

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. december 12-i, a
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. decemberi 3-i ülésére

Ügyiratszám: V/.../2018.

Tárgy: Budaörsi Teniszcentrum (BTC), a BTC Zrt támogatása a Magyar Teniszsövetség által

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mőtv) 46. §. (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és az 58. § - a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A BTC Zrt. (Budaörsi Teniszcentrum) tájékoztatta Budaörs Város Polgármesterét, hogy a BTC Zrt. a 2040 Budaörs, Baross utca 161. sz. alatti területén létesített sport célú (tenisz) létesítményeinek tervezett felújítására, korszerősítésére a Magyar Teniszsövetségtől 6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kapott.

A BTC e tájékoztatással együtt megküldte a 2017-2020 közötti időszakra tervezett (azon belül is a már elvégzett) felújítások leírását.

A BTC létesítményei a Budaörs Város és a Budaörsi Teniszcentrum Szolgáltató Zrt. (BTC) között 1996. október 8-án létrejött bérleti szerződés alapján a BTC által bérelt 4153/84 hrsz-ú ingatlanon (természetben a 2040 Budaörs, Baross utca 161. sz. alatt) helyezkednek el.
A bérleti szerződést a felek 49 évre kötötték, azaz a szerződés 2045. október 7-ig hatályos.

A Magyar Teniszsövetség által nyújtandó támogatásra vonatkozó, a BTC és a Magyar Teniszsövetség között kötendő támogatási szerződés létrejöttének feltétele, hogy Budaörs Város Önkormányzata – mint a 4153/84 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást megkösse a Budaörsi Teniszcentrum Zrt-vel.

E megállapodás aláírásával az önkormányzat:

- igazolja, hogy a tervezett felújítást, korszerősítést ismeri, azzal egyetért és biztosítja, hogy a kedvezményezett, azaz a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. azt az ingatlanon megvalósítsa és
- biztosítja a felújítás, korszerősítés befejeztét (2020. december 31.) követően ezen felújítások, korszerősítések sportcélú használatát 15 éven keresztül, azzal, hogy a felújítások, korszerősítések fenntartása a támogatottat, azaz a BTC Zrt-t terhelik.

Azzal, hogy a BTC és az Önkormányzat között fentálló bérleti szerződés 2045. október 7-ig hatályos, ez utóbbi feltétel biztosított.

Melléklet:

1. BTC Zrt. által átadott dokumentumok

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

az előterjesztés mellékletét képező, a BTC Zrt. és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő, a Budaörs Város tulajdonát képező és a BTC által bérelt 4153/84 hrsz ingatlanon (2040 Budaörs, Baross utca 161.) lévő BTC tulajdonú sportlétesítmények felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodást – melynek forrása a Magyar Teniszsportszövetség által nyújtott 6 millió Ft támogatás – az Önkormányzat kösse meg és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

*A döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

az előterjesztés mellékletét képező, a BTC Zrt. és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő, a Budaörs Város tulajdonát képező és a BTC által bérelt 4153/84 hrsz ingatlanon (2040 Budaörs, Baross utca 161.) lévő BTC tulajdonú sportlétesítmények felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodást – melynek forrása a Magyar Teniszsportszövetség által nyújtott 6 millió Ft támogatás – az Önkormányzat megkötí és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

Budaörs, 2018.

Az előterjesztést készítette:

Egri Péter

Vágó Csaba, Kabinetvezető:

Látta:

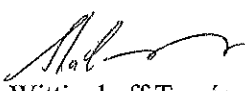
Vagyongazdálkodási Osztály: Dr. Gróza Zsolt

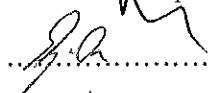
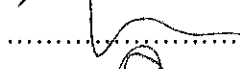
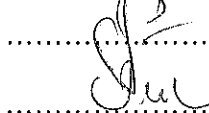
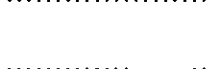
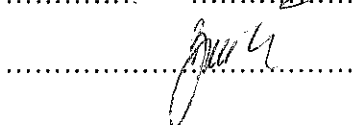
Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály

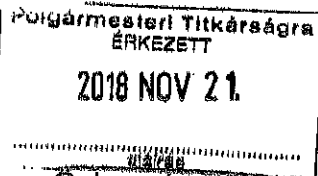
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző:


Wittinghoff Tamás
polgármester


.....

.....

.....

.....

.....



Kab...
2.12.18

Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs

Wittinghoff Tamás polgármester úr részére

l. Epr...
4

Tisztelt Polgármester úr!

Tárgy: 2017-20- közötti időszak BTC zrt. létesítményeinek felújítása, korszerűsítése

„Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.”

BTC zrt. 6 millió Ft vissza nem fizetendő támogatást kapott az EMMI-től.
A támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a terület tulajdonosával, az Önkormányzattal a mellékelt Megállapodást meg kell kötni, és be kell nyújtani az EMMI-nek.

Kérjük a mellékelt Megállapodás jóváhagyását és aláírását.

Ugyancsak mellékelem a megvalósult és tervezett munkálatok listáját.

Budaörs, 2018. nov. 20.

Köszönettel:

Csoknyay Bertalan

BUDAÖRSI TENISZCENTRUM RT.
2040 Budaörs, Baross u. 181.
Adósz.: 12105393-2-13

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2018 NOV 21	
Szám:	Pm 1806	
Eldszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

A BTC zrt által eddig elvégzett és a tervezett munkák

2017-ben kezdtük el a 20 éves létesítmény felújítási és korszerűsítési munkálatait:

salakos tenispályák felújítása

tenisz-sátor befűvő aknák szigetelése (energia takarékoság)

nyitott tároló helység tetőszerkezetének cseréje

sátor gépészet biztonsági rendszerének továbbfejlesztése

2018.jan-nov. munkái

salakpályák felújítási munkáinak folytatása (salakcsere, vonalak cseréje)

murvás parkoló felújítása

pályák öntözőrendszerének felújítása

2018. dec-re tervezett munkák:

kertészeti munkák elvégzése

2019-20 évi feladatok:

klubház teljes körű felújítása, korszerűsítése:

nyílászárók cseréje (energiatakarékos),

napelem felhelyezése a meleg víz szolgáltatáshoz,

klubház belső festése, csempézése, és a 20 éves szaniter áruk cseréje

külső falak szigetelése

1. sátor lámpatestjeinek energiatakarékos lámpákra cserélése

2018. nov. 20.



Csoknyay Bertalan
elnök

BUDAÖRSI TENISZCENTRUM RT.
2040 Budaörs, Baross u. 161.
Adósz.: 12186393-2-13



Budaörsi Teniszcentrum <heiszernecsoknyayanna@gmail.com>

EMMI támogatás

1 üzenet

Budaörsi Teniszcentrum <info@budaorstenisz.hu>

2018. november 20. 14:08

Címzett: Kiss Gabriella- MTSZ <gabriella.kiss@huntennis.hu>

Nyilatkozat

Tárgy: 2017-20 közötti időszak BTC zrt. létesítményeinek felújítása, korszerűsítése

Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani."

Csoknyay Bertalan, mint a BTC zrt. elnöke kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzatával, mint a bérelt terület tulajdonosával (a terület bérleti szerződése 2045. okt.8-ig érvényes, a felépítmény a BTC zrt. tulajdonát képezi) felvettük a kapcsolatot az Önkormányzattal kötendő megállapodás ügyében.

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint ez a 2018. dec.12-i Képviselő Testületi ülésen kerül napirendre. Tájékoztatásul közöljük, hogy ezen megállapodás mind a BTC zrt. bérleti szerződésével, mind a bérelt területre vonatkozó szabályozási tervvel (sportcélú) összhangban van. A felújítási és korszerűsítési munkák nem engedélykötelesek.

2017-ben kezdtük el a 20 éves létesítmény felújítási és korszerűsítési munkálatait:

salakos teniszpályák felújítása
tenisz-sátor befűvő aknák szigetelése (energia takarékoság)
nyitott tároló helyiség tetőszerkezetének cseréje
sátor gépészet biztonsági rendszerének továbbfejlesztése

2018.jan-nov. munkái

salakpályák felújítási munkáinak folytatása (salakcsere, vonalak cseréje)
murvás parkoló felújítása
pályák öntözőrendszerének felújítása

2018. dec-re tervezett munkák:
kertészeti munkák elvégzése

2019-20 évi feladatok:

klubház teljeskörű felújítása, korszerűsítése: nyílászárók cseréje (energiatakarékos), napelem felhelyezése a melegvíz szolgáltatáshoz, klubház belső festése, csempézése, és a 20 éves szaniter áruk cseréje.
külső falak szigetelése

1. sátor lámpatestjeinek energiatakarékos lámpákra cserélése.

Csoknyay Bertalan
elnök

Budaörsi Teniszcentrum



2040 Budaörs, Baross utca 161
pályafoglalás, info: 06 20 9844 733

*Erről az e-mailt küldték
a tenisz szövetségnek.*

MEGÁLLAPODÁS

, amely létrejött egyrészről

BTC Zrt (székhely: 2040 Budaörs, nyilvántartási szám: 13-10040384 a Cépbizottság Törvényszék által vezetett jegyzékben, adószám: 12185393-2-13, statisztikai számjel: 9310'08, képv.: CSOKMAY BENTLÁN), mint Kedvezményezett – az ingatlan vonatkozásában: használó – a továbbiakban: Kedvezményezett,

, másrészről

Önkormányzata (székhely: _____, törzsszám: _____, adószám: _____, statisztikai szám: _____, képviseli: _____ polgármester, pénzügyi ellenjegyző: _____, szabályszerűségi ellenjegyző: _____), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Az Emberi Erőforrások Nemzeti Fejlesztési Minisztériuma vissza nem térítendő támogatást nyújt, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 356128), a Kedvezményezett részére.

Magyarország minisztériumainak a felsorolásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló, 2018. május 18-án hatályba lépett 2018. évi V. törvény 1. §-a szerint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megszűnt. A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 23.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerint az emberi erőforrások minisztere „a sportlétesítmény-fejlesztési és gazdálkodásért való felelőssége keretében gondoskodik az állami támogatásból megvalósuló sportlétesítményekkel, sportingatlanokkal kapcsolatos fejlesztési, rekonstrukciós programok végrehajtásáról”, ezért a feladatok tekintetében az Emberi Erőforrások Minisztériuma.

2./ A támogatás a Kedvezményezett által igényel összege 6 millió Ft, amelyek terhére a Kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 4153/84 hrsz-ú, természetben Budaörs, Raross u. 161 ingatlanon, (fejlesztés) kíván megvalósítani a Tulajdonos hozzájárulásával. Korrekciós, felújítás

3./ A felek az idegen ingatlanon történő fejlesztés megvalósítására figyelemmel, egymással az alábbi megállapodást kötik:

3.1./ Az Emberi Erőforrások Nemzeti Fejlesztési Minisztériumával megkötendő támogatási szerződés alapján biztosított támogatásból a Kedvezményezett a 4153/84 hrsz. alatt felvett, természetben Budaörs, Raross u. 161 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban sportcélú megnevezésű ingatlanon (fejlesztés) kíván megvalósítani. Korrekciós, felújítás

3.2./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy azt az ingatlanon a Kedvezményezett megvalósítsa.

3.3./ A Felek rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósításához a Tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság ilyet megkíván, úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ezt megadja.

3.4./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztés megvalósítása során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a fejlesztés várható kezdő időpontja: 2017. jan. 15., míg várható befejező időpontja: 2020. dec. 31.

3.6./ A felek megállapodnak abban, és a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását, amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatás a Kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti, a Kedvezményezett kérésére, egyoldali írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás, a fejlesztés eredeti jellegét, lényegesen nem változtatja meg.

3.7./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény) a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli.

A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

4./ Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

5./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

6./ Felek a jelen megállapodáshoz kapcsolódó egyéb jogviszonyaikat külön megállapodásukban szabályozzák.

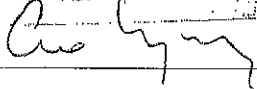
7./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

8./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt:

BUDAÖRSI TECHSZENTRUM RT.
2040 Budaörs, Baross u. 161.
Adósz.: 12195393-2-19



Képv.:
Kedvezményezett

Képv.: polgármester
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabályszerűségi ellenjegyző:
