



Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: vagyon@budaors.hu fax.: (23) 414-669

Ügyirat száma: IX/104-27/2019

Vonalkód:



Ügyintéző: Horváth Zita

Telefon: +3623447860

Melléklet:

- 2820 hrsz-re vonatkozó használati megállapodás és megosztás
- határrendezési vázrajz Budaörs 2660, 2820 hrsz

Tárgy:

Tájékoztatás a Budaörs, Farkasréti út 72. sz. alatti, 2820 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, közös terület értékesítéséről, túlkerítésről

Varga András

MAGYARORSZÁG 2040 BUDAÖRS
FARKASRÉTI ÚT 72

Tisztelt Varga András!

1. Mint arról korábban tájékoztattuk, a Budaörs, 2820 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Budaörs, Farkasréti út 72. sz. alatt található ingatlan 1272/4320-ad része az Önkormányzat tulajdonában van, mely az 57/2010. sz. használati megosztásról készült vázrajz alapján 210 + 43 m² területet foglal magában.

A 108 m² „közös területet” az 57/2010. munkaszámú változási vázrajz alapján készült és a tulajdonosok által 2010. augusztus 26-án aláírt használati megállapodás szerint Ön, mint tulajdonostárs birtokolja és használja.

A 108 m² „közös területből” az Önkormányzat a 43 m² területű ingatlanrészét értékesíteni kívánja az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott 1.760.000,- Ft vételáron.

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy amennyiben szándékában áll, a 2820 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonát képező 43 m²-ből, melyet a használati megállapodás alapján Ön kizárólagosan birtokol és használ, mekkora területet vásárolna meg.

2. Helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a 2820 helyrajzi számú ingatlan előtti 2818 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, kivett árok megnevezésű ingatlanból a csatolt vázrajz szerint 11 m² területet a 2820 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elkerítenek, melyet esetlegesen a kerítés visszahelyezésével, illetve az elkerített terület megvásárlásával tudnak rendezni.

A 11 m²-es terület fajlagos forgalmi értéke: 20.460,- Ft/m², az Ön által elkerített terület nagysága 3 m².

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy a vázrajz szerint **elkerített 3 m² önkormányzati területet 61.380,- Ft vételár ellenében megvásárolja,** vagy a kerítést telekhatárra helyezi vissza.

Budaörs, 2019. június 28.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

expediálóra: 2019.07.02




Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: vagyon@budaors.hu fax.: (23) 414-669

Ügyirat száma: **IX/104-25/2019**

Vonalkód:


- 2820 hrsz-re vonatkozó használati
megállapodás és megosztás
- határrendezési vázrajz Budaörs 2660,
2820 hrsz

Melléklet:

Tárgy:

Tájékoztatás a Budaörs, Farkasréti út 72. sz.
alatti, 2820 hrsz-ú ingatlan megosztásáról,
közös terület értékesítéséről, túlkerítésről

Ügyintéző: **Horváth Zita**

Telefon: **+3623447860**

Mudráné Papp Tünde

MAGYARORSZÁG 2040 BUDAÖRS
FARKASRÉTI ÚT 72

Tisztelt Mudráné Papp Tünde!

1. Mint arról korábban tájékoztattuk, a Budaörs, 2820 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Budaörs, Farkasréti út 72. sz. alatt található ingatlan 1272/4320-ad része az Önkormányzat tulajdonában van, mely az 57/2010. sz. használati megosztásról készült vázrajz alapján 210 + 43 m² területet foglal magában.

A 108 m² „közös területet” az 57/2010. munkaszámú változási vázrajz alapján készült és a tulajdonosok által 2010. augusztus 26-án aláírt használati megállapodás szerint Varga András tulajdonostárs birtokolja és használja.

A 108 m² „közös területből” az Önkormányzat a 43 m² területű ingatlanrészét értékesíteni kívánja az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott 1.760.000,- Ft vételáron.

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy amennyiben szándékában áll, a 2820 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonát képező 43 m²-ből, melyet a használati megállapodás alapján Varga András kizárólagosan birtokol és használ, mekkora területet vásárolna meg.

2. Helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a 2820 helyrajzi számú ingatlan előtti 2818 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, kivett árok megnevezésű ingatlanból a csatolt vázrajz szerint 11 m² területet a 2820 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elkerítenek, melyet esetlegesen a kerítés visszahelyezésével, illetve az elkerített terület megvásárlásával tudnak rendezni.

A 11 m²-es terület fajlagos forgalmi értéke: 20.460,- Ft/m², az Ön által elkerített terület nagysága 1 m².

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy a vázrajz szerint **elkerített 1 m² önkormányzati területet 20.460,- Ft vételár ellenében** megvásárolja, vagy a kerítést telekhatárra helyezi vissza.

Budaörs, 2019. június 28

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető



Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: vagyon@budaors.hu fax.: (23) 414-669

Ügyirat száma: **IX/104-26/2019**

Vonalkód:



Melléklet:

Tárgy:

- 2820 hrsz-re vonatkozó használati megállapodás és megosztás
- határrendezési vázrajz Budaörs 2660, Tájékoztatás a Budaörs, Farkasréti út 72. sz. alatti, 2820 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, közös terület értékesítéséről, túlkerítésről

Ügyintéző: **Horváth Zita**

Telefon: **+3623447860**

Papp Péter

**MAGYARORSZÁG 2040 BUDAÖRS
FARKASRÉTI ÚT 72**

Tisztelt Papp Péter!

1. Mint arról korábban tájékoztattuk, a Budaörs, 2820 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Budaörs, Farkasréti út 72. sz. alatt található ingatlan 1272/4320-ad része az Önkormányzat tulajdonában van, mely az 57/2010. sz. használati megosztásról készült vázrajz alapján 210 + 43 m² területet foglal magában.

A 108 m² „közös területet” az 57/2010. munkaszámú változási vázrajz alapján készült és a tulajdonosok által 2010. augusztus 26-án aláírt használati megállapodás szerint Varga András tulajdonostárs birtokolja és használja.

A 108 m² „közös területből” az Önkormányzat a 43 m² területű ingatlanrészét értékesíteni kívánja az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott 1.760.000,- Ft vételáron.

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy amennyiben szándékában áll, a 2820 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonát képező 43 m²-ből, melyet a használati megállapodás alapján Varga András kizárólagosan birtokol és használ, mekkora területet vásárolna meg.

2. Helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a 2820 helyrajzi számú ingatlan előtti 2818 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, kivett árok megnevezésű ingatlanból a csatolt vázrajz szerint 11 m² területet a 2820 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elkerítettek, melyet esetlegesen a kerítés visszahelyezésével, illetve az elkerített terület megvásárlásával tudnak rendezni.

A 11 m²-es terület fajlagos forgalmi értéke: 20.460,- Ft/m², az Ön által elkerített terület nagysága 4 m².

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy a vázrajz szerint elkerített 4 m² önkormányzati területet 81.840,- Ft vételár ellenében megvásárolja, vagy a kerítést telekhatárra helyezi vissza.

Budaörs, 2019. június 28.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

expedíciósra: 2019.07.02. 21