

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2018. december 12.-i ülésére, valamint**  
**a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási**  
**Bizottság 2018. decemberi ülésére**

**Tárgy: Közzolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól, szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő - Testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzata alapvető és kötelező feladatait a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (2040 Budaörs, Dózsa György u 21.) 2015. április 1.-én kötött 2015. április 01-től- 2020. április 1-ig hatályos közzolgáltatási keretszerződés (továbbiakban alapszerződés) formájában látja el.

Az alapszerződés 3.) Határidők 3.1 pontjában található rendelkezés alapján szükséges a mennyiségi, műszaki és összegszerű elemek minden tárgyévben történő megállapítása, amely elemeket a melléklet szerinti IX. számú módosítás tervezet tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban a piaci árak jelentős mértékben megemelkedtek, ezért elengedhetetlen a Közzolgáltatási keretszerződésben foglalt egységárak felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása. A felülvizsgálatot a 2019.évi költségvetés elfogadásáig el kell végezni azt követően kerülhet sor az éves keretösszegek megállapítására.

A tervezett szerződés módosítás pénzügyi kereteinek felhasználása az előző év gyakorlatával megegyezően az átmenti időszakra, 2019. február 28-ig szól. A feladatok végrehajtására vonatkozó pénzügyi forrást Budaörs Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletben biztosítani szükséges.

A szerződés műszaki tartalma több helyen változik az elmúlt években felmerült, a keretszerződés által nem szabályozott problémák megoldása érdekében.

Az új sorok a III. csoportba a Közterület tisztántartási feladatok közé kerültek betervezésre, melyek a következők:

- III. 3. Út szegélyek és díszburkolatok gyommentesítés

*Budaörs város szilárd burkolatú útjainak (útszegélyek) kézi erővel és vegyszeres kezeléssel történő takarítása és gyommentesítése lakóövezeten belül. A városban (utak, közterek, parkok, stb.) található díszburkolatok gyommentesítése vegyszeres kezeléssel, illetve kézi erővel történő eltakarítással.*

- III.4. Városi ingatlanok hulladékmentesítése, takarítása

*A város területén található önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, közegészségügyi szempontból kockázatos ingatlanok hulladékmentesítése, takarítása. A területen felhalmozódott kommunális-, biológiailag lebomló vagy veszélyes hulladék, építési törmelék stb. felszámolása kézi, ill. gépi erővel. A hulladék elszállítása, ártalmatlanítása, hulladéklerakóba történő elhelyezése.*

- II.5. Tavaszi városi nagytakarítás

*Budaörs város közigazgatási területén a téli időszak elmúltával a közutakon, utcákban és egyéb közterületen maradó síkosság mentesítő szóróanyag eltávolítása kézi és gépi erővel.*

- III.6. Városi kutyafuttató létesítmények takarítása, karbantartása

*Budaörs város területén található kutyafuttatók területének hulladékmentesítése, a kutyavécék homokjának igény szerinti cseréje, kerítésen belüli kutyapiszok gyűjtők és kommunális hulladékgyűjtők ürítése. Kerítés karbantartása, javítása.*

Azon sorok melyeken 2019. február 28-ig biztosan nem történik feladatellátás 0.- Ft összeggel szerepelnek a tervezetben.

2019. február 28-ig tervezett IX. számú módosítástervezet összes keretösszege 133.425.000,- Ft.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza a 2019. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozó kereteket, valamint a felhasználás okának rövid indoklását. A 2. sz. melléklet tartalmazza a BTG Kft. közszolgáltatási keretszerződése XI. számú módosítás tervezetét.

A közszolgáltatási keretszerződés műszaki tartalmának módosítására vonatkozó javaslat a BTG Kft.-vel közösen került kidolgozásra.

Az 2. számú melléklet szerinti szerződéstervezetet elfogadásra javasoljuk.

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: 2019. február 28-ig szóló keretösszegek
2. sz. melléklet: BTG Kft. közszolgáltatási keretszerződése IX. számú egységes szerkezetbe foglalt módosítás tervezete

#### **Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, IX. számú módosításának jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2019. évi költségvetésbe tervezze be.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **jóváhagyja** a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közzolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés jelen előterjesztés IX. számú módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert az 2. számú mellékletben szereplő Közzolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2019. évi költségvetésbe tervesse be.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda / Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2018. november 21.

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Benkovics Gábor Környezetvédelmi Osztályvezető

Zolnai Márton Mélyépítési Osztályvezető

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető

Látta:

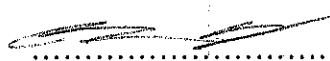
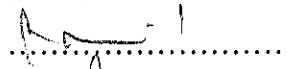
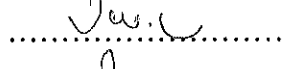
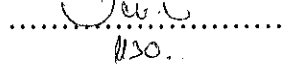
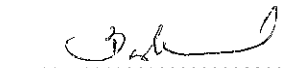
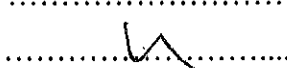

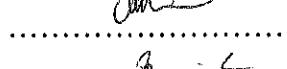

Pénzügyi Iroda Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bócsi István jegyző:

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



Önkazonosító	BTG Nonprofit Kft.	Megnevezés	2019.02.28-ig	Indoklás
I.csoport		Zöldfelületek karbantartása, fenntartása		
102 209,57	I.1.	Füves területek kaszálása, gondozása a lakótelepen	4 000 000	Novemberi lomhúzást követően lehullott lomb gyűjtése, elszállítása.
102 210,57	I.2.	Talajcsere, tápanyagpótlás, műtrágya szórás	500 000	Start gyeprágyázás körforgalmakban, parkokban.
102 204,57	I.3.	Utcabútorok és virágágyások karbantartása	500 000	Tanösvények ellenőrzése, karbantartása, törött, sérült szemetesek, utcabútorok pótlása.
102 213,57	I.4.	Egynyári, kényári és fűtő muskádai növények telepítése, pótlása és fenntartása	0	
102 214,57	I.5.	Fűkaszárs, sörvények, fűk cseréje, gondozása	3 000 000	Tavaszi zöldfelületi takarítási munkák, évelők visszavágása, cserjék, sövények tövébe összehordott lomb összeszedése.
102 215,57	I.6.	Virágok, cserjék gyepszfert területet locsolása, tápanyagozása	0	
102 212,57	I.7.	2014-15i telepített fűk gondozása és öntözése	600 000	1-5 éves fűk támudazatának javítása, pótlás.
102 219,57	I.8.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű mentesítése	0	
102 205,57	I.9.	Élészakadt, eldregedett fűk gallyazása, ifjítása, léznművezetők (elektromos vezetékek) kismegadítása, idős fűk ápolása	4 000 000	Ürszelvény vágás, törzstisztítás, lakossági bejelentések, elektromos gallyazás.
102 206,57	I.10.	Köztérületeken lévő növények permetezése, gyommentesítése	0	
102 207,57	I.11.	Erdőfenntartás költségei, tanösvények fenntartási munkái	200 000	Szemétszedés az erdőben.
102 211,57	I.12.	Játszóterek karbantartása, és a kertések folyamatos gondozása, ellenőrzése	2 500 000	Havi átalány, zöldfelületi takarítási munkák, lombhúzás, szükséges javítások.
102 208,57	I.13.	Köztérületi zöldszávok rendezése, valamint a köztérületi játszóterekhez kapcsolódó állagmegóvó szabványosító munkák	0	
102 222,57	I.14.	Intézményi és játszótéri eszközök karbantartása, üzemeltetése	2 500 000	Havi átalány, szükséges javítások, homokpótlás, játszószerzők felületkezelése.
102 216,57	I.15.	Nyílt vízelvezető árkok, részű kaszálása	0	
102 221,57	I.16.	Önkormányzati tulajdonú, de kezelésbe nem vett területek gondozása	0	
102 218,57	I.17.	Köztérületi parkok gondozása fenntartása, zárlózás	4 500 000	Zöldfelületi takarítási munkák, lombgyűjtés, virágágyások előkészítése.
102 223,57	I.18.	Oktatási intézmények területén lévő idős fűk ápolása	500 000	Gallyazás, törzstisztítás.
100 004,57	I.19.	Szabadidőpark kezelése (4175/5.hrsz.)	850 000	Átalány.
II.csoport		Köztérületi és városüzemeltetési feladatok		
102 117,57	II.1.	Nyílt vízelvezető árkok tisztítása, hóelakfogók takarítása	2 700 000	Átalány.
102 116,57	II.2.	Út tisztítás, locsolása munkagéppel	0	
102 115,57	II.3.	Járdák, köztérületek tisztítása kézi erővel, 400 db köztérületi szemetes edény ürítése	7 300 000	Átalány.
102 104,57	II.4.	Vasúti aluljáró, buszmegálló és szelektív szigetek folyamatos takarítása	2 875 000	Átalány.
102 111,57	II.5.	Patkány és rágcsálókirtás	2 350 000	Átalány.
102 102,57	II.6.	Szúrnyog gyérítés	0	
102 107,57	II.7.	Hőelakítás, síkosság-mentesítés	60 000 000	
102 110,57	II.8.	Kutyafuttatók-gyűjtőhelyek ürítése, takarítása	2 300 000	Átalány.
102 121,57	II.9.	BKK és helyi buszmegállók takarítása	2 300 000	Átalány.
102 114,57	II.10.	Locsolóhálózat, szőkókutak, ivókutak, díszkútak üzemeltetése	400 000	Párájáték ellenőrzése, karbantartása; vízőrák leolvasása; szőkókút gépész aknák ellenőrzése.
III.csoport		Köztérületi tisztántartási feladatok		
102 105,57	III.1.	Veszélyes hulladékok begyűjtés	0	
102 122,57	III.2.	Illegális plakát és grafiti eltávolítás	2 000 000	Átalány.
100 310,57	III.3.	Útszegélyek és díszburkolatok gyommentesítése	0	(új sor)
	III.4.	Városi ingatlanok hulladékmentesítése, takarítása	2 500 000	Becsült költség (új sor)
	III.5.	Tavaszi, városi nagytakarítás	0	(új sor)
	III.6.	Városi kutyafuttató létesítmények takarítása, karbantartása	1 000 000	Átalány. (új sor)
IV.csoport		Víz-, csapadékvíz-, szennyvízhálózat és útkarbantartás		
100 304,57	IV.1.	Közdutak, kesztőbűk karbantartása, felújítása, útburkolati jelek feltesztése, reklámhűbűk telepítése	1 500 000	Az elműlt évek adatai alapján.
100 305,57	IV.2.	Kátyázás (utak, utak)	10 000 000	Murvás utak kimosódásainak javítása; baiesetveszélyes úthűbűk, kátyűk ideiglenes javítása.
100 307,57	IV.3.	Út- és szegélyjavítás	0	
100 205,57	IV.4.	Állami közutak melletti árkok, csatornák tisztítása	800 000	Átalány.
100 206,57	IV.5.	Rácsos átvezetők és kapcsolódó árkok karbantartása	2 500 000	Átalány.
100 203,57	IV.6.	Kisvízfolyások karbantartása, tisztítása	6 750 000	Átalány.
100 208,57	IV.7.	Zárt csapadékvíz csatornahálózat tisztítása, javítási munkák	2 500 000	Az elműlt 2 év átlaga.
100 309,57	IV.8.	Buszszegélyek felújítása, karbantartása	0	

