

Feladó: Menyhárt Zsolt dr. <ugyved@menyhart.info>
Küldve: 2019. január 10. 11:04
Címzett: dr. Nagy Emese
Másolatot kap: vagyon; 'Hajduczky Csaba'; 'Gusztáv Szontagh'
Tárgy: kérelem újbóli előterjesztése
Mellékletek: ügyvédi meghatalmazás.pdf; elvi engedély.pdf; szemle 3546_3 hrsz út.pdf; szemle 3546_5 hrsz.pdf; térkép.pdf; térkép_hrsz_3546_9.pdf; változási vázrajz.pdf; Kérelem 20190110.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

eDok:

Bejövő

Lőrincz Mihály osztályvezető úr részére

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

varosepites@budaors.hu

Tárgy: *Megkeresés*

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Alulírott dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd (*Menyhárt Ügyvédi Iroda; 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.; Pest Megyei Ügyvédi Kamara, 13-XII/1139.*) **Hajduczky Csaba** 2040 Budaörs, Kismartoni utca 77. szám alatti lakos ügyfelem (*a továbbiakban: Ügyfelem*) képviselétében, a korábban becsatolt meghatalmazásommal igazoltan keresem meg újból Önöket.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló Budaörs (Kamaraerdő), 3546/3 hrsz. alatti utat szíveskedjen a Tisztelt Önkormányzat visszaadni a Budaörs 3546/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának, mivel tudomásunk szerint annak jogi akadálya immár elhárult.

Ügyfelem a 2040 Budaörs, Kismartoni utca 77. szám - az ingatlan-nyilvántartásban 3546/5 hrsz. alatt felvett ingatlan – tulajdonosa. Az ingatlan a 3546/5 és 3546/4 hrsz. alatt felvett ingatlanok újbóli egyesítésével jött létre. A 3546/5 és 3546/4 hrsz. alatt felvett ingatlanokat a korábbi tulajdonos osztotta meg (eredetileg üzleti célból), s ekkor, mivel a 3546/5 hrsz. alatt felvett telek nem lett volna másképp megközelíthető, 3546/3 hrsz. alatt utat hozott létre, s azt térítésmentesen átadta a Budaörs Város Önkormányzatának.

Az üzleti cél nem valósult meg, az ingatlanok fenti megosztása okafogyottá vált a 3546/5 és 3546/4 hrsz. alatt felvett ingatlanok Ügyfelem szülei részére történő értékesítéssel.

A Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonába került 3546/3 hrsz. alatti út a korábbi 3546/5 hrsz. alatti ingatlan megközelítését szolgálta, de azt az Ügyfelemen kívül más nem is használta és használja (a 3549/9 hrsz. alatti ingatlant is másik irányból közelítik meg).

2002-ben a Tisztelt Önkormányzat elvi engedélyt is bocsátott ki és változási helyrajz is készült, ami 3546/3 hrsz. alatti út beolvadását a 3546/5 hrsz. alatti ingatlanba készítette volna elő, azonban – számunkra nem ismert okok miatt – a változás nem került átvezetésre.

Amennyiben a térítésmentes visszaadás nem lehetséges, úgy kérem, hogy mielőbbi értékbecslést szíveskedjenek végezni, és méltányos árat megállapítani.

Pozitív válaszukat várva állok szíves rendelkezésükre.

Üdvözléttel/Best regards:

Dr. Menyhárt Zsolt

ügyvéd/Attorney at Law

Menyhárt Ügyvédi Iroda - Menyhárt Law Office

Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Mobiltelefon: +36 30 9245330

Telefon: +36 23 444173

Telefax: +36 23 444172

E-mail: ugyved@menyhart.info

Honlap: www.menyhart.info

Figyelmeztetés:

Ez az e-mail üzenet, a fenti címzetteknek szánt, ügyvédi titoktartás alá eső bizalmas információkat tartalmaz. Téves kézbesítés esetén kérjük értesítsen a fent megjelölt telefon, fax számon, vagy e-mail címen. Az eredeti példány visszaküldéséről címünkre, majd törléséről, azonnal rendelkezni szíveskedjen.

Notice:

This e-mail contains privileged and confidential information intended only for the use of addressees

(s) named above. Should you have received it in error, please notify us by phone or e-mail, and delete after returning the original e-mail to our address.

From: dr. Nagy Emese [<mailto:dr.nagy.emese@budaors.hu>]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:03 AM
To: 'ugyved@menyhart.info' <ugyved@menyhart.info>
Subject: FW: Ügyiratszám: IX/129-4/2018.
Importance: High

Tasi Julianna

földmérő vállalkozó
1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/A. 2/7.

Munkaszám: 5/2019

Budaörs

belterület

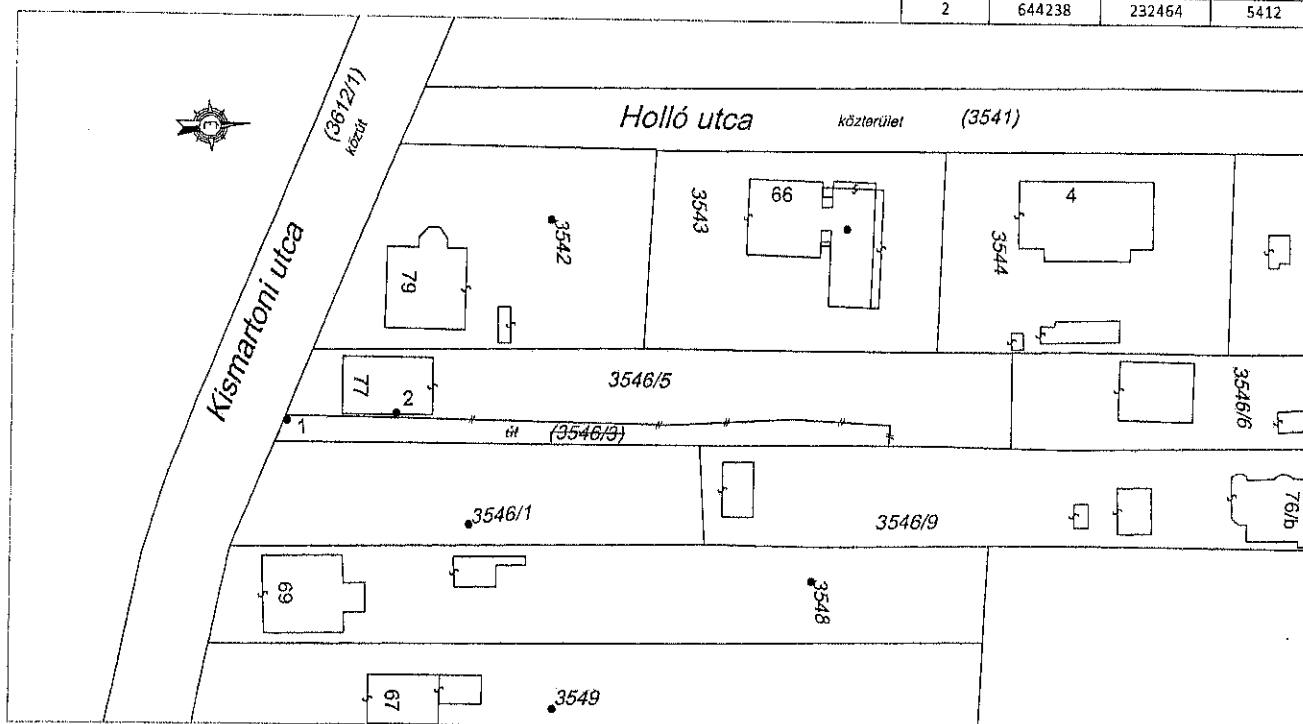
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1121/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

3546/3 és 3546/5 helyrajzi számú földrészek egyesítéséhez

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Pontszám	Y	X	kód
1	644238	232449	5412
2	644238	232464	5412



Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág		ha. m ²			jel	műv.ág		ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3546/3		Kivett út		0.0279	-	3546/5		Kivett lakóház udvar		0.1302	-	----	----
3546/5		Kivett lakóház udvar		0.1023	-	3546/3							
Összesen:				0.1302	-					0.1302	-	----	----

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2019. április 27.

Tasi Julianna

térképész technikus

Földm. ig. száma: 6804/2015

Kerekes Barna

földmérő mérnök

Ing. rend. min. szám: 2084/2008

1034 Budapest, Vidor u. 15.

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. száma: 2084/2008

Földmérő ig. száma: 6451

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 APR 29.

2019. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Red Éva Ágnes

Ing. rend. min. száma: 1489/1996