

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**),
mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

TÁRSASHÁZ NEVE:	Társasház Budaörs Szabadság út 138/B.
TÁRSASHÁZ CÍME:	2040 Budaörs, Szabadság út 138/B.
TÁRSASHÁZ HELYRAJZI SZÁMA:	1194/3
TÁRSASHÁZ KÉPVISELŐJE:	Tóth István
BANKSZÁMLA SZÁMA:	11742173-20011291

mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 259/2016. (XI.16.) ÖKT számú határozata alapján az hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt pályázatán **Támogatott** az alábbiak szerint támogatást nyert. **Támogató** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 272/2016. (XII.19.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel bruttó

1.000.000,-	Ft, azaz
Egymillió	forint

vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére. **Támogatott** a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy a pályázata szerinti munkákat a pályázata, valamint a támogatási szerződés szerint maradéktalanul elvégzi.

2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** **Támogatottnak** az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt vissza nem térítendő támogatást:

tetőfedés

3.1. A támogatott pályázat részletes adatai:

A támogatott pályázat megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Szabadság út 138/B.
A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma:	1194/3
A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma:	8
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	2017. március
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	2017. április

3.2. A tervezett munkák pénzügyi adatai:

A támogatott pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége:	2.800.000,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	2.800.000,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	1.800.000,-	Ft

3.3. A támogatás a támogatott tevékenységek szerinti munkák költségeit tartalmazhatja, valamint az ÁFA-t, amennyiben **Támogatott** ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

- 3.4. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok – például üzlet, iroda – tekintetében támogatás nem vehető igénybe.
- 3.5. A támogatott tevékenységek szerinti munkák részletes leírását a **Támogatott** pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza.
- 3.6. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	Abonyi Krisztina
telefonszám:	(23)-447-865
emailcím:	abonyi.krisztina@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Csernusné Gáspár Csilla
telefonszám:	(23)-880 421
emailcím:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	dr. Benis Péter, vagyongazdálkodási osztályvezető
------	---

- 3.7. Ha **Támogatottnak** a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére **Támogatott** köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- 3.8. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül feltéve, ha a beruházás költségeinek csökkentése eredményeképpen a saját forrás összege az 500.000,- Ft-ot, vagy társasházak esetében az 1.000.000 Ft-ot nem éri el.

4.) **Támogatott kötelezettségei**

- 4.1. **Támogatott** kijelenti, hogy a 3.2. pontban rögzített saját forrással rendelkezik.

- 4.2. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. és a 3.5. pontban szereplő, támogatott tevékenységek szerinti munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok, gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint, első osztályú minőségben elvéggezteti, amelynek keretében:

- a.) Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi (támogatott tevékenységek szerinti munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közműszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).
- b.) A támogatott tevékenységek megvalósítására szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.

- 4.3. A támogatott projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló elszámolási kérelmet az Önkormányzathoz benyújtani.

5.) **A Támogatás folyósítása, ellenőrzés**

- 5.1. **Támogatott** a beruházás finanszírozására köteles először a saját forrását felhasználni és a felhasználás tényét **Támogató** felé igazolni.
- 5.2. **Támogatott** a támogatott tevékenységek teljesítését követően elszámolási kérelmet nyújt be **Támogató** részére. Az elszámolási kérelem
- a) **Támogatott** rövid beszámolóját tartalmazza, amely a támogatott tevékenységek megvalósításáról és a támogatás felhasználásáról szól, valamint

- b) mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat, amennyiben van, műszaki átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyve, valamint a beruházás Támogatott nevére szóló számláinak fénymásolatai.

5.3. Az elszámolási kérelem elfogadását követően Támogató megbízottja 10 munkanapon belül helyszíni ellenőrzést tart, amely során jegyzőkönyvben rögzíti a szerződés szerinti teljesítést.

A helyszíni ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben **Támogatott** köteles bemutatni:

- a) a szükséges és beszerzett engedélyeket,
- b) felelős műszaki vezetői / szakkivitelezői nyilatkozatot,
- c) a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.

5.4. A támogatás folyósítására a helyszíni ellenőrzést követő 30 napon belül, Támogatott fentiekben rögzített bankszámlájára történő átutalással kerül sor, amennyiben az elszámolási kérelem és a helyszíni bejárás tapasztaltak alapján a teljesítés a támogatási szerződésnek megfelelő.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

Pályázó a támogatást kizárólag a támogatási szerződés szerinti tevékenységek megvalósítására használhatja fel. Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, vagy az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, a támogatási szerződés megszűnik.

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- **Támogatott** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy **Támogatott** a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a **Támogatott** hozzájárulása nélkül eltért.

7.) **Támogatott** a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) **Támogatott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a.) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b.) nincs köztartozása;
- c.) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- d.) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok esetében nem állnak fenn;
- e.) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81.§-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül a Támogatót tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti;
- f.) a támogatással kapcsolatos, különösen az elszámolási kérelem szerinti iratokat 10 évig köteles teljes körűen megőrizni, erre vonatkozó felhívás esetén bemutatni.

9.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

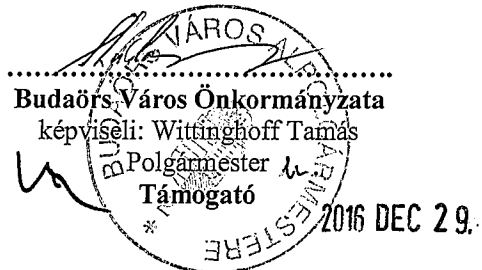
- ° 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2017 JAN 09.

Budaörs,

.....
Társasház Budaörs Szabadság út 138/B.
képviseli: Tóth István
Támogatott

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Támogató



Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....

2016 DEC 23.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Társasház Budaörs Szabadság út 138/B.** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 138/B., bankszámlaszám: 11742173-20011291, képviseli: Tóth István közös képviselő), mint **Támogatott**, (a továbbiakban **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a hagyományos technológiával épült lakóépületek felújításnak támogatására kiírt helyi pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 272/2016.(XII.19.) TFVB számú határozata alapján közöttük 2017. január 9. napján támogatási szerződés jött létre, a 2040 Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti ingatlanon tetőfedés támogatására (a továbbiakban: Alapszerződés).
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 130/2017.(XII.04.) TFVB számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul az Alapszerződés szerinti teljesítési határidő 2019. január 9. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy amennyiben a munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása 2019. január 9. napjáig nem valósul meg, a **Támogató** - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
- 3.) **Szerződő Felek** közös megegyezéssel rögzítik, hogy a 2.) pontban hivatkozott 130/2017.(XII.04.) TFVB számú határozata alapján az Alapszerződés 6.1. pontjában rögzített teljesítési, illetve elszámolási határidő: 2019. január 9.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal hatályban marad, s jelen módosítás az aláírását követően az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a fenti szerződés-módosítást a felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

6.) Jelen szerződés a Szerződő Felek által történő aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs, 2014. 12. 07.

Budaörs, 2018. 01. 12.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Támogató



.....
Társasház Budaörs Szabadság út 138/B.
Képviseli: Tóth István
közös képviselő
Támogatott

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Buk

dátum: 2014. 12. 07.