

1  
Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉSE**

A Képviselő Testület 2019. december 11-i,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
üléseire

Ügyiratszám:

**Tárgy: Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

**1. Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzata és a korábbi szennyvízszolgáltató, TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: TÁRSASÁG) között létrejött Együttműködési megállapodásban rögzítésre került, hogy Felek Csatornamű Építési Alapot (a továbbiakban: CSÉA) hoznak létre, mely pénzeszközt a TÁRSASÁG javaslatára, az Önkormányzat által elfogadott beruházási terv alapján a csatornahálózat, tisztítótelep és a kapcsolódó berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére lehet felhasználni. Jelenleg a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) határozata (továbbiakban: Kijelölő határozat), és VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú módosító határozata alapján a szennyvízszolgáltatást Budaörsön 2020. április 9. napjáig a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM Zrt.) látja el kijelölt közérdekű üzemeltetőként a korábbi bérleti – üzemeltetési konstrukcióban.

**2. CSÉA forrásoldal bemutatása**

A CSÉA forrását jelentő, Kijelölő határozatban a szolgáltatási időszakra (2019. április 10. – 2020. április 9.) megállapított mértékű **bérleti díj**, a tárgyévben befizetett **utólagos csatlakozási hozzájárulások**, és **víziközmű - fejlesztési hozzájárulások**, illetve a 2019. évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített alaphoz (Csatornaépítési Alap) **pénzmaradványként a 2020. évre áthúzódó összeg** finanszírozza a beruházási terv szerinti munkákat.

A 2020. évben a CSÉA fejlesztési alap **becsült bevételi forrásai** az alábbiak szerint alakulnak:

**- BÉRLETI DÍJ:**

- Az FCSM Zrt. kijelölt közérdekű üzemeltetői jogviszonya 2020. április 9-én lejár, ezen határnápig a Kijelölő határozat szerinti **bruttó 33.020 eFt** mértékű bérleti díjjal számolunk. A szolgáltató a használati díjjal a

közérdekű üzemeltetői tevékenység befejezését követően számol el. Az ezt követő időszakban a szennyvízszolgáltatást ellátó még nem ismert.

- **CSEÁ (bérleti díjon kívüli) EGYÉB BEVÉTELEI: összesen 20.000 eFt**, amely az alábbiakból tevődik össze:

- 2020. évben a közületek által befizetendő **víziközmű - fejlesztési hozzájárulás**, valamint lakossági **csatlakozási díjakból** befolyó becsült összeg bruttó 20.000 eFt, mely összeg 2020. év során (január 1. – december 31.) folyamatosan folyik be.

### **3. Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

Az FCSM Zrt. 2019. október 28-án megküldte a Budaörsi csatornaközművek 2020. évi javaslatát beruházási, illetve felújítási és pótlási feladatokra (1. sz. melléklet.) Ezt felülvizsgálva elkészítettük jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő, Budaörsi csatornaközmű 2020. évi felújítási és rekonstrukciós tervét.

#### **3.1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák (2019. 04.10. – 2020. 04.09.)**

**bérleti díj keretösszeg: 33.020 eFt**

**2019. évben már elvégzett feladatok..... 22.445 eFt**

- Budaörs, Auchan átemelő villamos és irányítástechnikai felújítás

**2020. évben tervezett feladatok..... 10.575 eFt**

- 7 db házi beemelőnél szivattyúcsere
- 5 db házi beemelőnél vezérlőszekrény felújítás
- Budafoki úti automata átemelő telep gépészeti felújítás
- M1-M7 automata szennyvízátemelő telepen biofilter komplex felújítása (gépészeti beavatkozás és töltetcsere)

**Összesen: bruttó 33.020 eFt**

#### **3.2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP és egyéb bevételei terhére elvégzendő munkák**

**tervezett keretösszeg: 20.000 eFt**

**Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukciók ..... 20.000 eFt**

**Összesen: bruttó 20.000 eFt**

Jelen előterjesztés alapján elfogadandó rekonstrukciókról azonban majd csak a ténylegesen feladatok felmerülésekor lehet döntést hozni. Ezért azt tartjuk célszerűnek, hogy a 20 milliós költségvetési keret konkrét feladatokhoz rendelésével kapcsolatos döntést a Képviselő – testület az SZMSZ. 7. § (1) bekezdés *b)* pontja, valamint (2) bekezdése alapján – eseti jelleggel – átruhazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságra.

#### **Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző/ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

*A határozathozatal a Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) b) pontja alapján minősített többséggel történik.*

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” fogadja el.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő utépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukciókra meghatározott keretösszegből megvalósítandó szennyvízcsatorna rekonstrukciós beruházásokra vonatkozó konkrét döntést ruházza át a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságra.

### **Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére**

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) b) pontja alapján minősített többséggel történik.

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” elfogadja.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő utépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukciókra meghatározott keretösszegből megvalósítandó szennyvízcsatorna rekonstrukciós beruházásokra vonatkozó konkrét döntést átruházza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságra.

#### **Melléklet:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | FCSM Zrt. javaslata a 2020. évi javaslatát beruházási, illetve felújítási és pótlási feladatokra |
| 2. sz. melléklet: | Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terv                            |

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városhivatali Iroda

Budaörs, 2019. november

Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városhivatali Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városhivatali Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője:

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terve – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.11.26. PBA/KK





## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

**Levelünk száma:** I-2019365887  
078677/2019

**Ügyintézőnk:** Almási Zoltán  
**Telefon:** 455 - 4214  
**e-mail:** almasiz@fcsm.hu

**Szervezeti egységünk neve, címe:**  
Beruházási Osztály  
Beruházás-előkészítési Csoport  
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

**Levelük kelte és száma:** X/174-24/2019  
2019.10.28.

**Ügyintézőjük:** Török Zsuzsanna  
**Telefon:**  
**Telefax:**

**Lőrincz Mihály**  
**műszaki ügyosztályvezető úr részére**

**Budaörsi Polgármesteri Hivatal**

**Műszaki Ügyosztály**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

**Tárgy: Javaslat a 2020-évi beruházási, illetve felújítási és pótlási feladatokra**

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

Hivatkozva folyó év október 28-án elektronikus úton Társaságunkhoz beérkezett fenti tárgyú levelére, az alábbiakat válaszoljuk.

Társaságunk a bérleti díj terhére 2020-as évben az alábbi felújításokat és pótlásokat tervezni megvalósítani a műszaki szükségesség alapján:

- Házi beemelőknel (7 db) szivattyúcserék nettó 1,35 m Ft értékben.
- Házi beemelőknel (5 db) vezérlőszekrények felújítása nettó 0,5 m Ft értékben.
- Budafoki úti automata telep gépészeti felújítása nettó 12,2 m Ft értékben.
- M1-M7 automata telepen a biofilter komplex felújítása (gépészeti beavatkozások és töltetcsere) nettó 1 m Ft értékben. A felújításhoz szükség lenne az Önök által 2017-ben indult vízbekötési projekt befejezésére.

Fentiek alapján összesen nettó 15,1 m Ft értékben tervezünk felújítási és pótlási munkákat a budaörsi szennyvízelvezető rendszeren.



A nem bérleti díj terhére megvalósítandó fejlesztési javaslataink az alábbiak:

- M1-M7 átemelőnél kerítéslábazat felújítása és vízellátás kiépítése, melynek becsült költsége 2,5 m Ft
- Auchan szennyvíz átemelőnél vízbekötés megvalósítása, és kiszolgáló terület (cca. 150 m<sup>2</sup>) szilárd térburkolat létesítése, becsült költsége: 4,5 m Ft
- Auchan csapadék átemelő kiszolgáló területén (cca. 100 m<sup>2</sup>) szilárd térburkolat létesítése, ennek becsült költsége nettó 2,5 m Ft.

A fejlesztések becsült költsége összesen nettó 9,5 m Ft.

Budapest, 2019. november 7.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

dr. Medovárszki Éva  
ált. vezérigazgató h.

Sárosi Péter  
gazdasági igazgató

Melléklet:

Kapják: - Címzett, Irattár



**BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK  
2020. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERVE**

**1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák**

7 db házi beemelőnél szivattyúcsere

5 db házi beemelőnél vezérlőszekrény felújítás

Budafoki úti automata átemelő telep gépészeti felújítás

M1-M7 automata szennyvízátemelő telepen biofilter komplex felújítása (gépészeti beavatkozás és töltetcsere)

**2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP egyéb bevételei terhére elvégzendő munkák**

Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukciók

