

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. április 8-i,
és a Képviselő-testület 2019. április 17-i
üléseire

Ügyiratszám: IX/25/2019.

Tárgy: Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 62/2014.(IV.08.) TFVB számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és a Képviselő-testület 394/2012.(IX.26.) ÖKT számú határozata alapján önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakás vonatkozásában az IFL Group Kft-t nyilvánította és a Kft. részére a lakást 5 éves határozott időre bérbe adja.

A döntés alapján a BTG Nonprofit Kft., mint vagyongazdálkodó és az IFL Group Kft. között 2014. áprilisában bérleti szerződés jött létre, melynek lejáratát 2019. április 30. napja. A bérleti szerződés megkötésekor hatályos Rendelet alapján a lakás bérleti díja: 800,- Ft/m²/hó.

A hivatkozott határozat, valamint a bérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezik.

A Rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján, a piaci alapon bérbe adott lakás bérlője a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását, legfeljebb két alkalommal. A Rendelet 71. § (3) bekezdése alapján a legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig lejáratú bérleti szerződések esetében a bérlők a 30/A. § (15) bekezdése szerinti kérelmet a szerződés lejáratát megelőző 4 hónapon belül is benyújthatják.

A Rendelet szerint az ismételt bérbeadásra az ismételt bérbeadásról szóló döntés időpontjában hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti feltételek mellett kerülhet sor, különös tekintettel a bérleti díjra. A Rendelet vonatkozó rendelkezései alapján jelenleg a lakás bérleti díja: 2.000.- Ft/m²/hó. Amennyiben a bérlő által a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett óvadék összege kevesebb, mint az óvadék hatályos rendelkezések szerinti mértéke, abban az esetben a bérlőnek a már megfizetett óvadék összegét ki kell egészítenie a hatályos rendelkezések szerinti mértéknek megfelelő összegre.

A Bérlő a mellékletben csatolt levéllel (3. számú) tájékoztatásra került a Rendelet által biztosított szerződéshosszabbítási lehetőségről.

Szarvas Norbert az IFL Group Kft. ügyvezetője a mellékletben (4. számú) csatolt, 2019. március 22-én kelt elektronikus levelében úgy nyilatkozott, hogy nem élnek a bérleti szerződés hosszabbítási lehetőségével. A Nyilatkozat alapján a Bérlőnek a lakást a jelenlegi bérleti szerződés lejáratának napján, 2019. április 30-án a BTG Nonprofit Kft. részére birtokba kell adnia.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 394/2012.(IX.26.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. szám alatti, 4153/127 hrsz-ú ingatlanon álló 16 lakásos épületben lévő önkormányzati lakásokat piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítja, a tárgyi lakásra vonatkozó bérleti szerződés lejártát követően a lakás további hasznosítására, bérbeadására pályázati úton kerül sor.

A Rendelet 30/A. §-a alapján:

- Önkormányzati lakás piaci alapon meghatározott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe.
- Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására a Képviselő-testület pályázatot ír ki, a pályázatokat a TFVB bírálja el.
- Piaci alapon lakás bérletére természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.
- A bérleti díj 2.000.- Ft/m²/hó
- A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázatban minimum két havi lakbérnek megfelelő óvadékot kell kikötni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám lakás határozott 5 éves időtartamra történő bérbeadására a Rendeletben foglalt feltételek, illetve az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Mellékletek:

1. számú: TFVB határozat
2. számú: Bérleti szerződés
3. számú: Tájékoztatólevél
4. számú: Nyilatkozat
5. számú: Pályázati felhívás

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén bérbe adja a tulajdonát képező, Budaörs, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő:

a pályázat meghirdetésére: 2019. április 26.

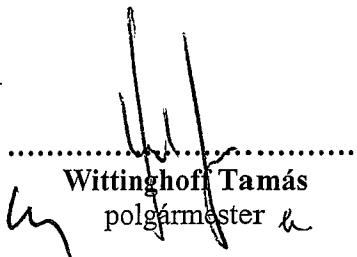
Felelős:

polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Városhépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2019. március 25.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

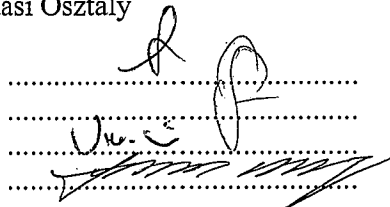
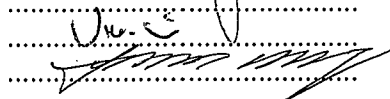
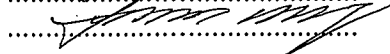
Műszaki Ügyosztály/Városhépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

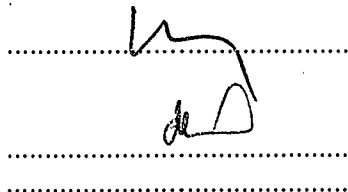
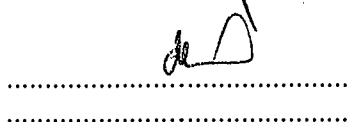
Városhépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

.....

.....


Látta:

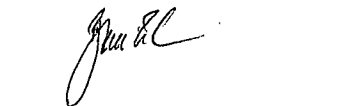
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....


E: IX/558/2014.
Abonyi E.

2014 APR 10.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2014. április 8-i ülés jegyzőkönyvéből:

62/2014.(IV.08.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. I/2. II/2. és III/3. sz. alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása 2. – ZÁRT ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület 394/2012.(IX.26.) ÖKT számú határozata alapján önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakás vonatkozásában az IFL Group Kft.-t nyilvánítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakást az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és jelen határozat 1.) pontjában foglaltak alapján az IFL Group Kft. részére 5 éves határozott időre bérbe adja.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a BTG Nonprofit Kft. –t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Horváth Ildikó, Litkei Antal és Stadler Tamás pályázatait elutasítja, mivel azok nem felelnek meg a pályázati kiírás feltételeinek.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Csoport / BTG Nonprofit Kft.

k.m.f.

IRATÁSHA ÉPKEZETI

2014 APR 11.

Biró Gyula sk.
bizottsági elnök

Kivonat hitelül:
Budaörs, 2014. április 10.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



20140410-1435-022477-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 APR 11.	
Szám:	IX/558-24/2014.	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: A. K.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-3530-113-13, bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

Másrészről:

IFL Group Kft. (2040 Budaörs, Patkó u. 9. IX. em. 83., adószám: 23313152-1-13, cégjegyzék szám: 13-09-146347, Budapest Bank Zrt. számlaszám: 10102086-25748000-01003006, a cég e-mail címe: szarvas.norbert@iflgroup.hu: Képviseli: Szarvas Norbert ügyvezető, (an.: születési helve, Ideje: , adóazonosító jel: , személyi azonosító: telefonos elérhetősége: mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet), a továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel.

I. A lakásbérlet tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kezelője a 2040 Budaörs, Puskás T. út 55. (Hrsz. 4153/127) II. em. 2. szám alatti Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, *összkomfortos* komfortfokozatú, 2 szobás, 57,25 m² alapterületű előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekkel rendelkező, bérlet elnevezésű ingatlan.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja a Budaörs Város Önkormányzat 23/2012. (VI.22.) számú rendeletében foglalt felhatalmazása, és a Budaörs Város Önkormányzat 62/2014. (IV.08.) TFVB kijelölő határozata alapján, a Bérlet pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt bérlet ingatlan *bérlet* jogcímen megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

3. A Bérlettel együtt költöző személyek neve és rokon foka: -

II. A lakásbérlet időtartama

4. A bérleti jogviszony határozott, 5 év időtartamra, 2019. április 30-ig szól.

Kezdet: 2014. május 1.

III. A lakbér és egyéb költségek mértéke, esedékessége

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege a 23/2012. (VI.22.) sz. Önkormányzati rendelet és a 62/2014. (IV.08.) TFVB határozata alapján önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatnak megfelelően: 45 800,- Ft/hó

6. Szerződő Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a Bérlet a lakáshoz kapcsolódó külön szolgáltatásokért - a bérleti díjon felül - köteles a Bérbeadó részére megfizetni 2 135,- Ft összegű díjat (pl. lakásbiztosítás, közös költség).

7. A bérleti díj és a külön szolgáltatások díja összesen: 47 935,- Ft, azaz Negyvenhétezer-kilencszázharmincöt Forint, melyet a Bérlet havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig

Aláírta 2014.04.25

köteles megfizetni a Bérbeadó pénztárába készpénzben, vagy a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson, illetve átutalással.

7.1. A lakbér díjfizetés kezdete: 2014. május 1.

7.2. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 245/2013. (X.22.) sz. határozata értelmében az ingatlan bérbe adásának feltétele az, hogy a Bérlet minimum kéthavi lakbér összegének megfelelő, a benyújtott pályázatban összegszerűen megjelölt óvadék Bérbeadó részére történő megfizetését teljesítse. Ennek értelmében a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokba vételére azt követően kerülhet sor, ha a Bérlet hitelt érdemlően igazolja a vállalt óvadék összegének, **150 000,- Ft, azaz Százötvenezer forint** Bérbeadónak 11742173-21020993 számú számlájára történő befizetését. A befizetésnél, ill. az átutalásnál Bérlet a közleményben köteles feltüntetni az ingatlan címét és a befizetés jogcímét („óvadék”). Az óvadék összegét Bérlet a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 8 napon belül köteles befizetni/átutalni, s ennek tényét Bérbeadó részére igazolni.

7.3. Felek megállapodnak - és ezt Bérlet kifejezetten tudomásul veszi, - hogy az óvadék a szerződésszerű teljesítés biztosítékeként kerül megfizetésre. Ennek értelmében a nem teljesítés vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén Bérbeadó jogosult a Bérlettel szemben jelen jogviszonyból származó követelését közvetlenül kiegyenlíteni. A közvetlen kielégítésnek feltétele az, hogy a Bérbeadó által megadott teljesítési határidő ellenére a Bérlet - a felszólításban foglaltaknak - nem vagy nem teljességgel tesz eleget.

7.4. Amennyiben a bérleti szerződéssel kapcsolatban az óvadék felhasználására nem kerül sor, a bérleti időszak végén az óvadék teljes egészében a Bérlet részére visszajár. Abban az esetben, ha az óvadék összegéből akár egészben, akár teljességgel kielégítés történik, úgy annak bekövetkeztét követő 8 napon belül az óvadék összegét az eredeti, teljes óvadék összegére Bérletnek ki kell egyenlítenie. Az óvadékkal kapcsolatos Bérleti kötelezettség a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségnek minősül. Az óvadékkal kapcsolatos - jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Ptk. rendelkezései az irányadók.

8. A bérlemény birtokbaadásának napjától (átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételétől) kezdődően a Bérlet viseli a lakás közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérlet tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (kábeltelevízió- és a lakásbiztosítás díját) is.

9. A Bérlet a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult a szerződés szerint fizetendő bérleti díjat, továbbá a külön szolgáltatások díját egyoldalúan módosítani.

11. A lakbérrel, a jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal, a közüzemi költséggel valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjjal kapcsolatos pénztartozás esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamat összegét is fel kell számítani.

IV. A lakás birtokbaadása

12. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen lakásbérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül külön, névre szóló egyedi fogyasztói szerződést köt az illetékes víz-, csatorna-, gáz- és áramszolgáltatóval, melynek egy másolati példányát a Bérbeadó részére bemutatja. Tudomásul veszi,

hogy csak a fenti közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések Bérbeadó részére történő bemutatásával egyidejűleg veheti birtokba a lakást,

13. Bérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérló a közüzemi szolgáltatóknál Bérló nevére és címére az egyedi közüzemi szerződést megkösse.

14. Bérbeadó vállalja, hogy a lakást beköltözhető állapotban Bérló birtokába adja a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések részére történő bemutatásával egyidejűleg. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a lakáshoz tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön jegyzőkönyvben rögzítik,

15. A leolvasás napjáig felmerült közüzemi díjakat Bérbeadó, az azt követően esedékes közüzemi szolgáltatások ellenértékét közvetlenül, határidőben az adott közüzemi szolgáltató részére a Bérló fizeti meg az egyedi mérőóra szerinti óraállás vagy szerződésben foglalt átalány alapján.

16. Bérló kijelenti, hogy a lakást megtekintett állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a lakás rejtett, Bérló számára be nem mutatott hibájáról.

V. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

17. A Bérbeadó köteles gondoskodni

- a. az épület karbantartásáról;
- b. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c. a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

18. A Bérbeadó a fenti kötelezettségét az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

19. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.

20. A Bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó Bérló kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 2 alkalommal – a Bérló szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni melyről jegyzőkönyv készül. Ha a lakás ellenőrzése során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy a Bérló kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, a Bérbeadó havonta jogosult bérleményellenőrzést tartani.

21. Amennyiben Bérló a mérőóra állásokat határidőben nem jelenti be a szolgáltató részére, úgy Bérló tudomásul veszi és hozzájárul, hogy Bérbeadó jogosult a főmérő és az egyes almérőkön mért össz mennyiség közötti, arányos különbözetet a szolgáltató részére bejelenteni, a szolgáltató pedig Bérlóval szemben az arányos szolgáltatási díj különbözetet érvényesíteni.

VI. A Bérelő jogai, kötelezettségei

22. A Bérelő köteles a Bérbeadó rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
23. A Bérelő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérelőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
24. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a Bérelőt terhelik. A bérleményben elvégzett fenti munkákról Bérelő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal értesíteni.
25. A Bérelőt és a vele együttlakó személyeket - a többi Bérelő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
26. A Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését.
27. Bérelő köteles továbbá a Bérbeadót értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérelő felelős.
28. A Bérbeadó, illetőleg a Bérelő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza.
29. A szerződés megszűnéskor a Bérelő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
30. Jelen szerződésben foglalt Bérelői kötelezettségek elmulasztása lényeges kötelezettségzegésnek minősül. Lényeges kötelezettségzegés különösen amennyiben a Bérelő:
- a.) a bérleti díj ill. a közüzemi költségek megfizetésével vagy a közüzemi szerződések megkötésével késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül sem teljesít,
 - b.) a 12. pontban megadott határidőben a közüzemi szerződéseket a szolgáltatóval nem köti meg vagy a szerződéskötést a Bérelő a Bérbeadó részére nem igazolja,
 - c.) a bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
 - d.) a lakást rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a lakás karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
 - e.) a bérelő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a Bérelő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a Bérbeadó, a többi bérelő, illetve a tulajdonos tevékenységét vagy nyugalomát, és ezt a magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba,
 - f.) a bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
 - g.) a családsegítő szolgálattal való együttműködést akadályoztatja,
 - h.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.



Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

VII. A Családsegítő Szolgálattal történő együttműködési kötelezettség

31. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a Bérelő a 30. bekezdés a) pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles a Családsegítő Szolgálattal együttműködni.

32. A Családsegítő Szolgálat segíti a Bérelőt különösen a takarékos háztartásvezetésben, a fűtés, világítás, energiafelhasználás hatékonyabbá tételében. Ellenőrzi a bérleti díjak és egyéb közüzemi számlák fizetésének rendszerességét, és szükség esetén adósságkezelési tanácsadást nyújt.

33. A Bérelő részéről a Családsegítő Szolgálattal való együttműködés bármilyen módon történő indokolatlan akadályozása lényeges kötelezettségzegésnek minősül.

VIII. Jogcím nélküli használat

34. Ha a Bérelő a lakásbérleti jogviszony megszűnése ellenére a lakásból nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.

b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.

35. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a lakás Bérbeadó által történő visszavételig használati díjat köteles fizetni.

IX. A lakásba történő befogadás szabályai

36. A Bérelő az általa használt lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 21. § (2) (a továbbiakban: Lakás tv.) értelmében házastársán, gyermekén, gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak az Önkormányzat hozzájárulásával fogadhat be, és lakcímet is csak ezzel a hozzájárulással létesíthet.

37. A hozzájárulást az Önkormányzat írásban, a Bérelő és az általa befogadni kívánt személy közösen ugyancsak írásban benyújtott kérelmére adhatja meg.

38. A befogadáshoz való Bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

X. A lakásbérleti jogviszony megszűnése

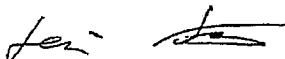
39. Jelen szerződés megszűnik, ha

a.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

b.) a lakás megsemmisül;

c.) az arra jogosult felmond;

d.) a Bérelő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;



- e) a Bérelő a lakást elcseréli;
- f) a Bérelőt Magyarország területéről kiutasították;
- g) a Bérelő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a Bérelő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) a határozott idő letelik.

40. A Bérbeadó jelen szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy ha a Bérbeadó a Bérelő részére megfelelő beköltözhető lakást ajánl fel.

41. Bérelő jelen szerződési kikötéssel vállalja, hogy a bérleti jogviszonyának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.

42. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérlet bármely jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi szolgáltatóktól kapott záró-számlák egyidejű felmutatásával a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja.

43. Amennyiben a Bérelő nem tesz eleget annak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Bérbeadó részére, úgy az ehhez szükséges munkálatokat a Bérbeadó a Bérelő költségére elvégezteti. Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy ezen költségeket meg nem fizetés esetén jövedelméből a Bérbeadó letilthassa.

44. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések rendezése érdekében. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben feltüntetett értesítési címükben változás következik be, úgy arról a másik Felet haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül értesítik.

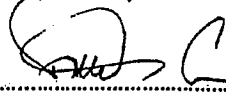
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy ha a postai kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át vagy átvételét megtagadta, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

45. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Lakás tv., a Ptk.; valamint Budaörs Város Önkormányzatának 23/2012. (VI.22.) számú illetve a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletét kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

46. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően, 2014. április 24. napjától lép hatályba a Budaörs Város Önkormányzat 62/2014. (IV.08.) TFVB kijelölő irata alapján.

Budaörs, 2014. április 24.



BTG Nonprofit Kft.

Bérbeadó

Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető
BTG Nonprofit Kft.


2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

Telefonszám: 06-23-420-151

Adószám: 10639205-2-13

OTP Budaörs 11742173-21020993

12.

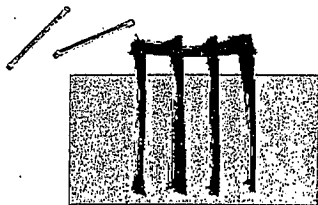


IFL Group Kft.

Bérelő

Képviseli: Szarvas Norbert ügyvezető

fen



Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: vagyon@budaors.hu fax.: (23) 414-669

Ügyirat száma: IX/25-67/2019

Vonalkód:



Melléklet:

Tárgy:

Tájékoztatás - Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti lakás

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Telefon: +3623447865

Hiv. szám: -

IFL Group Kft.

2040 BUDAÖRS, PUSKÁS T. U. 55. 2.
EMELET 2.

Tisztelt Szarvas Norbert !

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozóan az IFL Group Kft. és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött határozott idejű bérleti szerződéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:


Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 30/A. § (15) bekezdése alapján, a piaci alapon bérbe adott lakás bérleje a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását, legfeljebb két alkalommal. A legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig lejáró bérleti szerződések 30/A. § (15) bekezdése szerinti kérelmet a szerződés lejártát megelőző 4 hónapon belül is benyújthatják.

A Rendelet szerint az ismételt bérbeadásra az ismételt bérbeadásról szóló döntés időpontjában hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti feltételek mellett kerülhet sor, különös tekintettel a bérleti díjra. A Rendelet vonatkozó rendelkezései alapján jelenleg a lakás bérleti díja: 2.000.- Ft/m²/hó. Amennyiben a bérlő által a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett óvadék összege kevesebb, mint az óvadék hatályos rendelkezések szerinti mértéke, abban az esetben a bérlőnek a már megfizetett óvadék összegét ki kell egészítenie a hatályos rendelkezések szerinti mértéknek megfelelő összegre.

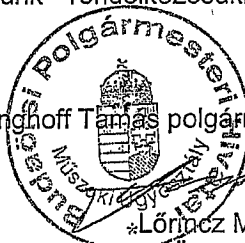
Kérjük, hogy bérleti szerződésük hosszabbítására vonatkozó kérelmüket a döntés előkészítés érdekében lehetőség szerint 2019. március 22-ig szíveskedjenek megküldeni részünkre, kérelmükben szíveskedjenek nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy vállalják a Rendelet jelenlegi feltételeit.

Amennyiben kérelmük nem érkezik meg határidőben Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés hosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti szerződésük lejártát követően a lakás további bérbeadására pályázati úton kerül sor. Ezért a lakást a jelenlegi bérleti szerződés lejárat napján, 2019. április 30-án a BTG Nonprofit Kft. részére birtokba kell adniuk.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésükre a fejlécben található elérhetőségeken.

Budaörs, 2019. március 

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



*Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

exp. 06.06.20

Abonyi Krisztina

17/25-79/2019

Feladó: Norbert Szarvas
Küldve: 2019. március 22. 14:37
Címzett: Abonyi Krisztina
Tárgy: Puskás 55 2/2

Tisztelt Krisztina!

Szeretném jelezni, hogy köszönettel, de nem élnénk a hosszabbítás lehetőségével!

Barátsággal

Szarvas Norbert

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület/2019.(IV.17.) ÖKT számú határozata alapján

pályázatot hirdet

a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű lakás
piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázók köre:

Piaci alapon lakás bérletére természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.

- 1.) Természetes személy esetén az a nagykorú személy pályázhat,
 - a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 1 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;
 - b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét meghaladja (2019. évben az öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.500,- Ft).
- 2.) Igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára azok a nem természetes személyek pályázhatnak, akik
 - a) Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek;
 - b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé;
 - c) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek.

Az együttműködő személyek külön pályázatot nem nyújthatnak be.

Kizáró okok:

- 1.) Piaci alapon történő bérbeadásra nem jogosult az a természetes személy, aki
 - a) az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, illetve önálló lakóegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri (kivételt képez az 1/1 arányban hasznélvezeti joggal terhelt örökölt és a hasznélvező által lakott lakás, illetve önálló lakóegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész),
 - b) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
 - c) kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,

- d) korábban az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérője volt, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, vagy bérleti jogviszonya megszűnéskor bérleti díj illetve közüzemi díjhátralékkal rendelkezett. Kivételt képez ez alól, ha a Bérő a bérleti szerződés lejártakor adósságkezelési szolgáltatásban részesül vagy a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött, és amelyeket – a fennálló kötelezettségeken túlmenően – maradéktalanul, határidőben teljesít, vagy a lakásbérleti jogviszonyának megszűntetésekor pénzbeli térítésben részesült.
- 2.) Piaci alapon történő bérbeadásra nem jogosult az a nem természetes személy, amelynek a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása volt az Önkormányzat felé.

Bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **10.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „**Bánatpénz – Pályázat Puskás T. u. 55.**” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő, míg sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül. A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A pályázat tartalma:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1.) A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívás melléklete szerinti Nyomtatványt mely letölthető a www.budaors.hu honlapról a Gyorslinkek/Pályázatok alatt, vagy személyesen átvehető a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budaörs, Szabadság út 134.), vagy a Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztályánál (Budaörs, Szabadság út 134. II. em. 226. iroda)
- 2.) Természetes személy esetében a pályázó és az együttműködő személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat a Nyomtatvány tájékoztatójában foglaltak szerint.
- 3.) Igazolás a bánatpénz befizetéséről

II. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- 1.) a megajánlott óvadék mértékéről, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 2 havi lakbér mértéke
- 2.) pályázó elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
- 3.) pályázó a lakás kiírásakor állapotát megismerte
- 4.) pályázati felhívásra benyújtott pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- 5.) nem természetes személy pályázó esetében azon személyek megjelölése, akiknek lakhatását a pályázat útján bérbe vett lakásban történő elhelyezéssel kívánják megoldani
- 6.) nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek

III. A pályázatnak nem természetes személy pályázó esetén tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat:

- 1.) igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé
- 2.) a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában),
- 3.) az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
- 4.) igazolás arról, hogy a pályázat útján bérbe vett lakásban elhelyezett személyek Budaörsön munkát végző alkalmazottaik

A bérlet időtartama

Határozott, 5 éves időtartam.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezései alapján, a piaci alapon bérbe adott lakás bérelője a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását, legfeljebb két alkalommal.

A fizetendő lakbér mértéke:

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott 2.000,- Ft/m²/hónap.

A lakás megtekintése:

A lakás megtekintésére a pályázat benyújtásának határidejéig előre egyeztetett időpontban biztosítunk lehetőséget.

A lakás megtekintése iránti igényt a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjánál kell jelezni a 23/421 – 597 –es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának határideje:

2019. május 24. (péntek) 12:00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat – Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti lakás” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 90 napon belül, a Bizottság a pályázatokat összességükben értékeli.

Bírálati szempont: a pályázó által megajánlott óvadék mértéke, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 2 havi lakbér mértéke.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat nevében a kezelő a pályázat első helyezettjével köt szerződést.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat első helyezettjével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel is megköthető.

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bérletdíj az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

További felvilágosítást Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 23/447 – 865 -ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2019. április

Budaörs Város Önkormányzata