

**Budaörs Város Önkormányzat**

**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2018. december 12-i, a**

**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. december 3-i ülésére, valamint a  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság december 5-i ülésére**

Ügyiratszám: V/.../2018.

**Tárgy: Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mötv) 46. §. (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és az 58. § - a alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

1996. október 8-án Budaörs Város és a Budaörsi Teniszcentrum Szolgáltató Zrt. bérleti szerződést kötött a Budaörs Város tulajdonát képező, Budaörs, 4153/89 hrsz. számú ingatlanra vonatkozóan.

A bérleti szerződés legutóbbi, 2015. november 8-i módosításában felek úgy rendelkeztek, hogy a 2018. december 31-ét követő időszakra a bérleti díjat 2018. december 31-ig kötelesek megállapítani.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti bérleti szerződés módosítását hagyja jóvá, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross utca 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2019. január 1-től 2021. december 31. napjáig 2.400.000,- Ft + Áfa évente.

Melléklet:

1. Budaörs, 4153/89 hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés VIII. módosítása

**Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Béleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2019. január 1-től 2021. december 31. napjáig 2.400.000,- Ft + Áfa évente.

*A döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján egyszerű többség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2018.11.29. PBA/KK

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

jóváhagyja a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Béleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2019. január 1-től 2021. december 31. napjáig 2.400.000,- Ft + Áfa évente.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján egyszerű többség szükséges.  
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Polgármesteri Kabinet

Budaörs, 2018. ....



Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Egri Péter

Vágó Csaba, Kabinetvezető:

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Vagyongazdálkodási Osztály: Dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály *továbbítik*  
Törvényességi felügyelet: *Duménil*

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző:

## Bérleti szerződés módosítása VIII.

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

„B.T.C. Budaörsi Teniszcentrum Zrt. (2040 Budaörs, Baross u. 161; Cg.: 13-10-040384; adószám: 12185393-2-13; cég statisztikai számjele: 12185393-9261-114-13; képviseli: Csoknyay Bertalan elnök-vezérigazgató) mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)  
továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük 1996. október 8-án létrejött és először 2000. november 16-án, legutóbb pedig 2015. november 18-án módosított bérleti szerződés ( a továbbiakban: Bérleti Szerződés) 4.1.) pontjának első két mondatát – Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... ÖKT számú határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják:  
„A bérleti díj 2019. január 1-jétől 2021. december 31-ig évente 2.400.000,- Ft + Áfa. Felek a megjelölt időszakot követő időre vonatkozó bérleti díj megállapításának módjában 2021. december 31-ig kötelesek megállapodni.”
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítás a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen módosítás melléklete Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... ÖKT számú határozata.
3. Szerződő Felek a fenti módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2018. ....

Budaörs, 2018. ....

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó

.....  
„BTC” Budaörsi Teniszcentrum Zrt.  
képviselet: Csoknyay Bertalan  
elnök-vezérigazgató  
Bérlő

