



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

## **INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY FELÜLVIZSGÁLATA**

a Budaörs, Budafoki u. Felleg u. sarkán levő  
4733/1 hrsz alatti kivett beépítetlen területől



Budapest, 2019. május 02.

**ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

A kívüljegyzett kivett beépítetlen terület forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

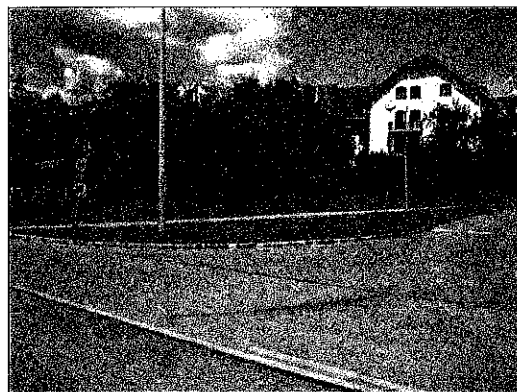
Építési övezet	Lke-1/Z
A kivett beépítetlen terület mérete m <sup>2</sup>	620
Fajlagos forgalmi érték Ft/m <sup>2</sup>	40 611
Forgalmi érték bruttó Ft	25 180 000
Áfa tartalom Ft	5 353 228
Forgalmi érték nettó Ft	19 826 772



*Bártfai László*  
Bártfai László  
okl. ü. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



4733/1 hrsz terület DK-i oldal



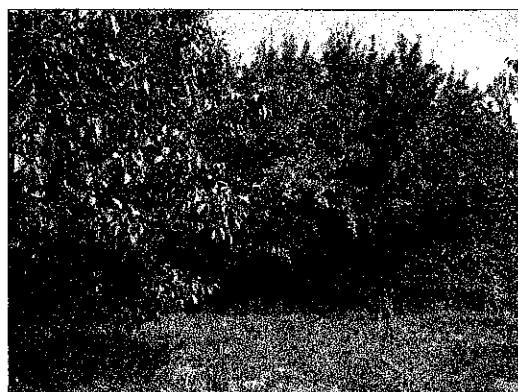
4733/1 hrsz D-i oldal



Utcakép Budafoki u.



Csatorna műtárgy a szomszéd telken



Növényzet