

E: IX/93/2019.
N.E.



BOPHH 9762/2019

Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995

e-mail: avantimmo@gmail.com

AVANT IMMO
SZAKÉRTŐI

Iktatva: 2019 FEB 29.

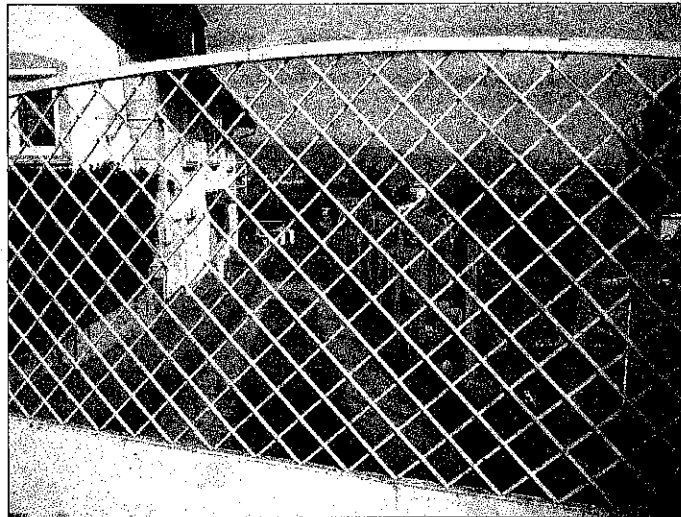
Szám: IX/93-5/2019

Előszám: Városi

N.E.

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Kismartoni u. 77. 3546/3 hrsz alatti
kivett út területéről



Budapest, 2019. február 20.

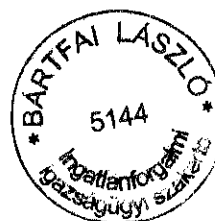


20190228-0915-009762-0-00

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett út megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

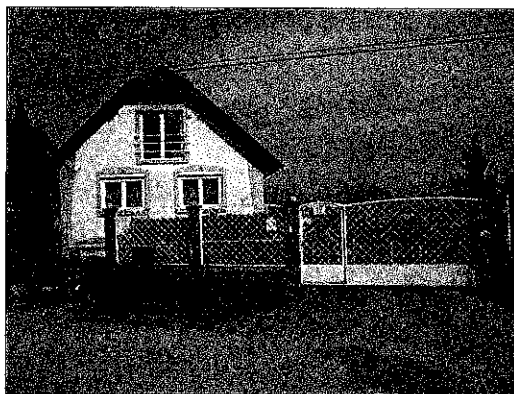
Építési övezet	Lke-4/SZ
A kivett beépítetlen terület mérete m ²	279
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	5 793
Forgalmi érték Ft	1 620 000



Bártfai László
Bártfai László
okl. ö. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



Utcakép, autóbusz megálló



Lakóház és kivett út előtti kapu



Kivett út kerítésen belül



Kivett út kerítésen belül

