

309MH 14814/2019

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. április 8-i,
és a Képviselő-testület 2019. április 17-i
üléseire

Ügyiratszám: IX/285/2019. A.K.

Tárgy: Pályázat kiírása a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Idetartva: 2019 APR 02.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Szám: IX/285-11/2019

Előszám: Melléklet: 4

A Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2 szobás, a természetben 1+2 félszobás, 58 m² alapterületű, előszoba, közlekedő, fürdő-WC, konyha és kamra helyiségekből álló lakás Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A tárgyi lakás a BTG Nonprofit Kft. kezelésében áll, a Kft. a 3. számú mellékletként csatolt fényképek szerinti állapotban vette birtokba a korábbi bérletől, így jelenleg üres.

A lakás korábban szolgálati lakásként piaci alapú bérleti díj megfizetése mellett került hasznosításra.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 30/A. §-a alapján:

- Önkormányzati lakás piaci alapon meghatározott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe.
- Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására a Képviselő-testület pályázatot ír ki, a pályázatokat a TFVB bírálja el.
- Piaci alapon lakás bérletére természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.
- A bérleti díj 2.000.- Ft/m²/hó
- A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázatban minimum két havi lakbérnek megfelelő óvadékot kell kikötni.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület jelölje ki a Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti lakást piaci alapon bérbe adható lakásként, és írjon ki nyilvános pályázatot a lakás határozott 5 éves időtartamra történő bérbeadására a Lakásrendeletben foglalt feltételek, illetve az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.



20190402-0918-014814-0-00

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alaprajz
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Fényképek
4. sz. melléklet: Pályázati felhívás

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1193/B/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, 1+2 félszobás, 58 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló lakást piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, Budaörs, 1193/B/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, 1+2 félszobás, 58 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra a jelen határozat 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 1193/B/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, 1+2 félszobás, 58 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló lakást piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén bérbe adja a tulajdonát képező, Budaörs, 1193/B/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, 1+2 félszobás, 58 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra a jelen határozat 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő:

a pályázat meghirdetésére: 2019. április 26.

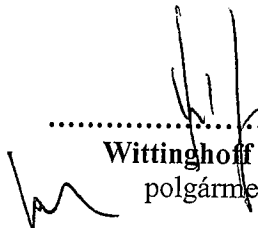
Felelős:

polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2019. március 25.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester *h.*

Az előterjesztést készítette:

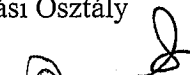
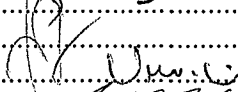
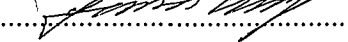
Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

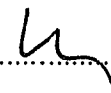
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....

.....

.....

Látta:


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István


.....

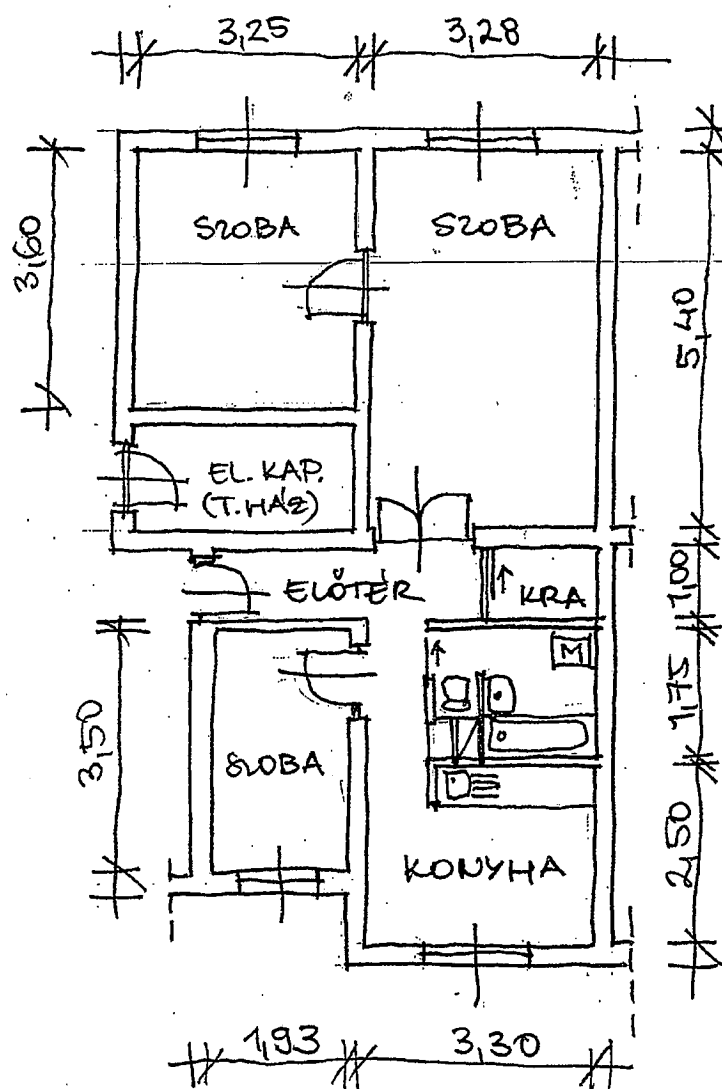


BUDAÖRS, SZABADSÁG UT 142/1 f. n. 2.

M 1:100

[Signature]

2014.08.12.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22326/2019

2019.03.11

BUDAÖRS

Belterület 1193/B/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

2040 BUDAÖRS Szabadság út 142. ép:B. lh:10. Földszint. ajtó:32. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
öröklékés	58	2 0	162/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999981/1997.01.06				

2. bejegyző határozat: 2615/1969.04.18

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32259/2003.01.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

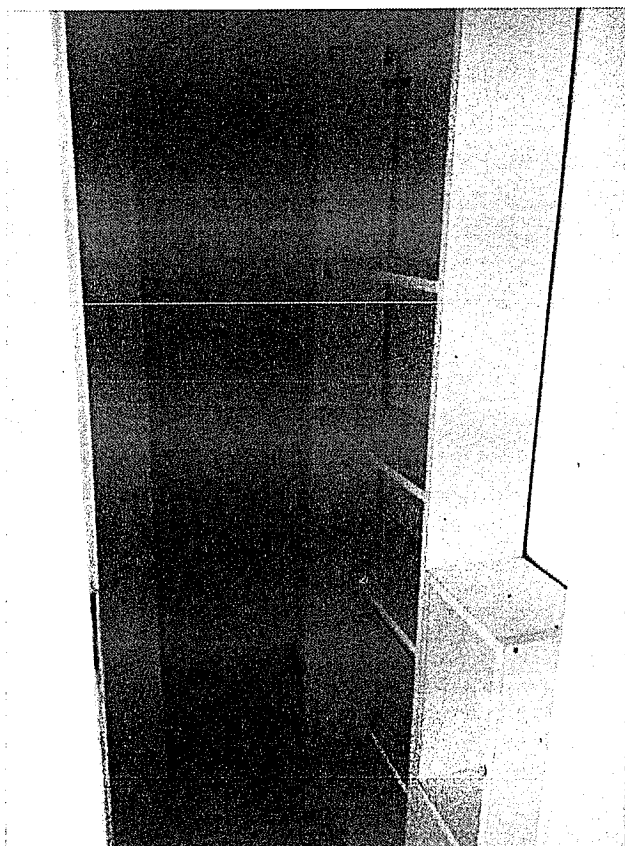
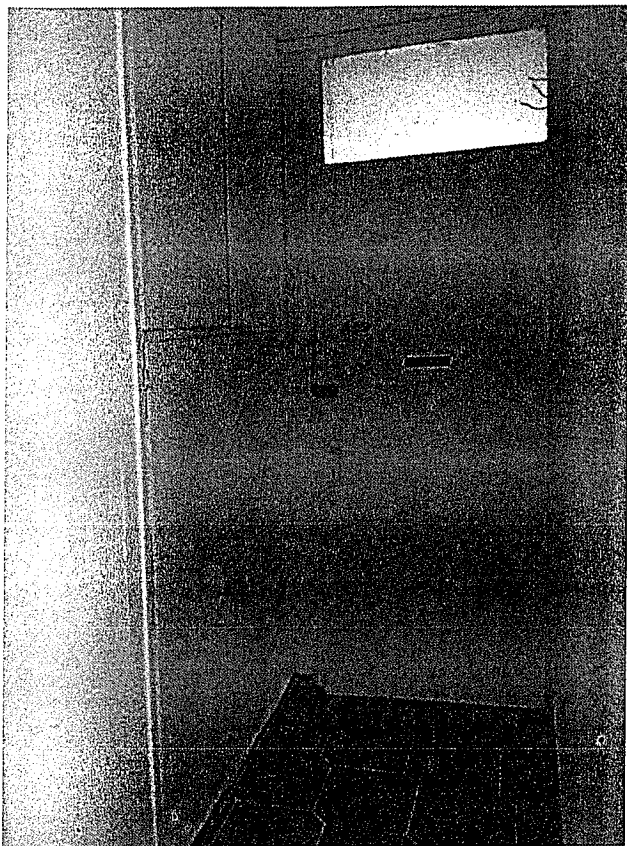
Nem hiteles tulajdoni lap

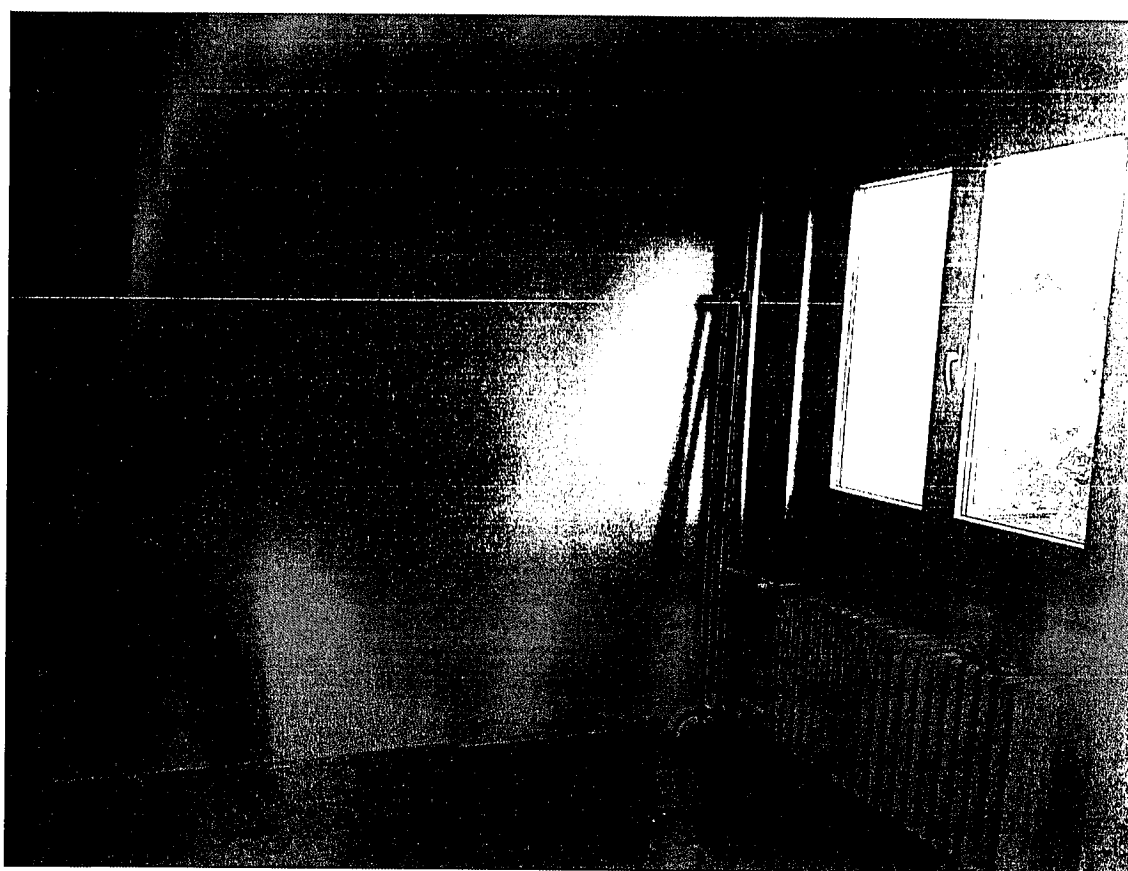
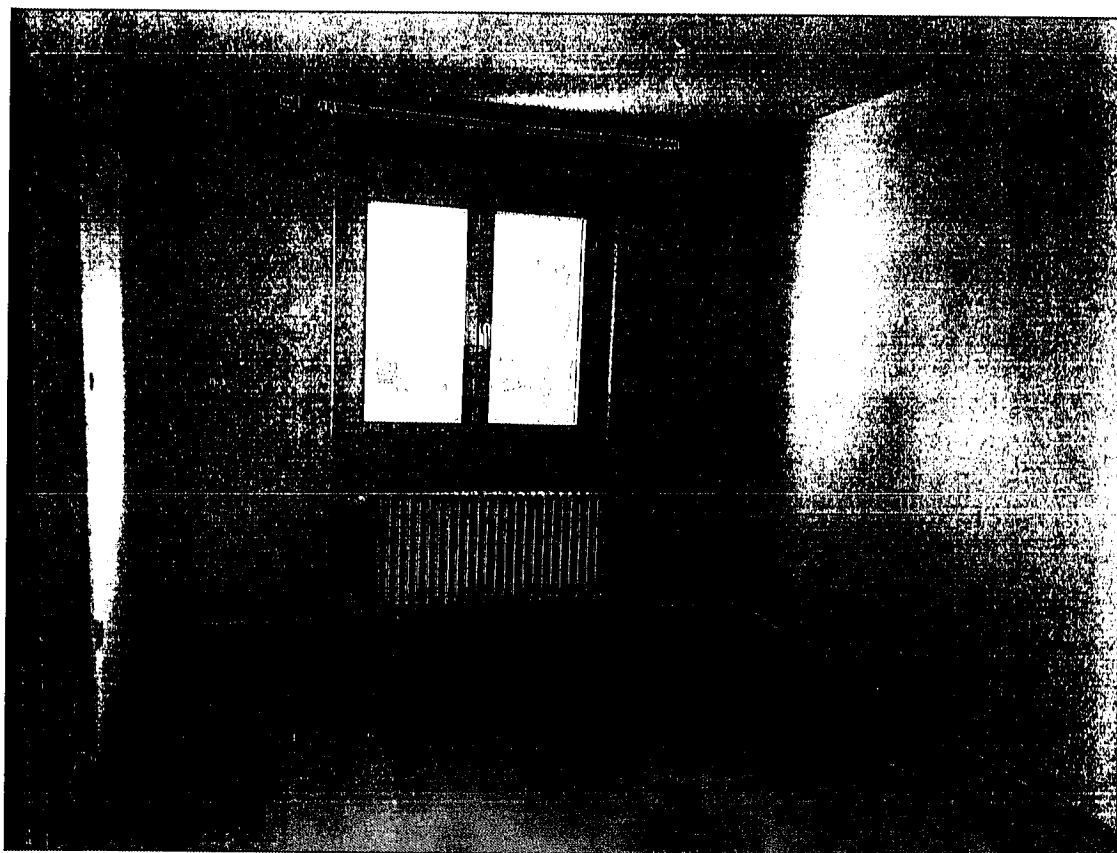
Nem hiteles tulajdoni lap

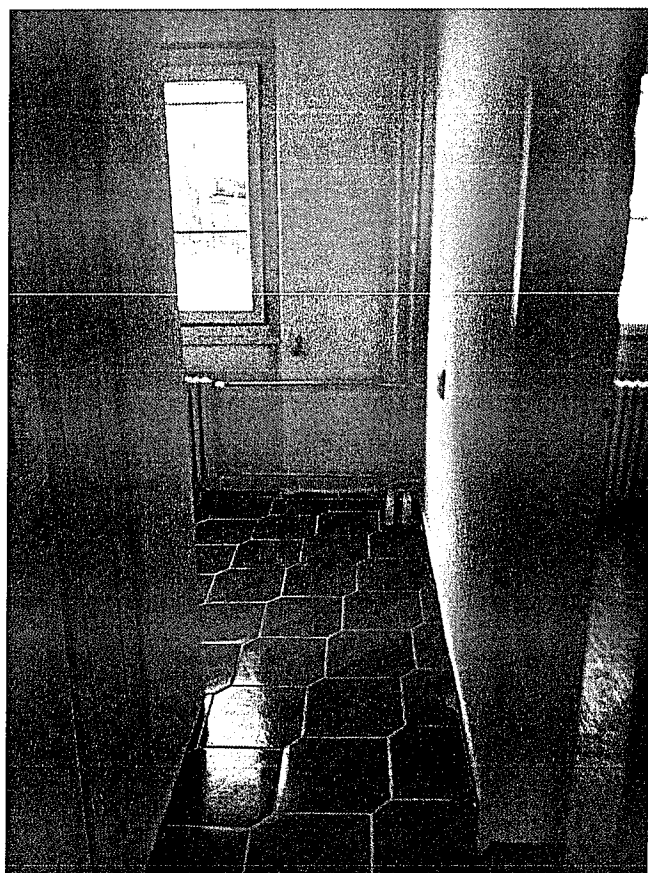
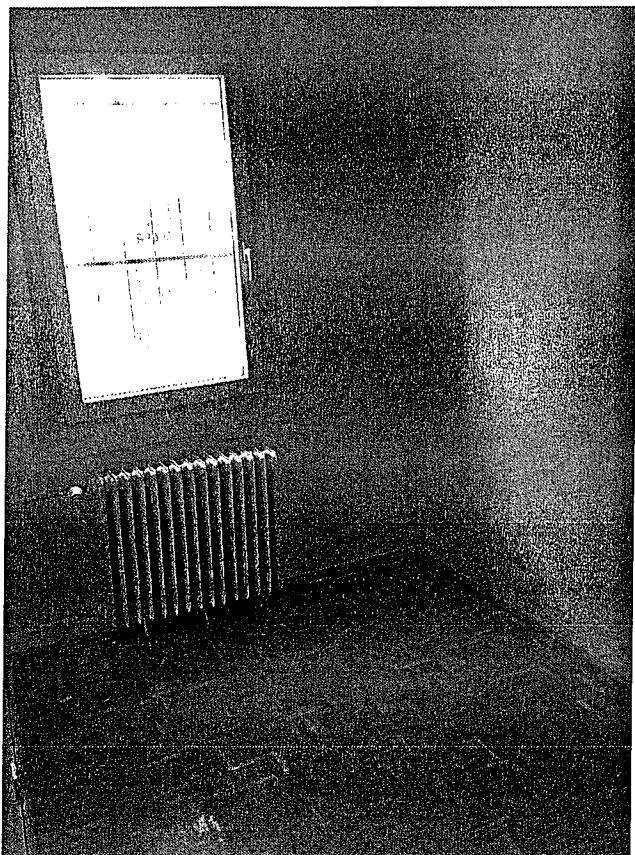
Nem hiteles tulajdoni lap

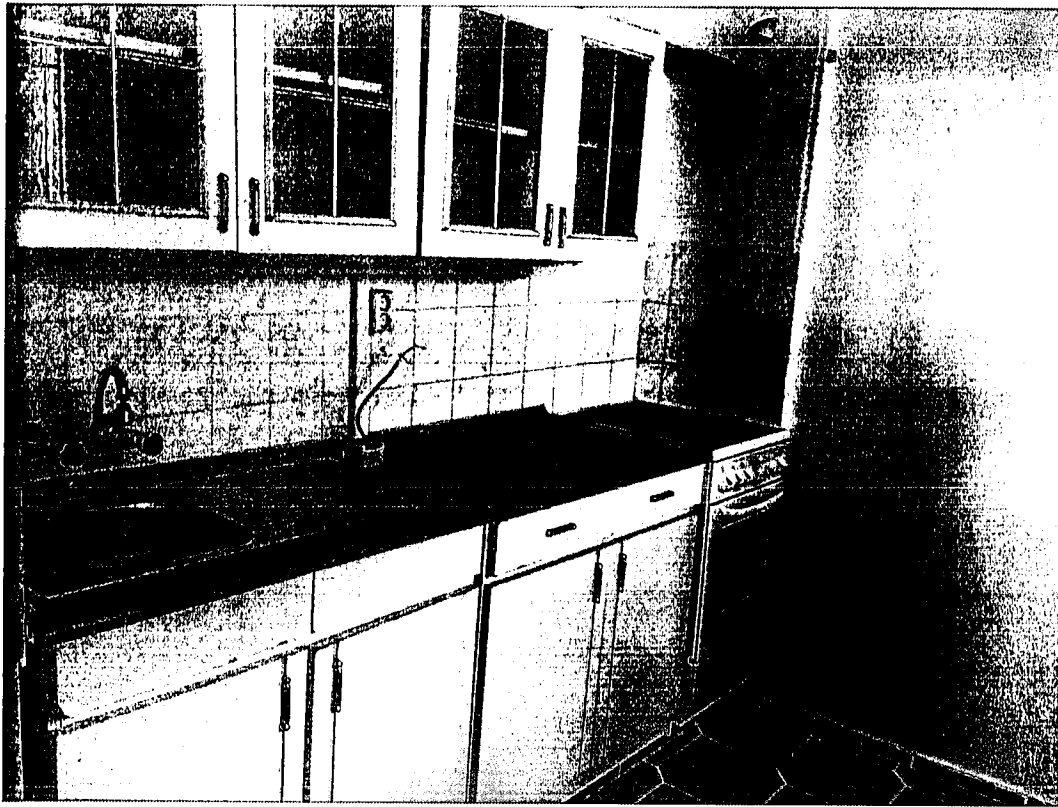
Nem hiteles tulajdoni lap

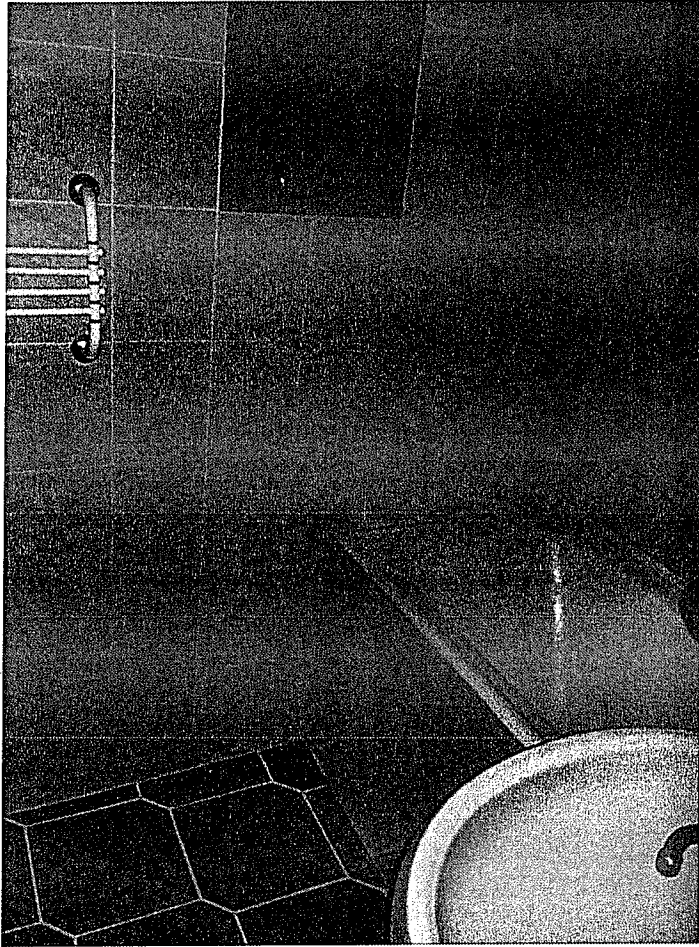
Nem hiteles tulajdoni lap











PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület .../2019.(IV.17.) ÖKT számú határozata alapján

pályázatot hirdet

a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, 1+2 félszobás, 58 m² alapterületű lakás
piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázók köre:

Piaci alapon lakás bérletére természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.

- 1.) Természetes személy esetén az a nagykorú személy pályázhat,
 - a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 1 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;
 - b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét meghaladja (2019. évben az öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.500,- Ft).
- 2.) Igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára azok a nem természetes személyek pályázhatnak, akik
 - a) Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek;
 - b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé;
 - c) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek.

Az együttműködő személyek külön pályázatot nem nyújthatnak be.

Kizáró okok:

- 1.) Piaci alapon történő bérbeadásra nem jogosult az a természetes személy, aki
 - a) az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, illetve önálló lakóegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri (kivételt képez az 1/1 arányban hasznélvezeti joggal terhelt örökölt és a hasznélvező által lakott lakás, illetve önálló lakóegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész),
 - b) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
 - c) kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,

- d) korábban az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője volt, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, vagy bérleti jogviszonya megszűnésekor bérleti díj illetve közüzemi díjhátralékkal rendelkezett. Kivételt képez ez alól, ha a Bérlő a bérleti szerződés lejártakor adósságkezelési szolgáltatásban részesül vagy a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött, és amelyeket – a fennálló kötelezettségeken túlmenően – maradéktalanul, határidőben teljesít, vagy a lakásbérleti jogviszonyának megszűntetésekor pénzbeli térítésben részesült.
- 2.) Piaci alapon történő bérbeadásra nem jogosult az a nem természetes személy, amelynek a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása volt az Önkormányzat felé.

Bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **10.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „**Bánatpénz – Pályázat Szabadság út 142/1. fsz. 2.**” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő, míg sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül. A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A pályázat tartalma:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1.) A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívás melléklete szerinti Nyomtatványt mely letölthető a www.budaors.hu honlapról a Gyorslinkek/Pályázatok alatt, vagy személyesen átvehető a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budaörs, Szabadság út 134.), vagy a Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztályánál (Budaörs, Szabadság út 134. II. em. 226. iroda)
- 2.) Természetes személy esetében a pályázó és az együttműködő személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat a Nyomtatvány tájékoztatójában foglaltak szerint.
- 3.) Igazolás a bánatpénz befizetéséről

II. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- 1.) a megajánlott óvadék mértékéről, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 2 havi lakbér mértéke
- 2.) pályázó elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
- 3.) pályázó a lakás kiírásakor állapotát megismerte
- 4.) pályázati felhívásra benyújtott pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- 5.) nem természetes személy pályázó esetében azon személyek megjelölése, akiknek lakhatását a pályázat útján bérbe vett lakásban történő elhelyezéssel kívánják megoldani
- 6.) nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek

III. A pályázatnak nem természetes személy pályázó esetén tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat:

- 1.) igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé
- 2.) a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában),
- 3.) az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
- 4.) igazolás arról, hogy a pályázat útján bérbe vett lakásban elhelyezett személyek Budaörsön munkát végző alkalmazottaik

A bérlet időtartama

Határozott, 5 éves időtartam.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezései alapján, a piaci alapon bérbe adott lakás bérlője a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását, legfeljebb két alkalommal.

A fizetendő lakbér mértéke:

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott **2.000,- Ft/m²/hónap**.

A lakás megtekintése:

A lakás megtekintésére a pályázat benyújtásának határidejéig előre egyeztetett időpontban biztosítunk lehetőséget.

A lakás megtekintése iránti igényt a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjánál kell jelezni a 23/421 – 597 –es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának határideje:

2019. május 24. (péntek) 12:00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat - Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti lakás” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 90 napon belül, a Bizottság a pályázatokat összességükben értékeli.

Bírálati szempont: a pályázó által megajánlott óvadék mértéke, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 2 havi lakbér mértéke.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat nevében a kezelő a pályázat első helyezettjével köt szerződést.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat első helyezettjével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel is megköthető.

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

További felvilágosítást Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 23/447 865 -ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2019. április

Budaörs Város Önkormányzata