



Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: vagyon@budaors.hu fax.: (23) 414-669

Ügyirat száma: IX/25-67/2019

Vonalkód:



Melléklet:

-

Tárgy:

Tájékoztatás - Puskás T. u. 55. 2. Hiv. szám: -
emelet 2. sz. alatti lakás

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Telefon: +3623447865

IFL Group Kft.

2040 BUDAÖRS, PUSKÁS T. U. 55. 2.
EMELET 2.

Tisztelt Szarvas Norbert !

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozóan az IFL Group Kft. és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött határozott idejű bérleti szerződéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 30/A. § (15) bekezdése alapján, a piaci alapon bérbe adott lakás bérelője a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását, legfeljebb két alkalommal. A legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig lejárató bérleti szerződések 30/A. § (15) bekezdése szerinti kérelmet a szerződés lejártát megelőző 4 hónapon belül is benyújthatják.

A Rendelet szerint az ismételt bérbeadásra az ismételt bérbeadásról szóló döntés időpontjában hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti feltételek mellett kerülhet sor, különös tekintettel a bérleti díjra.

A Rendelet vonatkozó rendelkezései alapján jelenleg a lakás bérleti díja: 2.000.- Ft/m²/hó. Amennyiben a bérelő által a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett óvadék összege kevesebb, mint az óvadék hatályos rendelkezések szerinti mértéke, abban az esetben a bérelőnek a már megfizetett óvadék összegét ki kell egészítenie a hatályos rendelkezések szerinti mértéknek megfelelő összegre.

Kérjük, hogy bérleti szerződésük hosszabbítására vonatkozó kérelmüket a döntés előkészítés érdekében lehetőség szerint 2019. március 22-ig szíveskedjenek megküldeni részünkre, kérelmükben szíveskedjenek nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy vállalják a Rendelet jelenlegi feltételeit.

Amennyiben kérelmük nem érkezik meg határidőben Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés hosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti szerződésük lejártát követően a lakás további bérbeadására pályázati úton kerül sor. Ezért a lakást a jelenlegi bérleti szerződés lejárat napján, 2019. április 30-án a BTG Nonprofit Kft. részére birtokba kell adniuk.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésükre a fejlécben található elérhetőségeken.

Budaörs, 2019. március *α*

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



*Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

exp. 06.06.20