

Ennek eredeti példány
Budaörs, 2008.11.27.
Dr. Mester Edit

Üzemeltetési szerződés

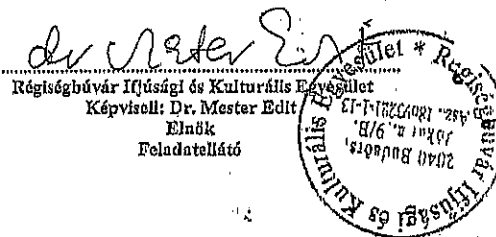
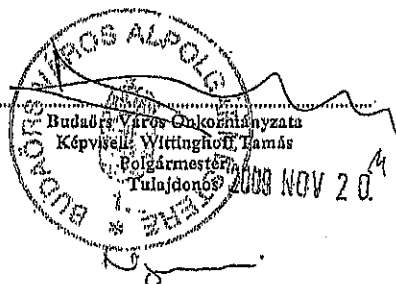
109-3114

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

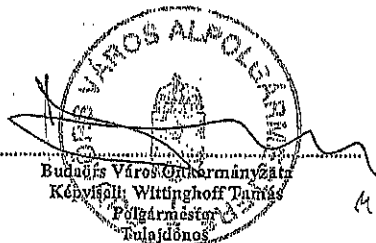
másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: Dr. Mester Edit elnök) mint Feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó),

továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budaörs, belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található összesen 1017 m² területű ingatlan, mely az alábbi részekből áll:
 - Teljes beépített terület: 200,15 m² + 103 m² pince
 - 90 m² kiállító terem
 - 52 m² rendezvényterem
 - 2 db mellékhelység, konyha, iroda és raktár
 - Épület jellege: felújított parasztház (kb. 250-300 éves), valamint a telken egy díszkert védett platánfákkal, római kőtárral, szentéllyel és játszótérrel, valamint egy 60 m²-es melléképület a kertben, amely kézműves műhelyként funkcionál.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az 1.) pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Feladatellátó használatába adja azzal a céllal, hogy Feladatellátó ezen a területen, Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az „Antik gyökereink” című régészeti kiállítás létesítéséről és üzemeltetéséről Szerződő Felek között 2002. október 14-én megállapodás jött létre, amely alapján az intézmény 2002. október 15-én megnyílt. Az működtetés feltételeiről 2003. március 17-én Szerződő Felek újabb megállapodást kötöttek, amely alapján az épületben a Városi Régészeti Kiállítás - Élő Múzeum (a továbbiakban: Városi Régészeti Kiállítás) megkezdte működését.
- 4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28-án közművelődési megállapodás (1. számú melléklet) és ahhoz kapcsolódóan támogatási szerződés jött létre, amely alapján Feladatellátó alapszabályában rögzített célszerű tevékenységeként az 1.) pontban körülírt Ingatlanon biztosítja a Városi Régészeti Kiállításban a szakmai programok lebonyolítását. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2007. március 28-án létrejött közművelődési megállapodás annak 15. pontja értelmében 2009. december 31. napjáig érvényes és közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján továbbra is térítésmentesen adja Feladatellátó használatába az Ingatlant.



- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon álló épület Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete alapján védett, ezért Feladatellátó e rendeletben foglaltak betartásával köteles használni az Ingatlant.
- 7.) Jelen szerződésben a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működésének helyszínét biztosító Ingatlanra vonatkozóan Szerződő Felek üzemeltetési és karbantartási kötelezettségei kerülnek rögzítésre.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó az Ingatlant a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységek céljára használhatja. Az ingatlan üzemeltetésének jellegét csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó köteles az Ingatlant valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Feladatellátót a neki felelhető károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 10.) Feladatellátó köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat az Ingatlanon.
- 11.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlan állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlan berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról 2010. január 1. napjától köteles saját költségen gondoskodni. Az e pontban rögzített feladatok elvégzésére 2009. december 31. napjáig Tulajdonos költségén kerül sor.
- 12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó rendkívüli esemény bekövetkeztekor - az üzemeltetési feladatokat meghaladó esetekben is - haladéktalanul köteles gondoskodni a vészhelyzet elhárításáról.
- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó a veszélyhelyzet megszűnését követően köteles tájékoztatni a Tulajdonost a vészhelyzet megszüntetése érdekében tett intézkedésekről, valamint a káresemény következtében felmerülő, Tulajdonosi kötelezettségbe tartozó további munkálatok elvégzésének szükségességéről.
- 14.) A veszélyhelyzet elhárításával kapcsolatban Feladatellátó által elvégzett Tulajdonosi kötelezettségbe tartozó munkálatokkal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket Tulajdonos számla ellenében köteles Feladatellátó részére megtéríteni.
- 15.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Feladatellátó az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.





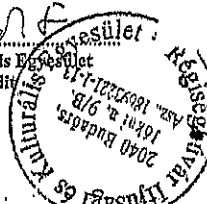
2009 NOV 20

[Handwritten signature]



- 16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Tulajdonosnak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanra bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) Feladatellátó köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a Tulajdonos által az Ingatlanon elvégezni kívánt munkák elvégzését.
- 18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Feladatellátó által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától Feladatellátót terhel. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig Tulajdonost terhelik.
- 19.) Feladatellátó 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átíratni. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától Feladatellátó nevére átírásra kerüljenek.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Tulajdonos által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig Feladatellátó fizeti úgy, hogy a Tulajdonos Feladatellátó részére a díjat továbbszámolja. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig Tulajdonos fizeti.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat kizárólag Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához Feladatellátó jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket Feladatellátó a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a Tulajdonos költségén vásárolt és vásárol, valamint a Tulajdonos felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, Tulajdonos tulajdonát képezik.


 Budapesti Város Önkormányzata
 Képviseli: Wittmann Tamás
 Polgármester
 Tulajdonos
 2009 NOV 20.

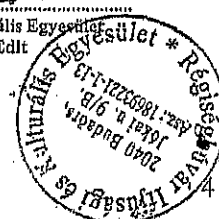

 Régiságbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
 Képviseli: Dr. Mester Edit
 Elnök
 Feladatellátó


- 27.) Feladatellátó jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanon elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) részletes állapotfőző leltárt készíteni, melyben hitelt érdemlően igazolja azt, hogy az egyes ingóságok a Tulajdonos vagy Feladatellátó tulajdonát képezik. Feladatellátó köteles az ingóságokról készített leltárt folyamatosan karbantartani és minden év december 31-ig a Tulajdonosnak bemutatni.
- 28.) Tulajdonos a Városi Régészeti Kiállításban elhelyezett, tulajdonában álló ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig térítésmentesen Feladatellátó használatába adja.
- 29.) Feladatellátó az Ingatlanon tárolt berendezések, tárgyak állapotáról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg állapotfőző jegyzőkönyvet köteles készíteni, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 30.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az Ingatlant nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 31.) Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó az Ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- 32.) Tulajdonos 2010. január 1. napjától a fenti kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásához a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodás és a minden évben megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján anyagi támogatást biztosít, melyet a hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint utal át Feladatellátó 10918001-00000053-09090000 számú számlájára. Feladatellátó a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal igazoltan, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező kimutatás szerinti bontásban, tárgyévét követő január 31. napjáig köteles elszámolni Tulajdonos felé.
- 33.) Tulajdonos a támogatás összegét minden évben az éves költségvetésében biztosítja.
- 34.) Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás mértékének meghatározása érdekében Feladatellátóval egyeztet a költségvetési koncepció összeállításának időszakában, legkésőbb a költségvetési évet megelőző év október 31. napjáig.
- 35.) Feladatellátó rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges költségeihez kérheti a Tulajdonos által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás év közbeni, pótlólagos kiegészítését.
- 36.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden negyedév utolsó napjára szólhat.
- 37.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Feladatellátó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, Tulajdonos köteles Feladatellátót – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződés szerinti magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Feladatellátó a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Tulajdonos azonnali hatállyal rendkívüli felmondással élhet.

Budapest Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

2009 NOV 20


dr. Mester Edit
Régiségtár, Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó




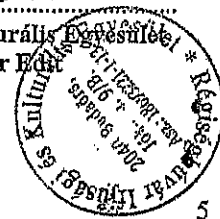
- 38.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztük lévő hatályos közművelődési megállapodás bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 39.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg Feladatellátó rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlant Tulajdonos birtokába visszaadni. Feladatellátó a saját tulajdonában álló eszközöket és berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlant Tulajdonos tulajdonában álló ingóságokkal, kitakarított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonos birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az Ingatlan jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlan Tulajdonos részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 40.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátót az Ingatlanra sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 41.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 42.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2010. december 31. napjáig tartó határozott időre, az aláírásának napját követő naptól jött létre.
- 43.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2009.(X.29.)ÖKT számú határozatával jóváhagyta.
- 44.) Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Tulajdonosé, 1 példány Feladatellátóé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 45.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 46.) Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. 2007. március 28-án kelt közművelődési megállapodás
 2. Állapotfelvevési jegyzőkönyv
 3. „Elszámolás”

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2009. november 27.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2009 NOV 20


Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: Dr. Mester Edit elnök), mint Feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m² területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy Feladatellátó ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2010. december 31. napján lejárt.
- 3.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 459/2010. (XII.15.) ÖKT számú határozata alapján az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződést 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti Szerződéssel és annak módosításaival együtt érvényes.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011. 2011. FEBR. 25.

Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

Budaörs, 2011. 2011. FEBR. 25.

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
képviselet: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

Egy eredeti példányt írtunk.

2011. FEBR. 25.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit** elnök), mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett**, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m² területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen **Városi Régészeti Kiállítás** néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen. A **Szerződés** 2011. február 25-én módosításra került.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Szerződés** 2011. december 31. napján lejár.
- 3.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2011. (XI.30.) ÖKT számú határozata alapján a **Szerződést** 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti **Szerződéssel** és annak módosításaival együtt érvényes.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

2011 DEC 13.

Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletén: **Wittinghoff Tamás**
Polgármester
Tulajdonos

2011 DEC 13

Ellenjegyző: *[Signature]*
2011 DEC 09.

2011 DEC 13.

Budaörs,

[Signature]
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
képviseletén: **Dr. Mester Edit**

Elnök

Feladatellátó

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület

2040 Budaörs, Jókai u. 9/b

Tel.: 06-30-376-6699, Fax: 06-23-415-428

www.regisegbuvaregyesulet.hu

Adószám: 18693221-1-13

Bankszámlaszám: 10918001-00000053-09090000

az eredeti példát átvettem. 2014. 12. 23. dr. Dávid Zoltán

ÖNK SZ 2014 - 1281

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út-134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: Dr. Mester Edit elnök), mint Feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m² területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy Feladatellátó ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen. A Szerződés 2011. december 13-án módosításra került.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2014. december 31. napján lejár.
- 3.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 386/2014.(XII.17.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 386/2014.(XII.17.) ÖKT számú határozata jelen módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 5.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti Szerződéssel és annak módosításaival együtt érvényes.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. DEC 13.

Budaörs, 2014. DEC 23.

Budaörs Város Önkormányzata
képvisele: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
képvisele: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

Darta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2014. 12. 15.