



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Városháza, Szabadság út 134. sz. alatti
187,0 m² étterem és büfé + 54,0 m² terasz bérleti díjáról



Budapest, 2019. november

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett étterem, büfé és terasz bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékövezet	Úthegey
Az étterem, büfé terasz egyenértékű alapterülete m ²	203,00
Számított fajlagos bérleti díj Ft/m ² /hó	1 545
A helyiség bérleti díja kerekítve Ft/hó	310 000
Áfa 27 % Ft	83 700
Bérleti díj bruttó Ft/hó	393 700



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő