

BUDAÖRS PORSCHE TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE - BHÉSZ MÓDOSÍTÁS

Budaörs 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömb

TELJES ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ – AZ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS UTÁN VÉGLEGESÍTETT TERVEZŐI VÁLASZ

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
1	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7.	PE/AF/00014 -2/2019	Pontosításokat, kiegészítéseket kér a jóváhagyandó tervlapokkal kapcsolatban és pontosításokat, nyelvhelyességi és közérthetőségi javítást kér a rendelet- és a határozat-tervezetben.	Az észrevételeket köszönjük, a tervanyagot ezeknek megfelelően módosítjuk.
2	Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.	PE- 06/KTF/1023 -1/2019	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A benyújtott dokumentációval kapcsolatban nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő u. 21.	390/2019	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A benyújtott dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.
4	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1081 Budapest, Dologház u. 1.	FKI-KHO: 5109/2018	Budaörsi-árok mellékágának parti sávját szabadon kell hagyni és vízgazdálkodási övezetbe sorolni. Figyelembe kell venni a vízfolyások vigyűjtőjének terhelhetőségét.	A budaörsiárok teljes ingatlana vízgazdálkodási övezetbe van sorolva. A csapadékvíz tározó létesítésének kötelezettsége bekerül a rendelet-tervezetbe.

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/D		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
6	Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41.	00238-005/2019	Kifogást nem emel az alábbiak betartása mellett: a burkolt felületeken szennyeződhető csapadékvizek szikkasztását kerülni kell	A burkolt felületekről összegyűlő csapadékvíz szikkasztás, vagy tározás előtti megfelelő tisztítására vonatkozó előírás bekerül a rendelet-módosításba.
7	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.	<u>36300/56-1/2019.ált.</u>	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
8	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174.	<u>BP/PNEF-TKI/00072-4/2019</u>	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály 1138 Budapest, Váci út 188. szám. (V188 Irodaház)	<u>BP/0801/00078-1/2019</u>	Hatáskör hiányában észrevételt nem kíván tenni; a további eljárásban nem kíván részt venni.	Egyetértőnek tekinthető.
10	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 1011 Budapest, Fő utca 44-50.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1885 Budapest, Pf. 25.	<u>65-2/2019/h</u>	Észrevételt nem tesz, különös követelményeket nem fogalmaz meg.	Egyetértőnek tekinthető.

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
13	Miniszterelnökség 1357 Budapest, Pf. 6.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
14	Érdi Járási Hivatal Hatósági Fő- osztály Építésügyi és Örökség- védelmi Osztály 2030 Érd, Budai út 7/b.	<u>BP/1006/00025- 2/2019</u>	Műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Egyetértőnek tekinthető.
15	Érdi Járási Hivatal Hatósági Fő- osztály Építésügyi és Örökség- védelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7.	<u>PE-06/OR/94- 1/2019</u>	A tervezett módosítást nem kifogásolja, tudomásul veszi.	Egyetértőnek tekinthető.
16	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvé- delmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47	<u>10.403/2018</u>	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
17	Érdi Járási Hivatal Földművelés- ügyi és Erdőgazdálkodási Fő- osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
18	Honvédelmi Minisztérium Ható- sági Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	<u>303-3/2019/h</u>	Tárgyi dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.	Egyetértőnek tekinthető.
19	Pest Megyei Rendőr-főkapitány- ság 1139 Budapest, Teve u. 4-6.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
21	Pest Megyei Kormányhivatal Bá- nyafelügyeleti Főosztály 1591 Budapest, Pf.: 310.	<u>PE/V/1544- 5/2018</u> <u>PE/V/1544- 4/2018</u>	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szük- ségesnek. Tervvel szemben kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
22	Nemzeti Média- és Hírközlési Ha- tóság 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.	<u>EE/32951- 2/2018</u>	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
23	Országos Atomenergia Hivatal 1539 Budapest, Postafiók: 676.	<u>OAH-2018- 00057- 0982/2019 AL</u>	A tervezett módosítás az OAH hatás- és feladat- körét nem érinti.	Egyetértőnek tekinthető.
24	Budapest Főváros Kormányhi- vatala 1056 Budapest, Váci utca 32-64.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
25	Budapest Főváros Kormányhi- vatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174.	<u>BP/PNEF- TKI/00072- 4/2019</u>	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
26	Pest Megyei Főépítész 1364 Budapest, Pf. 112.	<u>7-2/2019</u>	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
27	Budapest Főváros Önkormány- zat Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály 1052 Budapest, Városház utca 9- 11.	<u>1000092181659</u>	Nem kifogásolja a jóváhagyást.	Egyetértőnek tekinthető.
28	Biatorbágyi Polgármesteri Hiva- tal Polgármesteri Kabinet 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.	<u>MF/9/2/2019</u>	Tervezett módosítások nem érintik Biatorbágy te- lepülésrendezési terveiben foglaltakat. A további eljárásban nem kíván részt venni.	Egyetértőnek tekinthető.

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
29	Budakeszi Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda 2092 Budakeszi, Fő u. 179.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
30	Törökbálinti Polgármesteri Hivatal Főépítésze 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.	<u>X/2-3/2019</u>	Véleménye szerint ki kell egészíteni rendelet-tervezetet csapadékvíz-tározó méretezésének és kiépítésének kötelezettségével és az alátámasztó munkarészt a várható csapadékvíz-terhelésre vonatkozó kalkulációval, létesítendő víztározó méretezésével. TSZT-vel kapcsolatban a Törökugrató felszíni vízeinek elvezetésével kapcsolatban egyet nem értését fejezi ki.	A csapadékvíz tározó létesítésének kötelezettsége legalább az 50 éves gyakoriságú csapadék min. 15 perces késleltetésére alkalmas egyedileg méretezett kialakítással* bekerül a rendelet-tervezetbe.
* = az Egyeztető tárgyaláson megállapított és elfogadott módosítás				
31	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.	<u>XVIII-7-2/2019</u>	Jóváhagyás ellen kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
32	Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városrendezési és Főépítész iroda 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.	<u>XIII-4/1/2019</u>	Tervezettel kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
33	Budafok-Tétény, Budapest XXII. ker Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda 1221 Budapest, Városház tér 11.	<u>BP22/299-2/2019</u>	Tervezettel kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.
34	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u.	<u>401010300/000 028/2019</u>	Kifogást nem emel, a véleményezés további szakaszaiban nem kíván részt venni.	Egyetértőnek tekinthető.
35	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 1426 Budapest 72, Pf.	<u>R-1900012879</u>	Adatokat ad a csatorna és a csapadékvíz elvezető rendszer meglévő és tervezett állapotára. Javasolja, hogy a helyi szabályzat térjen ki a csapadékvizek helybentartására, mivel a csapadékvíz befogadók felsőbb szakasza nem képes többlet vizek befogadására jelenlegi kiépítettségében.	A csapadékvíz tározó létesítésének kötelezettsége bekerül a rendelet-tervezetbe.
36	ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási Osztály 1132 Budapest, Váci út 72-74.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
37	Fővárosi Vízművek Zrt. 1325 Budapest, Váci út 72-74.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
C 1	Budaörs Óvárosáért Egyesület		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
C 2	Levegő Munkacsoport	<u>6/2019</u>	Nem nyilvánít ellenvéleményt. Szükségesnek tartja a zöldfelületi veszteség kompenzációjának előírását.	A hatályos Településkép védelmi rende- let alábbi 6.§. (1) bekezdése „6. § (1) A telek zöldfelületén a BHÉSZ szerinti övezetben előírt zöldfelületi mini- mum alapján meghatározott zöldfelület területének minden megkezdett 100 m2- ére számítottan: legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fát, legalább 10 db lombhullató vagy örökzöld cserjét és a többi, nem burkolt felületen gyepterület vagy talajtakaró telepítését.” tartalmazza már az egész településre a 3 szintű zöldfelület kialakításával kap- csolatos követelményeket.
C 3	BiaFutura Egyesület		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
C 4	Alsószállásért Egyesület (Alsószál- lás városrészt érintően)		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
C 5	Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő területét érintően)		Hátrányosnak itéli a beépítés növelését és a zöldfelületi minimum csökkentését.	A tervben a tervezett árokáthelyezés elmaradása csökkenti az egybefüggő kereskedelmi szolgáltató területeket. Ezt ellentételezi a beépítési mérték kismértékű megemelése. A zöldfelület csökkentése lokális, csak ezen a területen ható előírás, melyet 3 szintes növényzet telepítésével kompenzál a Tulajdonos a fentiekben említett Településkép védelmi rendelet 6.§. (1) bekezdése alapján.
C 6	HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület (civil)		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
C 7	Budaörsi Városvédő Egyesület		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

Tervezői válaszokat készítette: Molnár Mária felelős tervező, vezető településtervező