

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

HOZZÁJÁRÁSI ÉRKEZETI  
2018 DEC 03.

amely létrejött egyrészről  
székhely:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:

**Budaörs Város Önkormányzata**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
15730105-2-13  
11784009-15390053  
Wittinghoff Tamás polgármester,

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről  
székhely:  
cégjegyzéket vezető bíróság:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:

**Kréta Tanácsadó és Tervező Kft.**  
Budapest, 1026 Nyúl u. 24.  
Fővárosi Cégbíróság  
Cg 01-09-569793  
12255685-1-41  
BB 10104105-56198746-00000002  
Dr. Krémer Balázs Gyula ügyvezető helyett  
Dr. Krémer András meghatalmazott

2018 DEC 03.  
Szám: X/2611-13/2018  
Címzett: dr. Juhász A.

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**),  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) **Megbízó** megbízza, **Megbízott** elvállalja, hogy Budaörs Város Önkormányzat frankhegyi városrésze vonatkozásában, a városrész fejlesztésének kérdéseiben – kitérve a Mozaik I. program fejlesztési kérdéseire és településrendezési szerződésére – települési közvetítői folyamatot, szükség esetén közvetítői eljárást folytat le. A települési közvetítői folyamat keretein belül **Megbízott** feladatai különösen:

- előkészíteni és levezetni az egyeztetés(ek)e)t **Megbízóval** a városrész-fejlesztési kérdésekről; ennek keretében tisztázni az elmúlt évtizedek eseményeit és a jövőbeni igényeket, lehetőségeket;
- előkészíteni és levezetni egyeztetés(ek)e)t a frankhegyi városrész fejlesztésében érintettekkel, ennek keretében
  - a Mozaik I. programmal kapcsolatban a Frankhegyi Víziközmű Társulattal kötendő szerződés tartalmának, a program megvalósulási lehetőségeinek tisztázása,
  - a városrész ingatlantulajdonosai, illetve használói különböző igényeinek és ezeknek az egész városra gyakorolt vélt, illetve valós hatásának tisztázása,
- egyeztetés(ek) annak érdekében, hogy az a. és b. pontban foglaltakat követően **Megbízó** és az érintettek írásbeli megállapodás(oka)t kössenek a városrész-fejlesztési kérdésekről; ide értve a Mozaik I. programmal kapcsolatos településrendezési szerződés(ek)e)t.

2.) **Megbízott** az 1. pontban rögzített feladatot szakértők bevonásával végzi el, melyet **Megbízó** tudomásul vesz.

Szakértőként bevonásra kerül:

- Tosics Iván szociológus (Városkutatás Kft., 1093 Budapest, Lónyai utca 34. III/21., Cg.01-09-064053)
- Koszorú Lajos építész (KOBALA Bt., 1068 Budapest, Benczúr utca 35/C. 1.em.105., Cg.01-06-762304)
- Rákóczy Zsuzsanna igazgatási szakértő

2018 NOV 30.



20181203-0936-051996-0-00

3.) Az itt megjelölt szakértőkön kívül Megbízott jogosult további szakértő bevonására is jelen megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj keretein belül. A szakértő személyét köteles a bevonást követő 3 napon belül Megbízónak bejelenteni.

4.) **Szerződő Felek** a szerződést határozott időre, szerződés aláírása napjától számítva **2019. február 28. napjáig** kötik.

Jelen szerződés **Szerződő Felek** aláírása napján lép hatályba.

#### 5.) Megbízott jogai és kötelezettségei

- a) **Megbízott** a megbízás során a közvetítésre vonatkozó jogi és szakmai-etikai szabályok szerint köteles eljárni, **Megbízó** e tevékenységében **Megbízottat** nem utasíthatja. **Megbízó** a települési közvetítői folyamat kezdeményezőjeként, illetve a közvetítői eljárás egyik felkérőjeként, félként vesz részt a folyamatban, illetve eljárásban, ekként bármikor kérheti annak lezárását, azzal, hogy a **Megbízottnál** addig felmerült díjakat és költségeket köteles kifizetni.
- b) **Megbízott** köteles a **Megbízót** a feladat állásáról havonta, utólag, tárgyhót követő 5. napjáig tájékoztatni, e tájékoztatási kötelezettségbe nem értendő bele a közvetítési folyamatban résztvevőkkel folytatott megbeszéléseinek tartalma, arra a közvetítői titoktartás szabályai érvényesek.
- c) **Szerződő Felek** kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- d) Amennyiben **Megbízottnak** a jelen szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni köteles.

#### 6.) Megbízó jogai és kötelezettségei

- a) **Megbízó** a közvetítői eljárás teljes költségét vállalja a közvetítésben részt vevő felek helyett is, tudomásul veszi azonban, hogy ez a **Megbízott** függetlenségét, pártatlanságát az eljárás során nem sértheti.
- b) **Megbízó** köteles a **Megbízott** szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a szerződésszerű teljesítést elfogadni.
- c) **Megbízó** köteles a **Megbízott** értesítésére a szükséges, és **Megbízott** által ésszerűen kért minden információt az értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a **Megbízott** rendelkezésére bocsátani.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízottat** a szerződés szerződésszerű teljesítése esetén **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint** (Áfa mentes) megbízási keretösszeg illeti meg.

8.) **Megbízott** a keretösszegeken belül 4 részszámla, és egy végszámla kiállítására jogosult.

- a) az 1. részszámlát a szerződés aláírását követő 5. napon 300.000,- Ft (Áfa mentes) Háromszázezer forint összegben.
- b) a 2. részszámlát 2018. december 5. napjáig,

- c) a 3. részszámlát 2019. január 5. napjáig,
- d) a 4. részszámlát 2019. február 5. napjáig,
- e) a végszámlát 2019. március 5. napjáig.

A részszámlákat és a végszámlát **Megbízó** teljesítésigazolása alapján jogosult benyújtani, az abban a hónapban folytatott egyeztetések időtartama vonatkozásában 25.000,- Ft/óra/fő (Áfa mentes) szakértői óradíjakat alapul véve.

**Megbízott** tudomásul veszi, hogy a szerződésben a megbízási díj keretösszegeként megállapított 1.500.000.- Ft azaz Egymillió-ötszázezer forint túllépésére nem jogosult.

**Megbízó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a **Megbízott** által bevont szakértő Áfa alany, úgy az általa – 25.000 Ft+Áfa/óra/fő szakértői óradíj alapul vételével – a **Megbízott** felé benyújtott Áfás számla bruttó összegét jogosult **Megbízott** a **Megbízó** felé Áfa mentesen továbbszámlázni.

9.) **Megbízó** a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti **Megbízott** felé a megbízási díjat.

10.) **Szerződő Felek** kölcsönösen megállapodnak, hogy **Megbízott** óradíja tartalmazza a települési közvetítői folyamat (bele értve az esetleges közvetítői eljárást is) szervezésére, előkészítésére fordított idő díját, a közreműködő szakértők díját, valamint a települési közvetítői folyamattal kapcsolatosan felmerült költségeket.

11.) **Megbízottat** a megbízási díj abban az esetben is megilleti, ha tevékenysége nem vezetett a **Megbízó** által remélt eredményre.

12.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik fél indoklás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondása esetén **Megbízott** köteles a folyamatban lévő, a szerződés tárgyával kapcsolatos egyeztetés(ek)e)t a felmondás kézhezvételét követő 8 napon belül lezárni, és a **Megbízó** felé összefoglaló jelentést leadni.

13.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Megbízott** köteles az összefoglaló jelentését a **Megbízónak** a megszűnést követő 8 napon belül átadni. **Megbízó** köteles a **Megbízottnak** járó teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla szerint a megbízási díjat megfizetni.

14.) **Megbízó** részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető és az általa kijelölt személyek  
Email: [lorincz.mihaly@budaors.hu](mailto:lorincz.mihaly@budaors.hu)  
Telefon: 06-23/880-415

**Megbízó** részéről teljesítésigazolásra jogosult Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető.

**Megbízott** részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Dr. Krémer András  
Telefon: 36-30/222-3750  
Email: [kremera@kreta.hu](mailto:kremera@kreta.hu)

15.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján módosíthatják.

16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a fejlécben szereplő adataikban, illetve kapcsolattartójuk adataiban történő változást annak bekövetkeztétől számított 3 napon belül kötelesek a másik fél tudomására hozni.

17.) **Megbízott** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Megbízott** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **jelen szerződés aláírása napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

18.) **Szerződő Felek** az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

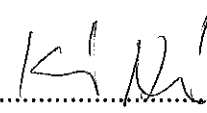
19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény rendelkezései az irányadóak.

**Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján helybenhagyólag írták alá négy darab magyar nyelvű példányban.

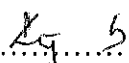
Kelt: Bp. ..... 2018 év 11. hónap 26. nap.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

**Megbízó**

  
Kréta Tanácsadó és Tervező Kft.  
Dr. Krémer Balázs Gyula ügyvezető helyett  
Dr. Krémer András meghatalmazott  
**Megbízott**

Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
2018. 11. 22.