

2018 OKT 31

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

2018 OKT 31

2018. Okt. 31.

ÁLLÁS

Alulírott Balló Claudia Hajnal, mint a 2040 Budaörs Lévai 17-27. szám alatti Társasház közös képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Támogatási szerződésben megjelölt 2018. december 31. fizetési határidőt, 2021. december 31. módosítani szíveskedjenek, mivel hogy a Lévai 17-27. szám alatti Társasház panel program keretén belül felvett hitele 2020. jár le és addig nincs rá mód a lakók megterhelése nélkül, egy újabb hitel felvételre.

Az előző közös képviselő Gyuricza Mátyás Úr által benyújtott, árajánlatot adó cég (ABA 2000Kft.) ami árban megfelelő lett volna a Társasház számára, időközben vissza mondta a munkálatok megkezdését arra hivatkozva, hogy a tető feltárása után derült ki, hogy más költségesebb technológiára lenne szükség a kivitelezéshez. Ezt követően több cég is megnézte a tető szerkezetét és az újabb feltárás során egyértelműen kiderült, hogy a födém szerkezete kéthéjú hidegtető és hogy nem az a technológia lenne a leghatékonyabb, ami az árajánlatban szerepel. Ezért most teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavaztatása több időt vesz igényben. Mivel ez jóval költségesebb technológia a Társasház megtakarítása és a rendelkezésre álló szabad pénzforrása jelenleg nem fedezné, ezért újabb hitelből kell a hiányzó összeget megoldani, ami csak a 2020. panel program keretén belül felvett hitel lejáratát után lehetséges mivel, hogy a Társasház lakóközösség többsége idős ember számukra megterhelő lenne egy újabb hitel felvétele az előző lejáratát előtt.

A Lévai 17-27 Társasház a Támogatási szerződésben jóváhagyott összeget a tető hő- és vízszigetelési munkálatok kivitelezésére igényelte, ezért szeretnénk a legmegfelelőbb kivitelezőt és leghatékonyabb technológiát kiválasztani a lakók újabb megterhelése nélkül, ezt figyelembe véve a 2018. évben nincs kilátás a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megkezdésére és befejezésére.

A fent leírtak miatt sajnálatos módon a Támogatási szerződésben megjelölt határidőig semmiképp nem tudnánk a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni ezért, mint a Társasház képviseletében eljáró megbízott személy kérem Önöket, hogy a szerződésben megjelölt időpontot, 2022. december 31. meghosszabbítani szíveskedjenek.

A Lévai 17-27. szám alatti Társasház részére már jóváhagyott Támogatási összeget a PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számlára kérnénk átutalni a szerződésben rögzítettek alapján.

Bízva megértésükben és pozitív elbírálásukban, előre is nagyon szépen köszönöm, magam és a Társasház nevében.

Budaörs, 2018. október 31.

Köszönettel:

Balló cl

Balló Claudia Hajnal
Közös képviselő



20181031-1451-047841-0-00

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő