelem egyezségi ajánlatát röviden az alábbiakban foglalom össze.

Ügyfelem tisztelettel kéri, hogy a Tisztelt Budaörs Város Önkormányzata, mint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának ingatlan-nyilvántartásában a Budaörs (belterület) 3078 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: „ingatlan”) tulajdonosa bruttó 4.000.000.-Ft (bruttó négymillió forint) vételár megfizetése ellenében ruhazza át az ingatlanból a vitás ügy tárgyát képező területrésznek megfelelő tulajdoni illetőséget Ügyfelem javára.

A Felek közötti elvi megállapodás létrejötté esetén Megbízóm vállalja, hogy képviselője útján eljár az illetékes Vízügyi Hatóságnál a telekalakítási eljárás lefolytatásához és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges engedély, hozzájárulás beszerzése érdekében.

Ügyfelem kéri, hogy a megállapodás (és az adásvételi szerződés) megkötése és a telekalakításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások esetén és a vételár megfizetésének feltételével a Tisztelt Budaörs Város Önkormányzata járuljon hozzá a tulajdonszerzéshez, továbbá bocsássa Megbízóm rendelkezésére a Csillag utca felőli betonkerítés fennmaradásához és a kivitelezési munkálatok befejezéséhez szükséges hozzájárulás(ok)at. Az előbbieken hivatkozott hozzájárulás(ok) beszerzéséhez szükséges műszaki (és egyéb) dokumentumok benyújtását Ügyfelem természetesen vállalja.

Tisztelettel kérem, hogy Ügyfelem egyezségi ajánlatát megfontolni és azt - az ügy összes körülményeire figyelemmel - elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel,

Építész Mesterművek Kft.
képv.

dr. Szinessy Péter
ügyvéd

Dr. Szinessy Ügyvédi Iroda
2041 Budaörs, Pf. 227.
1126 Budapest, Margaréta u. 5. III/2.
iroda@szinessy.hu
06 (30) 9 666 944