

30PMH 47682/2019

E: IX/296/2019
iud. Horvath



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995

e-mail: avantimmo@gmail.com

POLEZÁSI ÉS TULAJDONJOGI
SZAKÉRTŐI
SZOLGÁLTATÁSOK

Időpont: 2019. 09. 01.

Szám: IX/296-34/2019

Előszámla: 2

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY FELÜLVIZSGÁLATA

a Budaörs, Agip u. 4073 hrsz alatti, jelenleg közterület
Gksz-13 övezeti szabályozás utáni forgalmi értékéről



Budapest, 2019. szeptember 01.



20190905-1010-047682-0-00

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett közterület megnevezésű ingatlan felülvizsgált, Gksz-13 övezeti szabályozás utáni forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezeti besorolás (szabályozás után)	Gksz-13
A földterület mérete m ²	1 101,0
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	30 611
Forgalmi érték Ft	33 700 000

A kapott alapadatok szerint az ingatlan zárványtelek, áfa nem terheli.



Bártfai László
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő