

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Városépítési Iroda  
Vagyongazdálkodási Osztály  
Zborayné Dr. Pető Beáta részére  
Budaörs  
Szabadság út 134.  
2040

**Tárgy:** Ajánlat a Budaörs, 8388 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Zborayné dr. Pető Beáta!

Alulírott **Mocsinka Ádám** (lakcíme;

tárgyi ügygel kapcsolatban keresem meg Önöket  
hivatkozva a korábbi szóbeli (telefonos) egyeztetéseinkre is.

1/1 arányú tulajdonomat képezi a Budaörs belterület 8389/2 hrsz. alatt felvett építési telek, amelynek a beépíthetőségi jellemzőinek javítása érdekében meg kívánom vásárolni a Tisztelt Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett, 111 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak az utcaszabályozás után fennmaradó részét.

A 2019.06.28-án kelt, IX/413-8/2019. ügyiratszámú levelükben arról tájékoztattak, hogy a szóban forgó 8388 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban utcaszabályozásra kerül sor és a maradék területrész zárt pályázat útján kerül értékesítésre a két szomszédos ingatlan (8378/3 és 8389/2 hrsz) tulajdonosai részére.

Időközben a 8378/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival Dr. Tóth Ferencsel és Dr. Tóth Ildikóval megegyeztünk abban, hogy Dr. Tóth Ferenc és Dr. Tóth Ildikó nem kívánja megvásárolni a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlant és erre tekintettel megállapodtunk abban is, hogy a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlannak az utcaszabályozását (telekhatár rendezését) követően fennmaradó részének megvásárlására én, Mocsinka Ádám nyújthatok be ajánlatot Budaörs Város Önkormányzatához. Az erről szóló, Dr. Tóth Ferenc és Dr. Tóth Ildikó által is aláírt közös nyilatkozatunkat mellékelem a jelen levelemhez.

Mindezekre tekintettel a jelen levelemmel vételi ajánlatot nyújtok be a Tisztelt Önkormányzathoz a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlannak az utcaszabályozást (telekhatár rendezést) követően fennmaradó részének a megvásárlására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- az általam felajánlott vételár összege 2.608.500,-Ft, azaz kettőmillió-hatszáznyolcezer-öttszáz forint;

- vállalom, hogy a telekhatár rendezési eljáráshoz szükséges vázrajzot földmérővel saját költségemre elkészíttetem és a saját költségemen lebonyolítom telekhatár rendezés engedélyeztetési eljárását (a vázrajz már elkészült, a földhivatal már záradékolta, a vázrajz aláírása után folytatódik az engedélyeztetési eljárás)

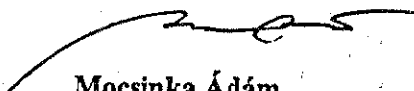
Erre tekintettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek dönteni arról, hogy a fenti vételi ajánlatomat elfogadják-e és kérem, hogy a döntésükről legyenek szívesek értesíteni.

Kérem továbbá, hogy a mellékelt változási vázrajzot szíveskedjenek aláírni és részemre visszajuttatni, annak érdekében, hogy a telekhatár rendezési eljárás engedélyeztetése folytatódhasson.

Intézkedésüket és válaszukat előre is köszönöm.

Budaörs, 2019. november 25.

Üdvözlettel,



Mocsinka Ádám  
8389/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa

**Melléklet:**

- tulajdonosi nyilatkozat másolata
- változási vázrajz

## Nyilatkozat

### a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról és használatának szabályozásáról

Alulírottak

**Dr. Tóth Ferenc** magyar állampolgár (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_)

, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_

személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos és

**Dr. Tóth Ildikó** magyar állampolgár (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_)

, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_

, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, mint tulajdonos és

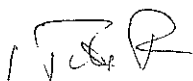
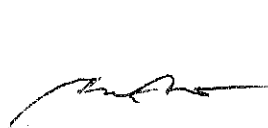
**Mocsinka Ádám** (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_)

, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_, személyi

azonosító jele: \_\_\_\_\_), mint tulajdonos Budaörs Város Önkormányzatához címzetten

kijelentjük az alábbiakat:

1. Az alábbiakban felsorolt a természetben a Budaörs Koszorú utcában található 3 db, egymással szomszédos ingatlan tulajdoni állása jelenleg a következő:
  - a) **A Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett, 111 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**
  - b) **A Budaörs belterület 8378/3 hrsz. alatt felvett, 1276 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan Dr. Tóth Ferenc és Dr. Tóth Ildikó egymás között 1/2-ed -1/2-ed arányú közös tulajdonát képezi.**
  - c) **A Budaörs belterület 8389/2 hrsz. alatt felvett, 208 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Mocsinka Ádám 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**
2. Kijelentjük, hogy tudomással bírunk arról, hogy Budaörs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 114/2019. (VI.26.) ÖKT. számú határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a tulajdonát képező Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlan egy részének a Koszorú utcához történő csatolását és ennek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az 8388 hrsz. alatt felvett ingatlan fennmaradó részének az értékesítésére pályázatot ír ki, amely pályázaton a két szomszédos ingatlan (8378/3 hrsz. és 8389/2. hrsz.) tulajdonosai, azaz a jelen nyilatkozat aláírói indulhatnak.
3. A jelen nyilatkozat aláírásával **Dr. Tóth Ferenc és Dr. Tóth Ildikó kijelentik, hogy nem kívánják megvásárolni a Budaörs Város Önkormányzatának a tulajdonát képező Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlant, erre tekintettel kijelentjük, hogy a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlannak a I./2. pontban leírt telek-határrendezést követően fennmaradó részének megvásárlására Mocsinka Ádám fog ajánlatot benyújtani Budaörs Város Önkormányzatához.**



4. Tudomással bírunk arról, hogy a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatt felvett ingatlant kb. 25 éve fennálló tényleges birtokhelyzet alapján jelenleg részben már a 8378/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, nevezetesen Dr. Tóth Ferenc és Dr. Tóth Ildikó használják. **Kijelentjük, hogy a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatti ingatlan jövőbeni – a Budaörs Város Önkormányzatától Mocsinka Ádám által történő megvásárlását követő időszakra vonatkozó – közös használatának kérdéseit megállapodással rendeztük.**
5. A jelen nyilatkozatunk címzettje Budaörs Város Önkormányzata. A jelen nyilatkozatunkat abból célból tettük meg, hogy ezzel elősegítsük a Budaörs belterület 8388 hrsz. alatti ingatlan Budaörs Város Önkormányzata, mint eladó által Mocsinka Ádám vevő részére történő értékesítését.
6. A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2019. szeptember „26.”

.....  
**Dr. Tóth Ferenc**  
tulajdonos

.....  
**Dr. Tóth Ildikó**  
tulajdonos

.....  
**Mocsinka Ádám**  
tulajdonos

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. név:	2. név:
lakcím:	lakcím:
anyja neve:	anyja neve:
aláírás:	aláírás: