

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

egyrésről

a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”

Székhely: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-094476

Adószám: 13026406-2-13

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10102093-50076600-01000005

aláírásnál képviseli: dr. Kalóczkai Rita végelszámoló

(továbbiakban: Eladó)

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134

Adószám: 15390053-2-13

Számlavezető bank:

Bankszámlaszám:

aláírásnál képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

(továbbiakban: Vevő) között,

a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata a Törs Kft. és az FCSM Zrt. között 2003. április 8-án 15 év határozott időre létrejött Együtműködési Megállapodás (továbbiakban: együtműködési Megállapodás) alapján a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (az FCSM Zrt. működtetéssel kapcsolatos támogatásával) 2018. április 8-ig üzemeltette Budaörs Város csatornaműveit. Az Együtműködési Megállapodás 2018. április 8-án megszűnt. A TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosai 2018. június 27-én határoztak a Törsvíz Kft. 2018. július 1. napjával kezdődő végelszámolással történő jogutód nélküli megszűnéséről.

1. Az adásvétel tárgya

Eladó eladja a Vevő megvásárolja az Eladó tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő eszközök közül a jelen adásvételi szerződés 1. sz. mellékletében szereplő épülettartozékokat és beépített eszközöket 2.489.000,-Ft+ÁFA összesen bruttó 3.172.460,-Ft azaz Hárommillió-százhetvenkettőezer-négyszázhatvan forint vételáron a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara igazságügyi tárgyszakértője által készített piaci értékelés alapján az 1. sz mellékletben meghatározott árak alapján.

2. Fizetési feltételek

A Vevő az Eladó által kiállított számla kézhezvételétől számított 10 napon belül az Eladó Budapest Banknál vezetett 10102093-04853203-00000009 számlaszámára utalja a kiállított számlán szereplő összeget, mely átutalásról értesíti az Eladót.

3. Birtokba adás

Az Eladó az átutalást követő napon köteles az 1.sz. mellékletben szereplő Eladó székhelyén levő adásvétel tárgyát képező tárgyi eszközöket tételesen átadni a Vevő részére, aki köteles az átadás napján azok átvételét a számlamellékleten igazolni.

Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2018. november 12.

**TÖRSVÍZ Csatornamű
Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
„végelszámolás alatt”**

Budaörs Város Önkormányzata

TÖRSVÍZ KFT. „Va”

Eladó

Vevő

Melléklet:

1.sz. melléklet: Eladó tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő adásvétel tárgyát képező tárgyi eszközök ármeghatározása (a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara igazságügyi tárgyszakértője által készített piaci értékelés alapján készített épülettartozékok és beépített eszközök ármeghatározása alapján)

Épülettartozékok											bruttó ár eladási ár
KARTON	Típus	NEV1	Fők.szla	AKT_DÁTUM	BRUTTÓ ÉRTÉK	ELSZ_ÉCS	NETTÓ ÉRTÉK	Értékbecsülés (MIKK) nettó Ft	db	nettó Ft eladási ár	bruttó ár eladási ár
1421	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1422	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1423	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1424	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1425	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1	45 000	57 150
1426	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1427	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1428	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	81 900	81 900	0	5 000	1		
1429	Épület tartozék	Klíma	14122	2004.05.14	91 233	91 233	0	5 000	1		
1715	Épület tartozék	Fillagória / Raktárház u. 1. irodaépület	128	2008.05.27	1 655 630	1 002 911	652 719	700 000	1	700 000	889 000
1796	Épület tartozék	Csőventilátor fokozatkapcsolóval	14122	2009.09.14	190 000	190 000	190 000	50 000	1	50 000	63 500
1881	Épület tartozék	Kézzárító elektromos	14222	2011.10.06	24 000	24 000	0	3 000	1	3 000	3 810
1934	Épület tartozék	Sorompó Nice Wj14(sorompótest+vezérlés+sorompókar)	1411	2012.11.06	313 869	257 083	56 786	70 000	1	70 000	88 900
2061	Épület tartozék	Portáldaru elektromos láncos emelővel	1312	2015.04.04	998 000	469 012	528 988	400 000	1	400 000	508 000
2069	Épület tartozék	Split Klíma Midea 10-es	14122	2015.06.01	137 490	137 490	0	30 000	1	30 000	38 100
2078	Épület tartozék	Airwell klímaberendezés oldalfali; inverteres	14122	2015.08.13	224 955	94 012	130 943	100 000	1	100 000	127 000

1.sz. melléklet

2079	Épület tartozék	Airwell klímaberendezés oldalfali, inverteres	14122	2015.08.13	224 955	94 012	130 943	100 000	1	100 000	127 000
2158	Épület tartozék	Gépkocsi beléptető rendszer biztonsági kamerás	1314	2017.05.03	267 777	45 105	222 672	200 000	1	200 000	254 000
2175	Épület tartozék	Behatolásjelző rendszer	128	2018.04.06	959 520	13 565	945 955	800 000	1	800 000	1 016 000
Összesen:					5 742 629	3 073 623	2 859 006	2 498 000		2 498 000	3 172 460