

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Magyarországi Animációs Filmalkotók Egyesülete** (továbbiakban: Manifeszt Egyesület, székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 12., adószám: 18704510-1-13, képviseli: **Patrovits Tamás** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ^{1997/2017.(XII.13.)} **ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) főépületének földszintjén a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett helyiségeket (a továbbiakban: Ingatlanrész) a Baktér keretében tervezett **kulturális, közösségszervezési, oktatási célokra** – OKJ-s szakképzést biztosító animációs tanfolyam beindítása, valamint az e köré építhető más tanfolyamok, közösségi és szakmai programok megrendezése – Használatba vevő számára **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** tartó határozott időre, használatba adja.
2. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlanrész** állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
3. **Használatba adó** az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Használatba vevő** rendelkezésére bocsátja.
4. Használatba vevő a használt ingatlanrész után **valamennyi közműre vonatkozóan** átalány közüzemi díjat fizet, amelynek összege **havonta bruttó 40.000,- Ft.** Az átalánydíj összegét – előre, tárgyható 5. napjáig kiállított számla alapján – **Használatba vevő** a számla kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
5. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészt** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a **Használatba vevő** jelenlétében ellenőrizheti.
6. Használatba vevő az **Ingatlanrészt**, vagy annak bármely részét kizárólag a **Baktér működtetésével megbízott szakmai szolgáltatónak, a Primanima Kft-nek**, mint harmadik személynek jogosult használatba adni, külön megállapodás szerint.

[Handwritten signatures and initials]

7. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingyatlanrész** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
8. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
9. **Használatba vevő** köteles saját költségére gondoskodni – a **tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingatlanrész használata során szükségessé váló** karbantartások és hibaelhárítások tekintetében - a használatba adott Ingatlanrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az Ingatlanrész állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. Használatba vevő az Ingatlanrész teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
10. **Használatba vevő** feladata és költsége az **Ingyatlanrész** és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, a tevékenységével összefüggésben felmerülő karbantartás elvégzése.
11. Az **Ingyatlanrész** és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása **Használatba vevő** kötelessége.
12. **Használatba vevő** kötelessége, saját költségen, az **Ingyatlanrészen** keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Használatba vevő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket **Használatba adó** jogosult ellenőrizni.
13. **Használatba vevő** köteles az **Ingyatlanrész** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
14. **Használatba adó** vállalja, hogy az **Ingyatlanrészt** a jelen szerződésben nevesített célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át **Használatba vevőnek**, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
15. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott **Ingyatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingyatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
16. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingyatlanrész** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adó**t mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.


17. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.


18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.


Melléklet: helyszínrajz

Budaörs, 2017. 12. hónap 15. nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester.


László
pénzügyi ellenjegyző
2017. dec. 14.

Budaörs, 2017. 12. hónap 28. nap


Használatba vevő
Manifeszt Egyesület
képviselőjében
Patrovits Tamás

elnök
HUNGÁRIAI ANIMÁCIÓS
FILMALKOTÓK EGYESÜLETE
2040 Budaörs, Templom tér 12.
Adószám: 18704510-1-13

012/2017-615

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/52/2018.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Magyarországi Animációs Filmalkotók Egyesülete** (továbbiakban: Manifeszt Egyesület, székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 12., adószám: 18704510-1-42, képviseli: **Patrovits Tamás** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **197/2017.(XII.13.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (rég posta épülete) főépületének földszintjén az Alapszerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett helyiségeket (a továbbiakban: Ingatlanrész) a BABtér keretében tervezett **kulturális, közösség-szervezési, oktatási célokra** – OKJ-s szakképzést biztosító animációs tanfolyam beindítása, valamint az e köré építhető más tanfolyamok, közösségi és szakmai programok megrendezése – Használatba vevő számára a tárgyban Szerződő Felek között 2017. december hónap 28. napján létrejött használatba adási szerződés alapján 2018. december 31-ig tartó határozott időre térítésmentesen használatba adta [a továbbiakban: Alapszerződés (ÖNK/SZ/2017-615)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. A Képviselő-testület **225/2018. (XII.12.) ÖKT sz. határozatával** hozzájárult az Alapszerződés 2021. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2021. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra **meghosszabbítják**.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2019. január hónap 1. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **225/2018. (XII.12.) ÖKT sz. határozata**

Budaörs, 2018. 12 hónap 12 nap

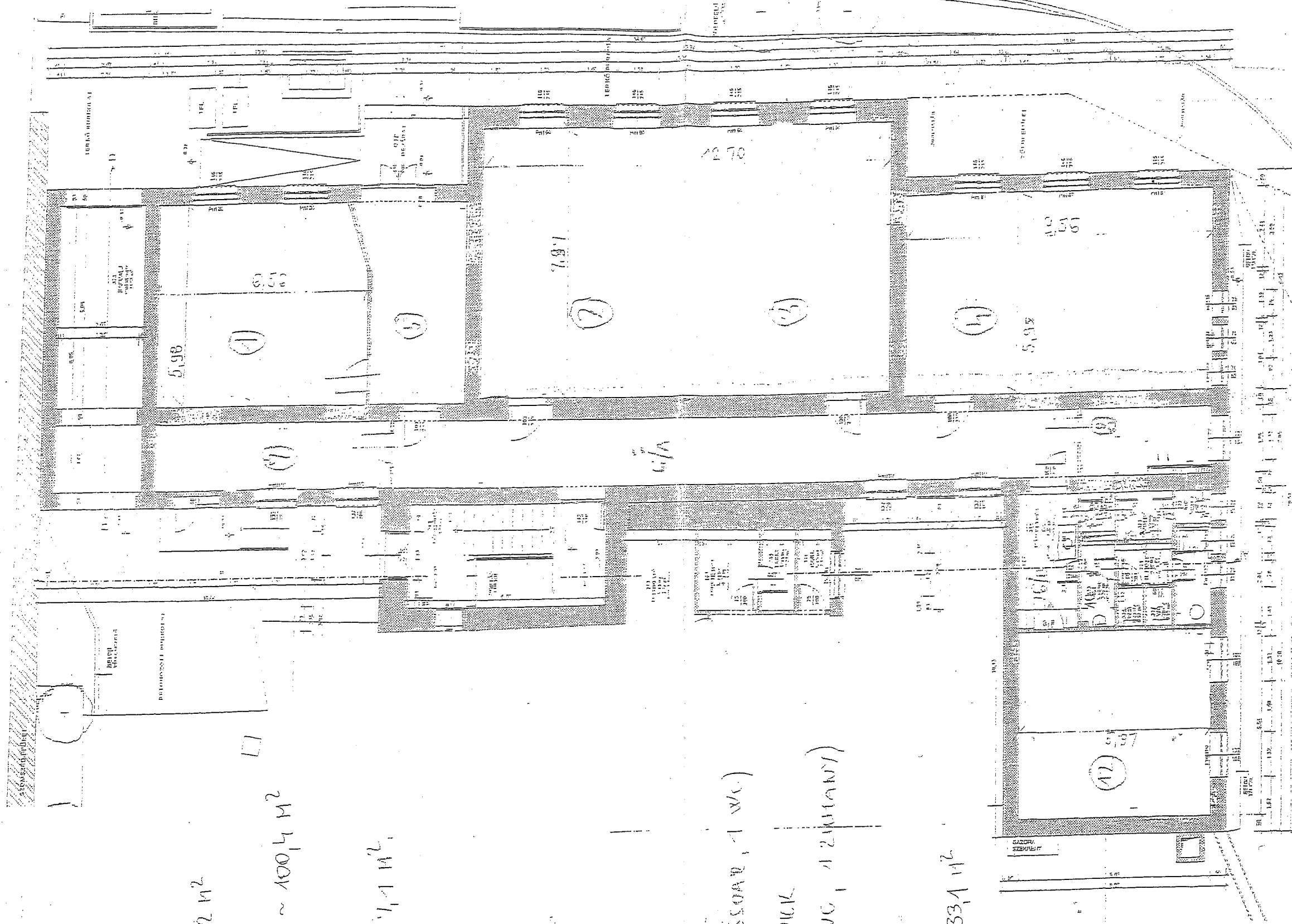
Budaörs, 2018. 12 hónap 19 nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Használatba vevő
Magyarországi Animációs Filmalkotók
Egyesülete
képviselőjében
Patrovits Tamás
elnök
2040 Budaörs, Templom tér 12.
Adószám: 18704510-1-13

ΕΡΓΟ

9



1. ΤΑΠΗΤΕΡΙΑ - 382 M²

2-3 ΕΓΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΡΑΦΕΙΟ - 100,4 M²

4 ΤΑΠΗΤΕΡΙΑ - 54,1 M²

5 ΒΕΛΟΝΑΤ

6/Α } ΚΟΥΙΝΕΡΕΔΙΟ

7 ΚΑΝΤΙΝΕ

8 ΚΟΥΙΝΕΡΕ

9 ΤΙΜΑΝΤΕΡΕ

(ΚΟΥΙΝΕΡΕ, 2 ΠΙΣΣΟΑΝ, 1 W.C.)

10. 1 ΑΝΤΥ ΜΠΕΣΕΛΟΚ

(ΚΟΥΙΝΕΡΕ, 2 W.C., 12 ΜΕΛΕΤΗ)

12. ΙΡΟΦΑ - 331 M²

ΜΕΓΑΛΟΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝ

ΒΥΔΑΛΩΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 12. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

2016.10.06

WORK-FIRE KEY.
2010 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΗ ΚΟΣΜΗΤΗ. 19.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: 11736020-21030057