

## JEGYZŐKÖNYV

**A Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lakossági fórum**

**Tárgy:** Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervezete

**Helyszín:** Budaörs Városháza Nagyterem (Szabadság út 134.)

**Időpont:** 2019. január 07. 16:00

**Jelenlévők:**

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala részéről:  
Csík Edina főépítész  
Vári Attila irodavezető-helyettes  
Molnár Mária vezető településtervező  
Sulák Csaba Porsche Hungária Kft. operatív igazgató  
Váradi Gábor Indotek Zrt.

A lakosság és az önkormányzati képviselők részéről megjelent résztvevők: ld. a mellékelt jelenléti ív szerint

\* \* \* \* \*

**Csík Edina** megnyitotta a lakossági fórumot, köszöntötte és bemutatta a jelenlévőket. Bevezetésében összefoglalta a módosítás lényegi elemeit, miután kérte, hogy az ügyel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel a megjelentek.

**Nagy Gábor** érdeklődött, hogy a 7289 hrsz-ú ingatlanokhoz tervezetten vezetett csatornahálózati elem csak az ingatlanok ellátását fogja szolgálni, vagy a Méhecske utcai környéki üdülővezeti besorolású ingatlanok ellátását is?

**Csík Edina** válaszként elmondta, hogy az utolsó információi szerint egyelőre csak a 7289 hrsz-ú ingatlanok ellátását fogja szolgálni a tervezett csatornahálózati elem, de javasolja felvenni a kapcsolatot a Városépítési Irodával a végleges válasszal kapcsolatban.

**Maráz András** érdeklődött, hogy MOL kút és a Szállodánál a szabályozási vonalak csökkentése miért történik meg? Érdeklődött, hogy miért csökken a zöldfelületi mérték? Kérdésként fogalmazta meg, hogy a jelenleg gyalogos híd kerékpározhatóvá tétele megtörténhet-e?

**Molnár Mária** elmondta válaszként, hogy a jelenlegi szabályozás csökkentése azért történik mert a gyakorlati megvalósítása szinte lehetetlen, mert az eddigi tapasztalatok alapján az állami tulajdonú úthálózati elemek területi csökkentése nem lehetséges, amennyiben a szabályozási vonal rajta maradna a terven, abban az esetben a telek rendezetlen lenne és építési tevékenységet nem lehetne

rajta végezni. Ennek a helyzetnek a kezelés érdekében szükséges „levenni” a hatályos terven szereplő többlet szabályozásokat.

A Porsche paramétersor változására a tervezett fejlesztések megvalósításának érdekében volt szükség. A felüljáró kerékpárút közlekedésre alkalmas bővítésének koncepcióját elvetette a Hivatal, annak irreálisan magas költségessége miatt és költséghatékonysági szempontok alapján a jelenlegi Sport utcai felüljárón tervezett a kerékpáros közlekedés autópályán átívelő átkötése.

Csík Edina megköszönte a megjelenteknek, hogy eljöttek, és hogy elmondták véleményüket.

Budaörs, 2019. január 10.

Az emlékeztetőt összeállította: Vári Attila



## JELLENLÉTI ÍV

Tárgy: **Lakossági Fórum** - Budaörs településrendezési eszközeinek módosítása a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozólag – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ-

Készült: 2019. január 07-én, 16:00 órától a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

[illegible]