

JEGYZŐKÖNYV

Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása véleményeltérő egyeztető tárgyalásáról

Ideje: 2019. február 08. péntek 9.00 órától

Helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal,
2040 Budaörs, Szabadság út 134. 230. tárgyaló

Jelen vannak: (mellékelt jelenléti ív szerint)

Távolmaradását írásban jelezte, tervezett szabályozási terv ellen kifogást nem emel illetve jóváhagyását támogatja: (levelek mellékelve)

- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Osztály,
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal- Főépítész,
- Fővárosi Vízművek,
- Fővárosi Csatornázási Művek,

Tárgyalási meghívó kiküldése után beérkezett érdemi észrevételek:

- Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda,

Csik Edina főépítész köszöntve a megjelenteket, megnyitotta a tárgyalást, és összegezte a beérkező véleményeket, melyek közül legfontosabbként kiemelte a keletkező csapadékvizek késleltetetlen rendszerbe való bevezetésével kapcsolatos észrevételeket.

Sulák Csaba (Porsche Ingatlankezelő Kft. képviselőjében):

Teljes mértékben megérti a jelentős kiterjedésű épületeken keletkezett csapadékvizek kiemelten való kezelését és a befogadó Hosszúréti patak kapacitástartalékainak végeességét. A probléma végleges megoldását viszont úgy gondolja, hogy egységesen kéne kezelni és fővárosi, kerületi és az érintett önkormányzatok közös összefogásával. A fejlesztések kapcsán a záportározók megépítését vállalják, viszont kéri, hogy a BHÉSZ-ben szereplő előírás megfogalmazásánál ne konkrét méret szerepeljen, hanem hagyjon lehetőséget a tervezett előírás a záportározó méretének konkrét engedélyezési tervek során való meghatározására, pontosítására.

Váradai Gábor (Indotek Zrt. képviselőjében)

Sulák Csabával egyetértve, azért is ésszerűnek tartaná ezt a megoldást, mert az általa képviselt cég ingatlanjain a jelenleg kiépített hálózat már jelentős mennyiségű csapadékvíz visszatartására van méretezve.

Csik Edina főépítész, elfogadhatónak és támogathatónak tartja a tárgyaláson a Tulajdonosok részéről megfogalmazott kéréseket, felvetéseket, melyeket figyelembe fognak venni a dokumentáció összeállítása során. Mivel jelenlévők a tervvel kapcsolatban további észrevételt, véleményt nem kívánnak tenni, a tárgyalást lezárta.

- k. m. f. –

A jegyzőkönyv mellékletei

1. jelenléti ív
2. távolmaradásukat írásban jelezők levelei
3. Városépítési Iroda véleménye



Jegyzőkönyvet készítette:

Vári Attila / Irodavezető-helyettes

[illegible]

Vári Attila

Feladó: Kiss Barbara <kissb@fcsn.hu>
Küldve: 2019. február 7. 15:01
Címzett: Vári Attila; Polgármester; Pálvölgyi-Buczynska Ilona
Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosít...
Mellékletek: S42BW-419020715440.pdf

Tisztelt Uram!

Ezúton jelezzük hogy a 2019. február 8. 9:00 időpontban az Önkormányzatukban tartandó egyeztetésen nem áll módunkban részt venni. Mellékelten megküldjük a Tárgyi megkeresésre írt levelünket, melyben leírtakat változatlan tartalommal továbbiakban is fenntartjuk.

Üdvözlettel: Kiss Barbara

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Message from 42BW-4

Dátum:Thu, 07 Feb 2019 15:44:38 +0100

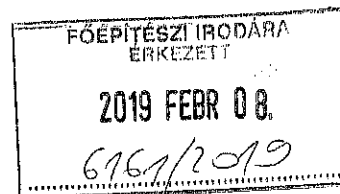
Feladó:safeq@fcsn.hu

Válaszcím:safeq@fcsn.hu

Címzett:kissb@fcsn.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDESI FŐOSZTÁLY



Wittinghoff Tamás polgármester úr
részére

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Iktatószám: BP/0801/00078-3/2019.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Budaörs Város településrende-
zési eszközeinek módosítása
(Porsche) – egyeztető tárgya-
lás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 406132725)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos XI/48-14/2019 ügyiratszámú, 2019. február 4-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek, a 2019. február 8-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. február 7.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00238-0008/2019

Osztályszám:

Előadó: Havasiné Nyárasdi Zita

Iktatószám Önöknél: XI/48-14/2019

Előadó Önöknél: Vári Attila

Mellékletek:

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Tárgy: Budaörs TRE módosítása (Porsche)
eltérő vélemények tisztázó tárgyalása, meghí-
vó, válasz

Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
polgarmester@budaors.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

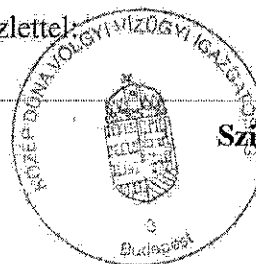
A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A megküldött véleményeket áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük, egyeztetésre szoruló kifogásunk nincs.

Kérjük, a tárgyalásról készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A rendezési tervek eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. február 7.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 1968-2/2019
Hiv. szám: XI/48-14/2019

sz. példány

Wittinghoff Tamás úr

Budaörs Város Polgármestere részére

Budaörs

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

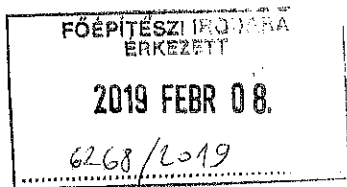
Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:



Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Vári Attila

Feladó: Koncz Zsófia <koncz.zsofia@ujbuda.hu>
Küldve: 2019. február 5. 12:14
Címzett: Vári Attila
Tárgy: Vá: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - EVET Meghívó

Tisztelt Irodavezető-helyettes úr!

A meghívót köszönettel megkaptuk, a tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

Koncz Zsófia

főépítési asszisztens

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Tel.: 1/372-4633
E-mail: koncz.zsofia@ujbuda.hu

>>> Vári Attila <Vari.Attila@budaors.hu> 2019.02.04. 17:33 >>>

Tisztelt Címzettek,

tárgyi témában a véleményeztetés és a partnerségi egyeztetések során beérkezett véleményeket és észrevételeket a mellékelt Tervezői válaszban összegeztük

Ezúton is értesítjük Önöket, hogy az esetlegesen fennálló eltérő vélemények tisztázására a mellékelt Meghívó megküldésével egyeztetést hívunk össze:

2019. 02 08. péntek 9.00 órai kezdettel
Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emeleti, 230. tárgyalójában
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

Az egyeztető tárgyaláson az eltérő véleményének tisztázása érdekében nyilatkozattételre jogosult képviselőjére
feltétlen számítunk, közreműködését előre is köszönjük.

Köszönettel, üdvözlettel:

Vári Attila
irodavezető-helyettes

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítési iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel: 06/23-447-839

Vári Attila

Feladó: Decsi Lejla <Lejla.Decsi@vizmuvek.hu>
Küldve: 2019. február 6. 14:05
Címzett: Vári Attila
Tárgy: RE: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - EVET Meghívó

Kedves Attila!

A mai napon feltöltésre került válasz levelünk Hivatali Kapura, amelyen az egyeztetés dátuma hibásan került feltüntetésre (2019. február 4.), helyes válaszcímlevelünk – amelyen a helyes dátum szerepel (2019. február 8) – aláírás után feltöltésre kerül Hivatali Kapun keresztül.

Köszönöm megértését.

Üdvözlettel:



Decsi Lejla

Szakterületi mérnök

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cím: Budapest XIII., Váci út 182.
Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512
Telefon: +36 1 465 2156
Email: lejla.decsi@vizmuvek.hu
Web: www.vizmuvek.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, üzleti titokként jogi védelem alatt áll, nyilvános közlése nem megengedett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Kérjük, csak akkor nyomtassa ki, ha feltétlenül szükséges!

From: Vári Attila [mailto:Vari.Attila@budaors.hu]
Sent: Tuesday, February 5, 2019 10:31 AM
To: Decsi Lejla <Lejla.Decsi@vizmuvek.hu>
Subject: FW: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - EVET Meghívó

From: Vári Attila
Sent: Monday, February 04, 2019 5:34 PM
To: 'varadi.tibor@pest.gov.hu' <varadi.tibor@pest.gov.hu>; 'allamifoepiresz@pest.gov.hu' <allamifoepiresz@pest.gov.hu>; 'zoldhatosag@pest.gov.hu' <zoldhatosag@pest.gov.hu>; 'jarasihivatal.erd@pest.gov.hu' <jarasihivatal.erd@pest.gov.hu>; 'dinpi@dinpi.hu' <dinpi@dinpi.hu>; 'fki.hatosag@katved.gov.hu' <fki.hatosag@katved.gov.hu>; 'ovf@ovf.hu' <ovf@ovf.hu>; 'omit@ovf.hu' <omit@ovf.hu>; 'titkarsag@kdvvizig.hu' <titkarsag@kdvvizig.hu>; 'pest.mki@katved.gov.hu' <pest.mki@katved.gov.hu>; 'titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu' <titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu>; 'hajo.hf@nkh.gov.hu' <hajo.hf@nkh.gov.hu>; 'kozlekedesinfo@bfkh.gov.hu' <kozlekedesinfo@bfkh.gov.hu>; 'ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu' <ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu>; 'hm.alf@hm.gov.hu' <hm.alf@hm.gov.hu>; 'utugy@pest.gov.hu' <utugy@pest.gov.hu>; 'foldhivatali.foosztaly.foldugy@pest.gov.hu'

<foldhivatali.foosztaly.foldugy@pest.gov.hu>; 'fulopp.eva.emese@pest.gov.hu' <fulopp.eva.emese@pest.gov.hu>;
'elermiszer@pest.gov.hu' <elermiszer@pest.gov.hu>; 'PanyiZ@pestmegye.hu' <PanyiZ@pestmegye.hu>; 'pmkh-
nto@pest.gov.hu' <pmkh-nto@pest.gov.hu>; 'elbzt@pest.gov.hu' <elbzt@pest.gov.hu>;
'erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu' <erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu>; 'ugyfelszolgalat@fcsn.hu'
<ugyfelszolgalat@fcsn.hu>; 'hatosagihivatal@hm.gov.hu' <hatosagihivatal@hm.gov.hu>; 'pestmrk@pest.police.hu'
<pestmrk@pest.police.hu>; Rendőrség Budaörs <budaorsrk@pest.police.hu>; 'banyafelugyelet@pest.gov.hu'
<banyafelugyelet@pest.gov.hu>; 'haea@haea.gov.hu' <haea@haea.gov.hu>; 'info@nmhh.hu' <info@nmhh.hu>;
'budapest@bfkh.gov.hu' <budapest@bfkh.gov.hu>; 'titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu' <titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu>;
'PanyiZ@pestmegye.hu' <PanyiZ@pestmegye.hu>; 'martonffy.miklos@budapest.hu'
<martonffy.miklos@budapest.hu>; 'miklos.krisztina@biatorbagy.hu' <miklos.krisztina@biatorbagy.hu>;
'foepitesz@budakeszi.hu' <foepitesz@budakeszi.hu>; 'hivatal@torokbalint.hu' <hivatal@torokbalint.hu>;
'foepitesz@ujbuda.hu' <foepitesz@ujbuda.hu>; 'onkormanyzat@hegyvidek.hu' <onkormanyzat@hegyvidek.hu>;
'foepir@bp22.hu' <foepir@bp22.hu>; 'ugyfelszolgalat.tigazdso@tigaz.hu' <ugyfelszolgalat.tigazdso@tigaz.hu>;
'ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu' <ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu>; 'anett.kokenyesi@elmu.hu'
<anett.kokenyesi@elmu.hu>; 'vizvonal@vizmuvek.hu' <vizvonal@vizmuvek.hu>; 'jarasihivatal@erd.pmkh.gov.hu'
<jarasihivatal@erd.pmkh.gov.hu>; 'erkeztetok@me.gov.hu' <erkeztetok@me.gov.hu>; 'nagy.gabor2@pest.gov.hu'
<nagy.gabor2@pest.gov.hu>; 'ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu' <ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu>;
'caa@nkh.gov.hu' <caa@nkh.gov.hu>; 'jarasihivatal.erd@pest.gov.hu' <jarasihivatal.erd@pest.gov.hu>
Cc: Csík Edina <csik.edina@budaors.hu>

Subject: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök
módosítása - EVET Meghívó

Tisztelt Címzettek,

tárgyi témában a véleményeztetés és a partnerségi egyeztetések során beérkezett véleményeket és észrevételeket a
mellékelt Tervezői válaszban összegeztük

Ezúton is értesítjük Önöket, hogy az esetlegesen fennálló eltérő vélemények tisztázására a mellékelt Meghívó
megküldésével egyeztetést hívunk össze:

2019. 02 08. péntek 9.00 órai kezdettel
Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emeleti, 230. tárgyalójában
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

Az egyeztető tárgyaláson az eltérő véleményének tisztázása érdekében nyilatkozattételre jogosult képviselőjére
feltétlen számítunk, közreműködését előre is köszönjük.

Köszönettel, üdvözlettel:

Vári Attila
irodavezető-helyettes

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítési iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel: 06/23-447-839

Vári Attila

Feladó: Zolnai Márton
Küldve: 2019. február 7. 11:14
Címzett: Vári Attila
Tárgy: FW: Budaörs, Porsche területét érintő településrendezési eszközök módosítása
Fontosság: Sürgős

Szia!

Néhány észrevétel a tervvel kapcsolatban:

1.5. pontban még a BKK-t véli agglomerációs buszos szolgáltatónak

11. o. ennek megfelelően a rajzon is BKK-t szerepeltet

19. o. a korlátozott várakozási övezet ábráról hiányzik a három legutóbbi terület (Patkó utcai parkoló, Városháza mögötti és melletti parkoló, Kamaraerdei közösségi ház előtti parkoló). Ezekből a terv készítési időszakában már az első kettő élt.

22. o. Az Agip utca elnevezés már nem él. Rubik Ernő utca a jelenleg használatos elnevezés

A megoldási javaslatoknál 7-8 m-es útszélességet jelez a Kinizsi utcai kanyarból kiágazó „szervizút” elnevezésű útszakasznak, viszont a kerékpárút tervek 6 m-es burkolatszélességet feltételeznek. Ezt meg kellene vizsgálni! A 4. változatnál nem nyúl ehhez a szakaszhoz, csak csatlakozik hozzá.

Üdv: Marci